

73539-2026 - Konkurrensutsättning

Bulgarien – Installation av vägbelysning – Модернизация и внедряване на интелигентно решение за управление на системата за външно изкуствено осветление (СВИО) на територията на Район Витоша на Столична община, чрез договор с гарантиран резултат (ЕСКО договор)

OJ S 22/2026 02/02/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem - Meddelande om ändring
Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: РАЙОН "ВИТОША"

E-postadress: k.dzhambazov@vitosha.sofia.bg

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Модернизация и внедряване на интелигентно решение за управление на системата за външно изкуствено осветление (СВИО) на територията на Район Витоша на Столична община, чрез договор с гарантиран резултат (ЕСКО договор)

Beskrivning: Предметът на настоящата обществена поръчка е в съответствие с предвиденото в чл. 71, чл. 72 и чл. 73 от ЗЕЕ. Предметът на договора с гарантиран резултат е изпълнението на мерки за повишаване на енергийната ефективност на системи за външно изкуствено осветление, като инвестициите за реализирането на тези мерки се изплащат съгласно договорното гарантирано равнище на подобряване на енергийната ефективност или друг договорен критерий, свързан с енергийните характеристики. Договор с гарантиран резултат се сключва след извършено обследване за енергийна ефективност на системата за външно изкуствено осветление – обект на договора. Предметът на обществената поръчка предвижда: Проектиране и внедряване на енергоспестяващи мерки, модернизация и ремонт на уличното осветление на територията на Район Витоша на Столична община и осъществяване на авторски надзор; Внедряване на интегрирана интелигентна система за автоматизация, контрол, управление и мониторинг на потреблението на електрическа енергия от външното осветление на Район Витоша на Столична община. Мониторинг на постигнатия резултат и енергиен мениджмънт на СВИО. Експлоатация и поддръжка на изградената система за външно изкуствено осветление, включително допълнително възлагане на дейности по поддръжка, експлоатация и ремонт и на други допълнителни дейности по мрежите и съоръженията за външно изкуствено осветление, извън обхвата на извършената от Изпълнителя инвестиция за въвеждане на енергоспестяващите мерки - опция.

Förfarandets identifierare: 369fab48-4154-4a2e-a228-ef1307bc3fc5

Intern identifierare: 551033

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): София (столица) (BG411)

Land: Bulgarien

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 1 735 145,55 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: Освен на основанията по чл. 54 и чл. 55, ал.1, т.1 от ЗОП и на специфичните национални основания за изключване, възложителят отстранява от участие: а) участник, който не отговаря на поставените критерии за подбор или не изпълни друго условие, посочено в обявлението за обществена поръчка или в указанията за участие; б) участник, който е представил оферта, която не отговаря на: - предварително обявените условия за изпълнение на поръчката; - правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, които са изброени в приложение № 10 към чл. 115 ЗОП; в) участник, който не е представил в срок обосновката по чл. 72, ал. 1 ЗОП или чиято оферта не е приета съгласно чл. 72, ал. 3 – 5 ЗОП; г) участници, които са свързани лица; д) участник, подал заявление за участие или оферта, които не отговарят на условията за представяне, включително за форма, начин, срок и валидност; е) лице, което е нарушило забрана по чл. 101, ал. 9 или 10 ЗОП. ж) участник, който след покана от възложителя, не удължи или не потвърди срока на валидност на офертата си за определен от възложителя нов срок. з) участник, който е предложил срок за изпълнение на поръчката, надхвърлящ максимално допустимият срок за изпълнение Настоящата обществена поръчка се обявява при условията на чл. 114, ал. 1 от ЗОП без осигурено финансиране. Изпълнението на договора ще се счита за възложено под отлагателно условие – отложено изпълнение, което е обвързано с осигуряването на финансиране от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В случай, че не бъдат осигурени средства за финансиране на строителството, предмет на Договора, всяка от страните може да поиска прекратяване на Договора без предизвестие, след изтичане на тримесечен срок от сключването му. Когато след изтичане на 10-месечен срок от сключване на договора не е осигурено финансиране, договорът се счита за прекратен. Гаранцията за изпълнение е в размер 5 % (пет на сто) от стойността на договора без ДДС. Гаранцията за изпълнение може да се представи в една от следните форми: # парична сума; # банкова гаранция; # застраховка, която безусловно и неотменимо обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на Изпълнителя. Гаранцията се представя от участника, определен за изпълнител, след получаване на уведомително писмо за осигурено финансиране. Комисията извършва проверка за необичайно благоприятни оферти, съгласно чл. 72, ал. 1 от ЗОП като използва База за сравнение: - при допуснати до оценяване три или повече оферти - средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка; - при допуснати до оценяване една или две оферти – обявената обща прогнозна стойност на обществената поръчка (представляваща сбора от прогнозната стойност за предвидените СМР и прогнозната стойност за непредвидените СМР) и изисква представяне в 5-дневен срок на обосновка за начина на образуване на предложение в офертата на участник свързано с цена, когато то е с повече от 20 на сто по-благоприятно. Възложителят установява съответствието на декларираните от участника финансови данни с данните,

