

737606-2025 - Resultat

Sverige – Förberedande anläggningsarbeten – Samverkansentreprenad Ishallar och allmän platsmark

OJ S 214/2025 06/11/2025

Meddelande om upphandlings- eller koncessionstilldelning – standardsystem

Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Värmdö kommun

E-postadress: upphandling@varmdo.se

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Samverkansentreprenad Ishallar och allmän platsmark

Beskrivning: OBS! Mellan fredag den 25 juli och söndag den 10 augusti (vecka 31 och 32) kan frågor ställas, men inga svar eller meddelanden publiceras, det görs från och med måndag den 11 augusti. Omfattning Samverkansentreprenad gällande att projektera, uppföra och iordningställa fullt färdiga fungerande ishallar med tillhörande funktioner såsom café, serveringsyta, omklädningsrum, personalutrymmen, motionsrum och administrationsutrymmen, teknikutrymmen, kommunikationsutrymmen samt mark- och anläggningsarbeten utomhus inom entreprenadområdet enligt upphandlingsdokumenten. Entreprenaden omfattar även erforderliga arbeten inom kvartersmark och allmän platsmark samt trafik- och framkomlighetsåtgärder som är kopplade till byggnationen. Entreprenaden innefattar alla erforderliga arbeten och leveranser, både temporära för entreprenadens genomförande och för ishallarnas och övriga anläggningars iordningställande i fullt färdigt, driftdugligt och för ändamålet hållbart skick i enlighet med kontraktshandlingarna och med en kvalitet i utförande och material som vid förväntad användning som ishallarna ger en vedertagen teknisk livslängd för respektive byggnadsdel eller material. Entreprenören ansvarar för att entreprenaden, byggnaden och utomhusytor uppfyller vid tidpunkten för färdigställandet alla gällande myndighetskrav för avsedd verksamhet och användning inklusive den standard som krävs för avsedd verksamhet. I entreprenaden ingår samtliga utvändiga markarbeten som erfordras för uppförandet av ishallarna. Omfattningen av entreprenaden i detalj framgår av kontraktshandlingarna angivna i AFD.11. TE åtar sig härmed att för B:s räkning på totalentreprenad projektera, uppföra och iordningställa fullt färdiga fungerande ishallar med tillhörande funktioner såsom café, serveringsyta, omklädningsrum, personalutrymmen, motionsrum och administrationsutrymmen, teknikutrymmen, kommunikationsutrymmen samt mark- och anläggningsarbeten utomhus inom entreprenadområdet enligt underlag framtaget under fas 1 och fas 2. Entreprenaden omfattar även erforderliga arbeten inom kvartersmark och allmän platsmark samt trafik- och framkomlighetsåtgärder som är kopplade till byggnationen. Dessa åtgärder kan även omfatta arbeten utanför detaljplaneområdet, men som föränsas av uppförandet av ishallarna. Entreprenaden innefattar alla erforderliga arbeten och leveranser, både temporära för entreprenadens genomförande och för ishallarnas och övriga anläggningars iordningställande

i fullt färdigt, driftdugligt och för ändamålet hållbart skick i enlighet med kontraktshandlingarna och med en kvalitet i utförande och material som vid förväntad användning som ishallarna ger en vedertagen teknisk livslängd för respektive byggnadsdel eller material. Entreprenören ansvarar för att entreprenaden, byggnaden och utomhusytor uppfyller vid tidpunkten för färdigställandet alla gällande myndighetskrav för avsedd verksamhet och användning inklusive den standard som krävs för avsedd verksamhet. I entreprenaden ingår samtliga utvändiga markarbeten som erfordras för uppförandet av ishallarna.

Förfarandets identifierare: 12427d14-7d8e-4a51-adff-326e862e4053

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45100000 Förberedande anläggningsarbeten

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Sverige

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 500 000 000,00 SEK

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Samverkansentreprenad Ishallar och allmän platsmark

