

731768-2025 - Resultat

Sverige – Ombyggnadsarbete – Fågelfångaregatan

OJ S 213/2025 05/11/2025

Meddelande om upphandlings- eller koncessionstilldelning – standardsystem

Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Familjebostäder i Göteborg AB

E-postadress: Helena.Johansson@familjebostader.se

Köparens rättsliga status: Regional myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Fågelfångaregatan

Beskrivning: Familjebostäder i Göteborg avser att genomföra en större renovering av 4 byggnader i Kungsladugård.

Förfarandets identifierare: a2b41317-eb25-46aa-a38e-ce7de4b2b987

Föregående meddelande: f5784cf9-bbb4-4efe-8026-0fe7f914a589-01

Intern identifierare: FAM-2025-00167

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45262700 Ombyggnadsarbete

2.1.2. Leveransplats

Postadress: Kungsladugård

Ort: Göteborg

Postnummer: 41471

Del av land (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Land: Sverige

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 75 000 000,00 SEK

2.1.4. Allmänna upplysningar

Anbudsinfordran har avslutats

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Fågelfångaregatan

Beskrivning: Familjebostäder i Göteborg avser att genomföra en större renovering av 4 byggnader i Kungsladugård.

Intern identifierare: FAM-2025-00167

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45262700 Ombyggnadsarbete

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Kungsladugård

Ort: Göteborg

Postnummer: 41471

Del av land (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Land: Sverige

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet – annat: Okänd

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 75 000 000,00 SEK

5.1.6. Allmänna upplysningar

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Minskning av miljöpåverkan

Beskrivning: Se upphandlingsdokument

Syftet med strategisk upphandling: Främjande av social hållbarhet

Beskrivning: Se upphandlingsdokument

Metod som ska minska miljöpåverkan: Begränsning av klimatförändringar, Omställning till en cirkulär ekonomi

Kriterier för grön upphandling: Inga kriterier för grön upphandling

Socialt mål som främjas: Sysselsättningsmöjligheter för långtidsarbetslösa, missgynnade personer och/eller personer med funktionsnedsättning, Rättvisa arbetsvillkor

Upphandlingen omfattas av tillämpningsområdet för Europaparlamentets och rådets direktiv 2009/33/EG (direktivet om rena fordon)

Rättslig grund enligt direktivet om rena fordon för att fastställa vilken kategori av avtalstyp som är tillämplig: Annat tjänstekontrakt

5.1.8. Tillgänglighetskriterier

Det ställs krav på tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Pris

Beskrivning: Lägsta pris

Kategori av tilldelningskriteriet fast värde: Fast värde (totalt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 1

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Mervärdesavdrag
Beskrivning: Mervärdesavdrag intervju
Kategori av tilldelningskriteriet fast värde: Fast värde (totalt)
Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 2

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Medlingsorganisation: Förvaltningsrätten i Göteborg

Prövningsorganisation: Förvaltningsrätten i Göteborg

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för skatter som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras: Förvaltningsrätten i Göteborg

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för miljöskydd som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras: Förvaltningsrätten i Göteborg

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för anställningsskydd och arbetsvillkor som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras:

Förvaltningsrätten i Göteborg

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet:

Familjebostäder i Göteborg AB

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten: Familjebostäder i Göteborg AB

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Familjebostäder i Göteborg AB

6. Resultat

6.1. Resultat – delkontraktets id: LOT-0000

Status på val av vinnare: Ingen vinnare har valts ut och upphandlingen, anbudsområdet eller tävlingen har avslutats eller avbrutits.

Skälet till att en vinnare inte utsågs: Alla anbud, anbudsansökningar eller projekt avslogs eller befanns ogiltiga

6.1.4. Statistisk information

Sammanfattning av de ansökningar om prövning som köparen fått:

Antal klagomål: 0

Inkomna anbud eller intresseanmälningar:

Typ av inlämningar: Anbud

Antal anbud, anbudsansökningar och intresseanmälningar som inkommit: 2

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Familjebostäder i Göteborg AB

Registreringsnummer: 5561143941

Avdelning: Inköpsavdelningen Familjebostäder

Postadress: Box 5151

Ort: Göteborg

Postnummer: 402 26
Del av land (NUTS): Västra Götalands län (SE232)
Land: Sverige
Kontaktpunkt: Helena Johansson
E-postadress: Helena.Johansson@familjebostader.se
Tfn: +46 31 731 67 00
Webbadress: <https://www.familjebostader.goteborg.se>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten

Organisation som ger mer information om provningsförfaranden

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Förvaltningsrätten i Göteborg

Registreringsnummer: 202100-2742

Postadress: Box 53197

Ort: Göteborg

Postnummer: 400 15

Del av land (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Land: Sverige

E-postadress: forvaltningsrattenigoteborg@dom.se

Tfn: 031-732 70 00

Webbadress: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-goteborg/>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Medlingsorganisation

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för skatter som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för miljöskydd som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för anställningsskydd och arbetsvillkor som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 974e73b8-5264-4f5f-83b4-4e396ccafeb6 - 01

Formulärtyp: Resultat

Meddelandetyp: Meddelande om upphandlings- eller koncessionstilldelning – standardsystem

Meddelandets undertyp: 29

Avsändningsdatum för meddelandet: 04/11/2025 12:24:48 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 04/11/2025 12:25:20 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: svenska

Meddelandets publiceringsnummer: 731768-2025

EUT S-nummer: 213/2025

Publiceringsdatum: 05/11/2025