поддържани от първичните администратори на данни, чрез централизираната електронна платформа по смисъла на чл. 39а, ал.1 от ЗОП, като участникът декларира предварително своето съгласие за това (Приложение № 5 – Декларация по чл.67, ал.9 от ЗОП) съгласно чл.67, ал.9 от ЗОП.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Deltagande i en kriminell organisation: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Korruption: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Bedrägerier: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 108а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Penningtvätt eller finansiering av terrorism: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Barnarbete och andra former av människohandel: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Har lämnat oriktiga uppgifter, har undanhållit information, kan inte förete de handlingar som krävs eller har tillägnat sig konfidentiell information om förfarandet: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП) Ако прилагате незадължително основание по чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП, моля добавете съответно описание.

Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella uteslutningsgrunder: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл. 61, ал.1, чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 87 от Закона за противодействие на корупцията

Konkurs: Кандидатът или участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Insolvens: Кандидатът или участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Askordsuppgörelse med borgenärer: Кандидатът или участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Tvångsförvaltning: Кандидатът или участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Avbruten näringsverksamhet: Кандидатът или участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Allvarligt fel i yrkesutövningen: Кандидатът или участникът е лишен от правото да упражнява определена професия или дейност съгласно законодателството на държавата, в която е извършено деянието (чл. 55, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrida konkurrensen: Кандидатът или участникът е сключил споразумение с други лица с цел нарушаване на конкуренцията, когато нарушението е установено с акт на компетентен орган (чл. 55, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Förtida uppsägning, skadestånd eller andra jämförbara sanktioner: За кандидата или участника е доказано, че е виновен за неизпълнение на договор за обществена поръчка или на договор за концесия за строителство или за услуга, довело до разваляне или предсрочното му прекратяване, изплащане на обезщетения или други подобни санкции, с изключение на случаите, когато неизпълнението засяга по-малко от 50 на сто от стойността или обема на договора (чл. 55, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Модернизация и внедряване на интелигентно решение за управление на системата за външно изкуствено осветление (СВИО) на територията на Район Витоша на Столична община, чрез договор с гарантиран резултат (ЕСКО договор)

Beskrivning: Предметът на настоящата обществена поръчка е в съответствие с предвиденото в чл. 71, чл. 72 и чл. 73 от ЗЕЕ. Предметът на договора с гарантиран резултат е изпълнението на мерки за повишаване на енергийната ефективност на системи за външно изкуствено осветление, като инвестициите за реализирането на тези мерки се изплащат съгласно договорното гарантирано равнище на подобряване на енергийната ефективност или друг договорен критерий, свързан с енергийните характеристики. Договор с гарантиран резултат се сключва след извършено обследване за енергийна ефективност на системата за външно изкуствено осветление – обект на договора. Предметът на обществената поръчка предвижда: Проектиране и внедряване на енергоспестяващи мерки, модернизация и ремонт на уличното осветление на територията на Район Витоша на Столична община и осъществяване на авторски надзор; Внедряване на интегрирана интелигентна система за автоматизация, контрол, управление и мониторинг на потреблението на електрическа енергия от външното осветление на Район Витоша на Столична община. Мониторинг на постигнатия резултат и енергиен мениджмънт на СВИО. Експлоатация и поддръжка на изградената система за външно изкуствено осветление, включително допълнително възлагане на дейности по поддръжка, експлоатация и ремонт и на други допълнителни дейности по мрежите и съоръженията за външно изкуствено осветление, извън обхвата на извършената от Изпълнителя инвестиция за въвеждане на енергоспестяващите мерки - опция.