Beskrivning: OBS! Mellan fredag den 25 juli och söndag den 10 augusti (vecka 31 och 32) kan frågor ställas, men inga svar eller meddelanden publiceras, det görs från och med måndag den 11 augusti. Omfattning Samverkansentreprenad gällande att projektera, uppföra och iordningställa fullt färdiga fungerande ishallar med tillhörande funktioner såsom café, serveringsyta, omklädningsrum, personalutrymmen, motionsrum och administrationsutrymmen, teknikutrymmen, kommunikationsutrymmen samt mark- och anläggningsarbeten utomhus inom entreprenadområdet enligt upphandlingsdokumenten. Entreprenaden omfattar även erforderliga arbeten inom kvartersmark och allmän platsmark samt trafik- och framkomlighetsåtgärder som är kopplade till byggnationen. Entreprenaden innefattar alla erforderliga arbeten och leveranser, både temporära för entreprenadens genomförande och för ishallarnas och övriga anläggningars iordningställande i fullt färdigt, driftdugligt och för ändamålet hållbart skick i enlighet med kontraktshandlingarna och med en kvalitet i utförande och material som vid förväntad användning som ishallarna ger en vedertagen teknisk livslängd för respektive byggnadsdel eller material. Entreprenören ansvarar för att entreprenaden, byggnaden och utomhusytor uppfyller vid tidpunkten för färdigställandet alla gällande myndighetskrav för avsedd verksamhet och användning inklusive den standard som krävs för avsedd verksamhet. I entreprenaden ingår samtliga utvändiga markarbeten som erfordras för uppförandet av ishallarna. Omfattningen av entreprenaden i detalj framgår av kontraktshandlingarna angivna i AFD.11. TE åtar sig härmed att för B:s räkning på totalentreprenad projektera, uppföra och iordningställa fullt färdiga fungerande ishallar med tillhörande funktioner såsom café, serveringsyta, omklädningsrum,

personalutrymmen, motionsrum och administrationsutrymmen, teknikutrymmen, kommunikationsutrymmen samt mark- och anläggningsarbeten utomhus inom entreprenadområdet enligt underlag framtaget under fas 1 och fas 2. Entreprenaden omfattar även erforderliga arbeten inom kvartersmark och allmän platsmark samt trafik- och framkomlighetsåtgärder som är kopplade till byggnationen. Dessa åtgärder kan även omfatta arbeten utanför detaljplaneområdet, men som föranleds av uppförandet av ishallarna. Entreprenaden innefattar alla erforderliga arbeten och leveranser, både temporära för entreprenadens genomförande och för ishallarnas och övriga anläggningars iordningställande i fullt färdigt, driftdugligt och för ändamålet hållbart skick i enlighet med kontraktshandlingarna och med en kvalitet i utförande och material som vid förväntad användning som ishallarna ger en vedertagen teknisk livslängd för respektive byggnadsdel eller material. Entreprenören ansvarar för att entreprenaden, byggnaden och utomhusytor uppfyller vid tidpunkten för färdigställandet alla gällande myndighetskrav för avsedd verksamhet och användning inklusive den standard som krävs för avsedd verksamhet. I entreprenaden ingår samtliga utvändiga markarbeten som erfordras för uppförandet av ishallarna.

Intern identifierare: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:111280:Lot:1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45100000 Förberedande anläggningsarbeten

Ytterligare klassificering (cpv): 45210000 Byggnadsanläggning, 45212000 Bygg- och anläggningsarbeten: byggnader för fritidsaktiviteter, idrott, kultur, inkvartering och restaurangverksamhet, 45212200 Bygg- och anläggningsarbeten: idrottsanläggningar, 45212211 Byggnation av skridskobana

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Sverige

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 0

5.1.6. Allmänna upplysningar

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Poängsättning utifrån kompetens och erfarenhet

Kriterium:

Typ: Kostnader

Beskrivning: Arvode samt angivna timpriser för nyckelpersoner

Beskrivning av den metod som ska användas om viktning inte kan uttryckas med kriterierna:

75 %kvalitet 25% pris

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Förvaltningsrätten i Stockholm

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Värmdö kommun

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Förvaltningsrätten i Stockholm

6. Resultat

Värdet av alla de kontrakt som tilldelas i det här förfarandet: 500 000 000,00 SEK

6.1. Resultat – delkontraktets id: LOT-0001

Status på val av vinnare: Minst en vinnare har valts ut.

6.1.2. Information om vinnarna**Verklig ägare:**

Officiellt namn: Peab Sverige

Anbud:

Identifierare för anbudsgivare: 3369327

Identifierare för del eller grupp av delar: LOT-0001

Värde på upphandlingen: 500 000 000,00 SEK

Anbudet är ett alternativt anbud: nej

Anlitande av underleverantör: Ännu ej känt

Information om kontraktet:

Identifierare för kontraktet: 3369327

Datum då vinnaren utsågs: 22/09/2025

Datum för ingående av kontraktet: 05/11/2025

6.1.3. Anbud som inte vann**Anbud som inte vann:**

Officiellt namn: Jiben AB

Anbud:

Identifierare för anbudsgivare: 3369326

Identifierare för del eller grupp av delar: LOT-0001

Värde på upphandlingen: 500 000 008,00 SEK

Anbudet är ett alternativt anbud: nej

Anlitande av underleverantör: Ännu ej känt

Anbud som inte vann:

Officiellt namn: IN3PRENÖR AB

Anbud:

