

729442-2026 - Konkurrensutsättning

Polen – Tjänster avseende fast egendom – Wykonanie przez rzeczoznawcę majątkowego usług w zakresie szacowania wartości nieruchomości

OJ S 204/2026 21/10/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Agencja Mienia Wojskowego

E-postadress: dzp.po@amw.com.pl

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Wykonanie przez rzeczoznawcę majątkowego usług w zakresie szacowania wartości nieruchomości

Beskrivning: 1. Predmiotem zamówienia jest wykonanie przez rzeczoznawcę majątkowego usług w zakresie szacowania wartości nieruchomości. 2. Szczegółowy zakres zamówienia określony został w załączniku nr 1 do SWZ - Opis przedmiotu zamówienia oraz w Projektowanych postanowieniach umowy – stanowiących załącznik nr 2 do SWZ.

Förfarandets identifierare: 4aa563b9-d23e-4eaa-9d78-1919503337b0

Intern identifierare: BP-DZP.2610.139.2026

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 70000000 Tjänster avseende fast egendom

Ytterligare klassificering (cpv): 70331000 Tjänster för bostadshus, 70332000 Tjänster avseende fast egendom som inte används för bostadsändamål

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Zielonogórski (PL432)

Land: Polen

Kompletterande information: Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości i rzeczy ruchomych stanowiących zasób AMW OReg w Zielonej Górze oraz mienia co do którego AMW OReg w Zielonej Górze posiada interes prawny, zlokalizowanych w następujących miejscowościach: woj. lubuskie: Babimost, Bobrzany, Czerwieńsk, Gorzów Wlkp., Gubin, Gmina Gubin - Wałowice, Kostrzyn nad Odrą, Lubniewice, Kożuchów, Krosno Odrzańskie, Międzyrzecz, Nowe Kramsko, Nowogród Bobrzański, Potok, Płoty, Skwierzyna, Sława, Słubice, Sulechów, Sulęcín, Szklarka Radnicka, Wędrzyn, Zielona Góra, Żagań, Żary. woj. zachodniopomorskie: Boleszkowice, woj. dolnośląskie: Głogów, Świdzów, i ewentualnie w innych miejscowościach zgodnie z właściwością miejscową Zamawiającego.

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 73 122,81 PLN

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych -

2.1.5. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Högst antal delar som en anbudsgivare kan lämna anbud för: 2

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: 1 część zamówienia_Wykonanie operatów szacunkowych w sprawie określenia wartości lokali mieszkalnych (poz.1-2 przedmiotu zamówienia).

Beskrivning: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przez rzeczoznawcę majątkowego usług w zakresie szacowania wartości nieruchomości. 2. Szczegółowy zakres zamówienia określony został w załączniku nr 1 do SWZ - Opis przedmiotu zamówienia oraz w Projektowanych postanowieniach umowy – stanowiących załącznik nr 2 do SWZ.

Intern identifierare: 1 część zamówienia_Wykonanie operatów szacunkowych w sprawie określenia wartości lokali mieszkalnych

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 70000000 Tjänster avseende fast egendom

Ytterligare klassificering (cpv): 70331000 Tjänster för bostadshus

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Zielonogórski (PL432)

Land: Polen

Kompletterande information: Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości i rzeczy ruchomych stanowiących zasób AMW OReg w Zielonej Górze oraz mienia co do którego AMW OReg w Zielonej Górze posiada interes prawny, zlokalizowanych w następujących miejscowościach: woj. lubuskie: Babimost, Bobrzany, Czerwieńsk, Gorzów Wlkp., Gubin, Gmina Gubin - Wałowice, Kostrzyn nad Odrą, Lubniewice, Kożuchów, Krosno Odrzańskie, Międzyrzecz, Nowe Kramsko, Nowogród Bobrzański, Potok, Płoty, Skwierzyna, Sława, Słubice, Sulechów, Sulęcín, Szklarka Radnicka, Wędrzyn, Zielona Góra, Żagań, Żary. woj. zachodniopomorskie: Boleszkowice, woj. dolnośląskie: Głogów, Świątoszów, i ewentualnie w innych miejscowościach zgodnie z właściwością miejscową Zamawiającego.

