

732911-2026 - Konkurrensutsättning

Tyskland – Byggnation av polisstation – H-11 Innenausbau I für den Neubau des LKA Sachsen-Anhalt

OJ S 205/2026 22/10/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Leinemann & Partner Rechtsanwälte mbB

E-postadress: helena.sitz@leinemann-partner.de

Köparens rättsliga status: Offentligt företag som kontrolleras av en lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: H-11 Innenausbau I für den Neubau des LKA Sachsen-Anhalt

Beskrivning: Innenausbauarbeiten für den Neubau des LKA Sachsen-Anhalt

Förfarandets identifierare: d0210943-4935-4c3c-92ed-2f4143d23353

Intern identifierare: 777-26

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45216111 Byggnation av polisstation

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Börde (DEE07)

Land: Tyskland

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vob-a -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Korruption:

Bedrägerier:

Penningtvätt eller finansiering av terrorism:

Barnarbete och andra former av människohandel:

Deltagande i en kriminell organisation:

Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet:

Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen:

Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten:

Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen:
Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrída konkurrensen:
Allvarligt fel i yrkesutövningen:
Har lämnat oriktiga uppgifter, har undanhållit information, kan inte förete de handlingar som krävs eller har tillägnat sig konfidentiell information om förfarandet:
Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet:
Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande:
Förtida uppsägning, skadestånd eller andra jämförbara sanktioner:
Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella uteslutningsgrunder:
Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter:
Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter:
Avbruten näringsverksamhet:
Insolvens:
Tvångsförvaltning:
Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs:

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: H-11 Innenausbau I für den Neubau des LKA Sachsen-Anhalt
Beskrivning: Der wesentliche Leistungsumfang besteht aus der Herstellung nichttragender Trockenbauwände aus Gipsplatten in unterschiedlichen Wandstärken und Feuerwiderstandsklassen. In den Bauteilen A und B sind hierfür insgesamt rund 34.000 m² Wandflächen auszuführen, teilweise mit Anforderungen an den Feuer-, Rauch- und Schallschutz. Ergänzend umfasst die Leistung Innenwandbekleidungen aus Gipsplatten, HPL, Holzwerkstoffplatten und Holzlamellen, Rückprallschutzbekleidungen sowie rund 1.870 m² elementierte Wände. Weiterhin sind abgehängte Decken in unterschiedlichen Ausführungen aus Gipsplatten, Metall und Holzlamellen herzustellen. Der Umfang der Deckenbekleidungen in den Bauteilen A und B beträgt insgesamt rund 18.000 m². Dabei sind teilweise erhöhte Anforderungen an den Feuerwiderstand sowie an den Feuer- und Rauchschutz zu berücksichtigen. Ein weiterer wesentlicher Bestandteil der Leistung ist die Lieferung und Montage von Türen und Verglasungselementen. In den Bauteilen A und B sind unter anderem rund 1.200 Holztüren, etwa 170 Stahlblechtüren und rund 270 Stahl-Glastüren in ein- und zweiflügeligen Ausführungen einzubauen. Die Türen werden teilweise als T30-, T90-, Rauchschutz- oder Schallschutzelemente ausgeführt. Ergänzend sind Sichtfenster und Seitenteile mit einer Gesamtfläche von rund 1.650 m² herzustellen. In den Bauteilen C und E werden weitere Trockenbauwände, abgehängte Gipskartondecken sowie Holz- und Stahl-Glastüren ausgeführt. Für Bauteil F ist ergänzend eine einflügelige Stahlblechtür vorgesehen. Sämtliche Leistungen sind gemäß den Planunterlagen, dem Leistungsverzeichnis und den einschlägigen technischen Vertragsbedingungen vollständig, fachgerecht und gewerkeübergreifend abgestimmt auszuführen. Weitere Informationen zum Leistungsumfang können Sie der Anlage „Umfang der Leistung“ entnehmen.
Intern identifizierbare: 0001