Identifierare för anbudsgivare: 3369325

Identifierare för del eller grupp av delar: LOT-0001

Värde på upphandlingen: 500 000 003,00 SEK

Anbudet är ett alternativt anbud: nej

Anlitande av underleverantör: Ännu ej känt

Anbud som inte vann:

Officiellt namn: CAVADA Sverige AB

Anbud:

Identifierare för anbudsgivare: 3369324

Identifierare för del eller grupp av delar: LOT-0001

Värde på upphandlingen: 500 000 001,00 SEK

Anbudet är ett alternativt anbud: nej

Anlitande av underleverantör: Ännu ej känt

Anbud som inte vann:

Officiellt namn: Arcona Aktiebolag

Anbud:

Identifierare för anbudsgivare: 3369323

Identifierare för del eller grupp av delar: LOT-0001

Värde på upphandlingen: 500 000 000,00 SEK

Anbudet är ett alternativt anbud: nej

Anlitande av underleverantör: Ännu ej känt

6.1.4. Statistisk information

Inkomna anbud eller intresseanmälningar:

Typ av inlämningar: Anbud

Antal anbud, anbudsansökningar och intresseanmälningar som inkommit: 5

Anbudens räckvidd:

Värdet för anbudet med det lägsta värdet som också var godtagbart: 500 000 000,00 SEK

Värdet för anbudet med det högsta värdet som också var godtagbart: 500 000 008,00 SEK

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Värmdö kommun

Registreringsnummer: 212000-0035

Postadress: Skogsbovägen 9-11

Ort: Gustavsberg

Postnummer: 134 30

Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Sverige

E-postadress: upphandling@varmdo.se

Tfn: 08-570 470 00

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Antirio AB

Registreringsnummer: 556533-8133

Postadress: GÅRDSVÄGEN 18

Ort: Solna

Postnummer: 169 70

Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Sverige

E-postadress: support@e-avrop.com

Tfn: 08-501 190 00

Webbadress: <https://www.e-avrop.com>

Den här organisationens roller:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Förvaltningsrätten i Stockholm

Registreringsnummer: 202100-2742

Ort: Stockholm

Postnummer: 115 76

Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Sverige

E-postadress: forvaltningsrattenistockholm@dom.se

Tfn: +46 8-561 680 00

Webbadress: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-stockholm/>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-0004

Officiellt namn: Arcona Aktiebolag

Registreringsnummer: 556066-3196

Postadress: Rehnsgatan 11

Ort: Stockholm

Postnummer: 10432

Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Sverige

E-postadress: Niklas.virving@arcona.se

Tfn: 070-3330276

Den här organisationens roller:

Anbudsgivare

8.1. ORG-0005

Officiellt namn: CAVADA Sverige AB

Registreringsnummer: 559296-4950

Postadress: Åkarpelles väg 8

Ort: Värmdö

Postnummer: 139 34

Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Sverige

E-postadress: charlie.kohler@cavada.se

Tfn: 0704672792

Den här organisationens roller:

Anbudsgivare

8.1. ORG-0006

Officiellt namn: IN3PRENÖR AB

Registreringsnummer: 556241-2964

Postadress: Gustav III:s Boulevard 46

Ort: Solna

Postnummer: 169 03

Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Sverige
E-postadress: anders.bysell@in3ab.se
Tfn: 0703314050

Den här organisationens roller:

Anbudsgivare

8.1. ORG-0007

Officiellt namn: Jiben AB
Registreringsnummer: 559009-8744
Postadress: Lindetorpsvägen 17
Ort: Johanneshov
Postnummer: 12163
Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Sverige
E-postadress: Marcus.Hallgren@jiben.se
Tfn: 0725063323

Den här organisationens roller:

Anbudsgivare

8.1. ORG-0008

Officiellt namn: Peab Sverige
Storlek på den ekonomiska aktören: Stort företag
Registreringsnummer: 556099-9202
Postadress: Drottning Kristinas Esplanad 10
Ort: Solna
Postnummer: 17067
Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Sverige
E-postadress: tobias.ederstal@peab.se
Tfn: 0725333580

Den här organisationens roller:

Anbudsgivare

Vinnare av de här delkontrakten: LOT-0001

Vinnaren är noterad på en reglerad marknad

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 4c1e1c33-5ae0-475c-b86a-78c55726eb15 - 01

Formulärtyp: Resultat

Meddelandetyp: Meddelande om upphandlings- eller koncessionstilldelning – standardsystem

Meddelandets undertyp: 29

Avsändningsdatum för meddelandet: 05/11/2025 14:53:19 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: svenska

Meddelandets publiceringsnummer: 737606-2025

EUT S-nummer: 214/2025

Publiceringsdatum: 06/11/2025