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet – annat: Okänd

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 29 198,50 PLN

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i anbudet

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Kompletterande information: Termin wykonania zamówienia: Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia w terminie 12 miesięcy od daty zawarcia umowy lecz nie wcześniej niż od 01.01.2027 r.

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: 100%_Punkty w tym kryterium liczone będą według następującego wzoru:

najniższa cena ofertowa brutto za wykonanie zamówienia spośród wszystkich ofert

nieodrzuconych / cena ofertowa brutto niepodlegająca odrzuceniu za wykonanie zamówienia
oferty ocenianej x 100 pkt. x 100%

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 100

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://amw.ezamawiajacy.pl/pn/AMW/demand/326086/notice/public/details>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://amw.ezamawiajacy.pl/pn/AMW/demand/326086/notice/public/details>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: polska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Avancerad eller kvalificerad elektronisk underskrift eller stämpel (enligt definitionen i förordning (EU) nr 910/2014) krävs

Tidsfrist för mottagande av anbud: 20/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 90 Dagar

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 20/11/2026 10:15:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Plats: Oferty zostaną odszyfrowane i otwarte za pośrednictwem Platformy

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information om tidsfrist för prövning: Zgodnie z art. 515 ustawy Pzp - 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Agencja Mienia Wojskowego - Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Zielonej Górze

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten: Agencja Mienia Wojskowego - Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Zielonej Górze

Organisation som mottar anbudsansökningar: Agencja Mienia Wojskowego - Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Zielonej Górze

Organisation som behandlar anbud: Agencja Mienia Wojskowego - Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Zielonej Górze

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0002

Titel: 2 część zamówienia_Wykonanie operatów szacunkowych w sprawie określenia wartości lokali o przeznaczeniu innym niż mieszkalne, nieruchomości gruntowych niezabudowanych i zabudowanych i innych (poz. 3-15 przedmiot zamówienia)

Beskrivning: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przez rzeczoznawcę majątkowego usług w zakresie szacowania wartości nieruchomości. 2. Szczegółowy zakres zamówienia określony został w załączniku nr 1 do SWZ - Opis przedmiotu zamówienia oraz w Projektowanych postanowieniach umowy – stanowiących załącznik nr 2 do SWZ.

Intern identifierare: 2 część zamówienia_Wykonanie operatów szacunkowych w sprawie określenia wartości lokali o przeznaczeniu innym niż mieszkalne, nieruchomości gruntowych niezabudowanych i zabudowanych i innych

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 70000000 Tjänster avseende fast egendom

Ytterligare klassificering (cpv): 70332000 Tjänster avseende fast egendom som inte används för bostadsändamål

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Zielonogórski (PL432)

Land: Polen

Kompletterande information: Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości i rzeczy ruchomych stanowiących zasób AMW OReg w Zielonej Górze oraz mienia co do którego AMW OReg w Zielonej Górze posiada interes prawny, zlokalizowanych w następujących miejscowościach: woj. lubuskie: Babimost, Bobrzany, Czerwieńsk, Gorzów Wlkp., Gubin, Gmina Gubin - Wałowice, Kostrzyn nad Odrą, Lubniewice, Kożuchów, Krosno Odrzańskie, Międzyrzecz, Nowe Kramsko, Nowogród Bobrzański, Potok, Płoty, Skwierzyna, Sława, Słubice, Sulechów, Sulęcín, Szklarka Radnicka, Wędrzyn, Zielona

Góra, Żagań, Żary. woj. zachodniopomorskie: Boleszkowice, woj. dolnośląskie: Głogów, Świątoszów, i ewentualnie w innych miejscowościach zgodnie z właściwością miejscową Zamawiającego.