Intern identifierare: 551033

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45316110 Installation av vägbelysning

Optioner:

Beskrivning av alternativen: В рамките на настоящата обществена поръчка се предвижда Опция за допълнително възлагане на изчисления за Изпълнител Участник на дейности по поддръжка, експлоатация и ремонт на мрежите и съоръженията за улично осветление в Район Витоша, Столична община извън обхвата на извършената от Изпълнителя инвестиция за въвеждане на енергоспестяващите мерки. Редът и условията за възлагане на предвидената опция са посочени в договора.

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): София (столица) (BG411)

Land: Bulgarien

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 12 Månader

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 0

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 1 735 145,55 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Minskning av miljöpåverkan

Beskrivning: Предметът на настоящата обществена поръчка е в съответствие с предвиденото в чл. 71, чл. 72 и чл. 73 от ЗЕЕ. Предметът на договора с гарантиран резултат е изпълнението на мерки за повишаване на енергийната ефективност на системи за външно изкуствено осветление

Метод som ska minska miljöpåverkan: Begränsning av klimatförändringar

Kriterier för grön upphandling: Nationella kriterier för grön upphandling

5.1.8. Tillgänglighetskriterier

Det som anskaffas ska inte användas av fysiska personer, därav inga krav på tillgänglighet

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Registrering i ett handelsregister

Beskrivning av urvalskriterium: 1.2.1. Участникът трябва да е лице – търговец по смисъла на Търговския закон или по смисъла на законодателството на друга държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария, доставчик на енергийно ефективна услуга по смисъла на § 1, т. 2 от ДП на ЗЕЕ, с предмет на дейност, включващ изпълнение на услуги по договори с гарантиран резултат, съгласно чл. 72, ал. 2 от Закона за енергийна ефективност /ЗЕЕ/. Обстоятелството се удостоверява в Част IV, раздел А, т. 2 на ЕЕДОП, като се посочва, информацията относно вписването на участника в съответния търговски регистър в държавата членка, в която е установен като се посочва дали съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, орган или служба, издаващи документа за регистрация и точно позоваване на документа. В случаите на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП се доказва с представяне на заверено копие от удостоверение за регистрация в Агенцията по вписванията или еквивалентен документ. Подизпълнители, които ще изпълняват дейност по изпълнение на услуги по договори с гарантиран резултат - ЕСКО услуги, както и онези съдружници в обединение, което не е ЮЛ, но съгласно договора за обединение ще изпълняват дейност по изпълнение на услуги по договори с гарантиран

резултат - ЕСКО услуги, също следва да са търговци по смисъла на Търговския закон или по смисъла на законодателството на друга държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария, с предмет на дейност, включващ изпълнение на услуги по договори с гарантиран резултат, съгласно чл. 72, ал. 2 от ЗЕЕ.