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader
Huvudklassificering (cpv): 45216111 Byggnation av polisstation

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Börde (DEE07)

Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 11 Månader

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Kompletterande information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Eigenerklärungen zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gem. § 6e EU VOB/A

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Registrering i ett handelsregister

Beskrivning av urvalskriterium: Handelsregistrauszug (nicht älter als 6 Monate)

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: 1. Eine auf das hiesige Bauvorhaben bezogene Betriebshaftpflichtversicherung (Objektversicherung) mit Mindestdeckungssummen für Personenschäden in Höhe von EUR 5 000 000 und für sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden) in Höhe von EUR 5 000 000 bei einem, in einem Mitgliedsstaat der EU oder eines Vertragsstaates des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum zugelassenen Versicherungsunternehmen ist bei Zuschlag abzuschließen. Die Deckung muss über die Vertragslaufzeit uneingeschränkt erhalten bleiben. Die Versicherung muss mindestens zweifach maximiert sein. oder 2. Bei Versicherungsverträgen mit Pauschaldeckungen (also ohne Unterscheidung nach Sach- und Personenschäden) ist eine Mindestdeckungssumme in Höhe von EUR 5 000 000 erforderlich. Im Übrigen gelten die Anforderungen gem. Ziff. 1.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Specifik årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Mindestanforderung: Der Umsatz für Arbeiten des Innenausbaus in den Geschäftsjahren 2023 - 2025 muss jeweils (pro Geschäftsjahr) mindestens EUR 20 Mio. netto betragen haben.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Genomsnittlig årlig arbetskraft

Beskrivning av urvalskriterium: Mindestanforderung: Mindestens 50 vollzeitäquivalente MitarbeiterInnen in jedem Geschäftsjahr (2023-2025).

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Eigenerklärung zur Einhaltung restriktiver Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Eigenerklärungen TVergG LSA

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: Der Auftraggeber fordert die Einreichung von Referenzen für vom Bewerber/ der Bewerbungsgemeinschaft oder im Falle der Eignungsleihe vom Nachunternehmer mit dem Ausschreibungsgegenstand vergleichbaren Aufträgen. Erforderlich ist die Angabe und Beschreibung von mindestens zwei Referenzprojekten für vom Bewerber/ der Bewerbungsgemeinschaft oder Eignungsleiher mit dem Ausschreibungsgegenstand vergleichbaren Auftrag (Innenausbauarbeiten) im Zeitraum vom 01.01.2016 bis zur Frist zur Abgabe der Teilnahmeanträge mit folgenden Angaben: • Bezeichnung der Referenz (Name / Kurztitel) • Ansprechpartner beim Referenzgeber mit Vor- und Nachname, Telefon, E-Mail Adresse, Anschrift • Auftragswert in EUR netto • Projektbeschreibung mit Angaben zur Größe und Umfang des Referenzprojekts (An-zahl der Nutzer, beteiligte Fachabteilungen, Anzahl der Standorte, die in das System integriert wurden) • Leistungszeitraum (Angabe Projektbeginn und Projektabschluss) • Rolle des Bewerbers z.B. Hauptauftragnehmer, Projektleiter, Implementierungspartner oder unterstützende Rolle auf max. 3 DIN-A4 Seiten pro Projekt. Mindestanforderungen: Die Referenz muss mindestens folgende Anforderungen erfüllen, damit sie vom Auftraggeber als vergleichbar qualifiziert wird (Mindestanforderungen): Art des Projekts: Innenausbau eines vergleichbaren Gebäudes (z. B. Gebäude der Bundeswehr, Polizei, BND, MAD, Zoll, Labore, Universitäts-/ Institutsgebäude, Krankenhäuser, Forschungsgebäude etc.). Leistungsumfang der Referenzen: Die Referenzen müssen die Ausführung der folgenden Leistungen (Beachten Sie bitte die untenstehenden Hinweise): o Trockenbau Wände, o Systemtrennwände, o Trockenbau Abhangdecken, o Metallkassettendecken, o Deckenbekleidungen aus HWL und MW, o Innentürelemente aus Holz, o Innentürelemente aus Stahlblech, o Innentürelemente aus Stahl-Glas, o Feuerschutzrolltore o Brandschutzvorhänge • Auftragsvolumen: Das Referenzprojekt muss ein Auftragsvolumen von mindestens EUR 20 Mio. netto aufweisen. • Zeitraum: Die Ausführung der Leistung muss innerhalb der letzten 10 Jahre erfolgt sein (01.01.2016 bis zum Abgabeschluss der Teilnahmeanträge). • BRI: 100.000 m³ Hinweise: Die abgefragten