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet – annat: Okänd

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 43 924,31 PLN

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i anbudet

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Kompletterande information: Termin wykonania zamówienia: Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia w terminie 12 miesięcy od daty zawarcia umowy lecz nie wcześniej niż od 01.01.2027 r.

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: 100%_Punkty w tym kryterium liczone będą według następującego wzoru:

najniższa cena ofertowa brutto za wykonanie zamówienia spośród wszystkich ofert

nieodrzuconych / cena ofertowa brutto niepodlegająca odrzuceniu za wykonanie zamówienia
oferty ocenianej x 100 pkt. x 100%

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 100

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://amw.ezamawiajacy.pl/pn/AMW/demand/326086/notice/public/details>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://amw.ezamawiajacy.pl/pn/AMW/demand/326086/notice/public/details>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: polska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Avancerad eller kvalificerad elektronisk underskrift eller stämpel (enligt definitionen i förordning (EU) nr 910/2014) krävs

Tidsfrist för mottagande av anbud: 20/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 90 Dagar

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 20/11/2026 10:15:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Plats: Oferty zostaną odszyfrowane i otwarte za pośrednictwem Platformy

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information om tidsfrist för prövning: Zgodnie z art. 515 ustawy Pzp - 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Agencja Mienia Wojskowego - Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Zielonej Górze

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten: Agencja Mienia Wojskowego - Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Zielonej Górze

Organisation som mottar anbudsansökningar: Agencja Mienia Wojskowego - Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Zielonej Górze

Organisation som behandlar anbud: Agencja Mienia Wojskowego - Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Zielonej Górze

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Agencja Mienia Wojskowego

Registreringsnummer: 526-10-38-122

Avdelning: Oddział Regionalny w Zielonej Górze

Postadress: ul. Nowowiejska 26A

Ort: Warszawa

Postnummer: 00-911

Del av land (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

Kontaktpunkt: Oddział Regionalny w Zielonej Górze

E-postadress: dzp.po@amw.com.pl

Tfn: +48 68 411 96 00

Webbadress: <https://amw.com.pl/>

Ändpunkt för meddelandeutväxling (URL): <https://amw.ezamawiajacy.pl>

Köparprofil: <https://amw.ezamawiajacy.pl>

Andra kontaktpunkter:

Officiellt namn: Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Zielonej Górze

Avdelning: Departament Zamówień Publicznych

Postadress: ul. Zjednoczenia 104

Ort: Zielona Góra
Postnummer: 65-120
Del av land (NUTS): Zielonogórski (PL432)
Land: Polen
Webbadress: <https://amw.com.pl/>
Ändpunkt för meddelandeutväxling (URL): <https://amw.ezamawiajacy.pl>

Den här organisationens roller:

Upphandlare
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet
Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten
Organisation som mottar anbudsansökningar
Organisation som behandlar anbud

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Krajowa Izba Odwoławcza
Registreringsnummer: 5262239325
Avdelning: Departament Odwołań
Postadress: Postępu 17a
Ort: Warszawa
Postnummer: 02-676
Del av land (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Land: Polen
Kontaktpunkt: Sekretariat Biura Odwołań
E-postadress: odwolania@uzp.gov.pl
Tfn: 224587801
Webbadress: <https://www.uzp.gov.pl/>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0000

Officiellt namn: Publications Office of the European Union
Registreringsnummer: PUBL
Ort: Luxembourg
Postnummer: 2417
Del av land (NUTS): Luxembourg (LU000)
Land: Luxemburg
E-postadress: ted@publications.europa.eu
Tfn: +352 29291
Webbadress: <https://op.europa.eu>

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 2f0eedc8-cf86-4fe0-b061-fd0d8194ae4f - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 20/10/2026 06:16:34 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: polska

Meddelandets publiceringsnummer: 729442-2026

EUT S-nummer: 204/2026

Publiceringsdatum: 21/10/2026