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: 1.2.2. Участникът трябва да има регистрация в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС) към Строителната камара за изпълнение на строежи от категорията строеж, в която попада обекта, която е Трета група, Трета категория строежи, съгласно Правилника за реда за вписване и водене на централния професионален регистър на строителя (ПРВВЦПРС) и чл. 137 от ЗУТ, а за чуждестранни лица – в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. За доказване съответствие с изискването по т. 3.2.2 участниците попълват Част IV: „Критерии за подбор“, раздел А: „Годност“, поле „Вписване в съответен професионален регистър“ на ЕЕДОП, като представят информацията относно вписването на участника в съответния професионален регистър, съответно дали съответните документи са на разположение в електронен формат – посочва се уеб адрес, орган или служба, издаващи документа за регистрация и точно позоваване на документа - групата и категорията на строителните обекти и периода на валидност. В случаите на чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП участниците /избраният изпълнител представят валидно Удостоверение за вписване в Централния професионален регистър на строителя за изпълнение на строежи от категорията строеж, в която попадат обектите на поръчката или еквивалентен документ за чуждестранните участници, удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката, в случай, че същите не са достъпни чрез пряк и безплатен достъп до съответната национална база данни. Забележка: Във връзка с разпоредбата на чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП, ако определеният изпълнител е чуждестранен участник, той трябва да представи документ, с който да докаже, че има право да изпълнява възлаганата дейност в Република България, включително че е извършил съответната регистрация съгласно Закона за камарата на строителите. В случай че данните могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до национална база данни при държавите членки, Възложителя не изисква такъв документ при сключване на договора. Съгласно чл. 60 от ЗОП, чуждестранните участници могат да докажат регистрацията си в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени.

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: Всеки участник трябва да има валидна застраховка „Професионална отговорност“ като лице, изпълняващ строителна дейност за строежи III категория. Деклариране: При подаване на офертата участникът декларира съответствието си с критерия за подбор по т. 3.3.1. чрез представяне на ЕЕДОП - в част IV, раздел Б: „Икономическо и финансово състояние“, поле „Застрахователна полица за риск „Професионална отговорност“ от ЕЕДОП участниците представят съответната информация – посочва се сумата по застраховката, като в подточка „Тази информация достъпна ли е безплатно за органите от база данни в държава - членка на ЕС?“ при маркиране на отговор „Да“ се активират полета, в които се посочват националните бази данни, в които се съдържат декларираните обстоятелства, или компетентните органи, които съгласно законодателството на държавата, в която

участникът е установен, са длъжни да предоставят информацията - уеб адрес или публичен регистър - чл. 67, ал. 1, предл. 2 от ЗОП В случаите по чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП. Доказване: Заверено копие на застраховка „Професионална отговорност“ или еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство.

Kriterium: Finansiellt förhållande

Beskrivning av urvalskriterium: Участникът следва да е постигнал положително съотношение на активи и пасиви към 31.12.2024г. – „К ол“ в размер не по-малко от 1.1, изчислен съгласно т. 1.1 на Методиката към чл. 61, ал. 1, т. 3 ЗОП за установяване на минимални допустими съотношения между определени активи и пасиви, посочена в приложение № 2 към Приложение № 2 към чл. 31, ал. 2 от ППЗОП За доказване на посочените изисквания участникът попълва раздел Б: Икономическо и финансово състояние в Част IV: Критерии за подбор от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). На етап сключване на договор, участникът, избран за изпълнител следва да представи следните документи, във връзка с поставените изисквания: годишният финансов отчет и неговите съставни части към 31.12.2024 г. /в т. ч. счетоводен баланс/, когато не са публикувани. Забележка: В хипотезата на чл. 67, ал. 5 от ЗОП Възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на заявленията за участие или офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП. Във всеки конкретен случай Възложителят съобразява разпоредбата на чл. 67, ал. 8 от ЗОП. Доказване: При сключване на договора се представя годишния финансов отчет (ГФО) или техни съставни части, когато публикуването им се изисква съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен и/или справка за общия оборот. Когато по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: Участникът следва през последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата да е изпълнил поне две дейности с предмет и обем, идентичен или сходен с предмета на поръчката. *За предмет, идентичен или сходен с предмета на поръчката, се счита поне два успешно изпълнени договори с гарантиран резултат по чл.72 от Закона за енергийната ефективност (ЕСКО договор) в областта на СВИО или промишлени осветление, съответно аналогичен/еквивалентен съгласно правото на държавата, в която е реализирана инвестицията, или такъв в процес на изпълнение, при който са изпълнени и приети енергоспестяващите мерки и поне една година е отчетен като постигнат планирания резултат. Възложителят ще приеме доказване на обема с една или повече дейности, изпълнени през посочения период.