Mindestleistungen sind durch die 2 Referenzen insgesamt nachzuweisen, d.h., dass nicht jedes Referenzprojekt für sich genommen alle Leistungen abdecken muss. Die Leistungen o Feuerschutzrolltore o Brandschutzvorhänge Können durch gesonderte Referenz(en) nachgewiesen werden, die nicht zwingend die anderen Mindestanforderungen an die Referenz erfüllt/en. Reicht ein Bewerber/Bewerbergemeinschaft nicht mindestens zwei diesen Anforderungen entsprechende Referenzen ein (auch nicht im Wege der Eignungsleihe), gilt der Bewerber / Bewerbergemeinschaft als zur Leistungserbringung ungeeignet und dessen /deren Teilnahmeantrag kann nicht berücksichtigt werden. Es wird empfohlen, das Muster im Formblatt 4 zu verwenden. Dieses ist entsprechend der Anzahl der Referenzen zu vervielfältigen und als Anlage 5 (bei mehreren 5a, b etc.) beizufügen.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

Köparen förbehåller sig rätten att tilldela kontraktet på grundval av de ursprungliga anbudet utan ytterligare förhandlingar

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Qualitätskriterium

Beskrivning: Bauablauf- und Terminkonzept Gewichtung: 20%

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Qualitätskriterium

Beskrivning: Kollaborationskonzept Gewichtung: 10%

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Qualitätskriterium

Beskrivning: Baustellentechnische Konzepte Gewichtung: 20%

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Preiskriterium

Beskrivning: Gesamtpreis Gewichtung: 50%

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Adress till upphandlingsdokumenten: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/d0210943-4935-4c3c-92ed-2f4143d23353

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för förfarandet:

Beräknat datum för avsändning av inbjudan att lämna anbud: 27/11/2026

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/d0210943-4935-4c3c-92ed-2f4143d23353

De språk som kan användas i anbuderna eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 20/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00)

Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vergabekammer des Landes Sachsen-Anhalt

Information om tidsfrist för prövning: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen. (5) Der Antrag ist unzulässig, soweit ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Leinemann & Partner Rechtsanwälte mbB

Organisation som mottar anbudsansökningar: Leinemann & Partner Rechtsanwälte mbB

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Leinemann & Partner Rechtsanwälte mbB

Registreringsnummer: 10184

Postadress: Alte Jakobstraße 83

Ort: Berlin

Postnummer: 10179

Del av land (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

E-postadress: helena.sitz@leinemann-partner.de

Tfn: +49 302064190

Webbadress: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Köparprofil: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Vergabekammer des Landes Sachsen-Anhalt

Registreringsnummer: bc32c28f-fec1-42f7-b7ef-5d4fb198e0d7

Postadress: Ernst-Kamieth-Str. 2

Ort: Halle (Saale)

Postnummer: 06112

Del av land (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Land: Tyskland

E-postadress: vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de

Tfn: +49 3455141529

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Ort: Bonn

Postnummer: 53119

Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tfn: +49228996100

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: d0210943-4935-4c3c-92ed-2f4143d23353 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 20/10/2026 17:24:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid /
centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 732911-2026

EUT S-nummer: 205/2026

Publiceringsdatum: 22/10/2026