*Забележка: Минималното изискване може да бъде доказано с изпълнението на едно

или няколко възлагания. Участникът може да се позове на предходно изпълнен Договор с гарантиран резултат (ЕСКО договор), който е изпълнил като главен изпълнител или член на обединение, който е извършил най-малко проектиране, изпълнение на предвидените СМР и мониторинг и енергиен мениджмънт на СВИО За доказване на изискването по т. 3.4.2 участниците попълват в Част IV, буква „В“, от ЕЕДОП - списък на строителството, идентично или сходно с предмета и обема на поръчката. На етап сключване на договор, участникът, избран за изпълнител, следва да представи: Списък на ЕСКО договорите с референция за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания, както и извадка от отчетите (годишен доклад) за постигнатия резултат съдържаща: базово годишно потребление на енергия (БГПЕ), гарантирано годишно потребление на енергия (ГГПЕ), достигнато годишно потребление (ДГПЕхх) и достигната годишна икономия на енергия за всяка една мониторингова година (ДГИЕхх) и.

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: Участникът следва да разполага с персонал с определена професионална компетентност за изпълнението на поръчката, както следва:

Ръководител проект - магистър или бакалавър, с професионален опит минимум 2 г. в сферата на енергиен мениджмънт. *Забележка: Под опит в сферата на енергийния мениджмънт се разбира упражняването под каквато и да е форма (трудова и/или служебно правоотношение, граждански договор или друга форма на упражняване на дейността) на функции по: ♦ Контрол и управление на разходите за енергия и/или ♦ Енергийно планиране и/или ♦ Енергиен преглед – включващ енергийното потребление и анализ на използваната енергия и/или ♦ Планиране на управлението на енергията

Kriterium: Certifikat från oberoende organ om kvalitetssäkringsstandarder

Beskrivning av urvalskriterium: Участникът трябва да е внедрил и прилага: а) система за управление на качеството, съответстваща на стандарт БДС EN ISO 9001:2015 или еквивалентен, с обхват дейности свързани с изпълнението на проектиране и/или производство и/или монтаж/демонтаж на оборудване за осветление на пътища/улици и външни пространства; б) система за управление по отношение на опазване на околната среда, съгласно БДС EN ISO 14001:2015 или еквивалент, с обхват дейности свързани с изпълнението на проектиране и/или производство и/или монтаж/демонтаж на оборудване за осветление на пътища/улици и външни пространства; В случаите на чл. 67, ал. 5 и чл.112, ал. 1, т. 2 от ЗОП изискването се удостоверява със заверени копия на сертификати за управление на качеството, за опазване на околната среда, управление на здравето и безопасността при работа и за управление на енергията. Сертификатите трябва да са издадени от независими лица, които са акредитирани по съответната серия европейски стандарти от Изпълнителна агенция "Българска служба за акредитация" или от друг национален орган по акредитация, който е страна по Многостранното споразумение за взаимно признаване на Европейската организация за акредитация, за съответната област или да отговарят на изискванията за признаване съгласно чл. 5а, ал. 2 от Закона за националната акредитация на органи за оценяване на съответствието. Възложителят приема еквивалентни сертификати, издадени от органи, установени в други държави членки. Възложителят приема и други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството или за опазване на околната среда, когато кандидат или участник не е имал достъп до такива сертификати или е нямал възможност да ги получи в съответните срокове по независещи от него причини.

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Kк е критерий „качество“. Максимален брой точки - 100. Относителната тежест 70

Beskrivning: Оценката на критерия Kк се извършва по формулата $Kк = Kт \times 0,8 + Kеп \times 0,2$, където: Kт е „Гарантирано количество намаление на потребената енергия на годишна база“ – максимален брой точки 100. Оценката по показател Kт „Гарантираното количество намалено потребление на енергия (ГГИЕ)“ енергия в MW/h се извършва по следната формула: гарантирано количество намалено потребление на енергия , предложено в оценяваната оферта Kт =

----- x 100 най-голямо предложено гарантирано количество намалено потребление на енергия (ГГИЕ) енергия в MW/h 5) Оценка на ефективността на проекта се извършва по показателя Kеп - „Нетна настояща стойност“ – максимален брой точки - 100. Оценката по този показател се извършва по формулата: ННС, предложена в оценяваната оферта Kеп =

----- x 100 най-висока предложена ННС

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 70

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Kц е критерий „цена“. Максимален брой точки - 100. Относителната тежест 30

Beskrivning: Оценката на критерия Kц се извършва по формулата: $Kц = Kцпп \times 0,60 + Kцоп \times 0,40$ където: Kцпп е цена за изпълнение на предмета на поръчката 2) Оценката на показател Kцпп се извършва по формулата: най-ниска цена за изпълнение на предмета на поръчката Kцпп = ----- x 100 цената за изпълнение, предложена в оценяваната оферта 3) Оценката по показател Kцоп се извършва по формулата: най-ниска стойност за примерните дейности за възлагане като опция Kцоп =

----- x 100 стойност за примерните дейности за възлагане като опция, предложена в оценяваната оферта

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: bulgariska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://app.eop.bg/today/551033>

Ad hoc-kommunikationskanal:

Namn: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://app.eop.bg/today/551033>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: bulgariska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 18/02/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 6 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 19/02/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Plats: В системата

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Ej tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

Ekonomiska arrangemang: Настоящата обществена поръчка се обявява при условията на чл. 114, ал. 1 от ЗОП без осигурено финансиране. Изпълнението на договора ще се счита за възложено под отлагателно условие – отложено изпълнение, което е обвързано с осигуряването на финансиране от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В случай, че не бъдат осигурени средства за финансиране на строителството, предмет на Договора, всяка от страните може да поиска прекратяване на Договора без предизвестие, след изтичане на тримесечен срок от сключването му. Когато след изтичане на 10-месечен срок от сключване на договора не е осигурено финансиране, договорот се счита за прекратен

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information om tidsfrist för prövning: чл.197, ал.1, т. 1 от ЗОП - Жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП – срещу решението за откриване на процедурата.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: РАЙОН "ВИТОША"

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten: РАЙОН "ВИТОША"

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: РАЙОН "ВИТОША"

Organisation som mottar anbudsansökningar: РАЙОН "ВИТОША"

Organisation som behandlar anbud: РАЙОН "ВИТОША"

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: РАЙОН "ВИТОША"

Registreringsnummer: 0006963270633

Postadress: ул. СЛЪНЦЕ №.2

Ort: гр.София

Postnummer: 1618

Del av land (NUTS): София (столица) (BG411)

Land: Bulgarien

Kontaktpunkt: инж. Красимир Джамбазов

E-postadress: k.dzhambazov@vitosha.sofia.bg

Tfn: 02 818 79 14

Webbadress: <https://www.raionvitosha.eu/bg/>

Köparprofil: <https://app.eop.bg/buyer/1155>

Den här organisationens roller:

Upphandlare
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet
Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten
Organisation som mottar anbudsansökningar
Organisation som behandlar anbud
Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. **ORG-0002**

Officiellt namn: Комисия за защита на конкуренцията
Registreringsnummer: 000698612
Postadress: бул. Витоша № 18
Ort: София
Postnummer: 1000
Del av land (NUTS): София (столица) (BG411)
Land: Bulgarien
Kontaktpunkt: Комисия за защита на конкуренцията
E-postadress: delovodstvo@cpc.bg
Tfn: +359 29356113
Fax: +359 29807315
Webbadress: <http://www.cpc.bg>
Den här organisationens roller:
Prövningsorganisation

10. Ändring

Version av det föregående meddelandet som ska ändras
:
c9724e91-6b51-4f23-a3c1-a40479955022-01
Huvudskälet till ändringen
:
Rättelse av köparen

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 7e1cf702-e06d-463b-bbd8-0aa426548394 - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 30/01/2026 12:44:37 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: bulgariska
Meddelandets publiceringsnummer: 73539-2026
EUT S-nummer: 22/2026
Publiceringsdatum: 02/02/2026