

Finland – Anläggningsarbete – Vaskenvalajankatu 8, 06100 Porvoo - Neljän kerrostalon LVIAspr-urakka**OJ S 234/2023 05/12/2023****Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem****Byggentreprenader****1. Upphandlare**

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Porvoon A-asunnot Oy - Borgå A-bostäder Ab

E-postadress: teppo.riski@a-yhtiot.fi

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ som kontrolleras av en regional myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Vaskenvalajankatu 8, 06100 Porvoo - Neljän kerrostalon LVIAspr-urakka

Beskrivning: Vaskenvalajankatu 8, 06100 Porvoo Neljän kerrostalon (5-6 kerrosta) jaettu urakka. Rakennusurakka / pääurakka, LVIAspr- ja sähköurakka. LVIAspr ja sähköurakka tullaan alistamaan rakennusurakkaan / pääurakkaan. Kaikista hankinnoista tehdään omat hankintailmoitukset. Urakassa rakennetaan neljä uudisrakennusta: A-, B-, C ja D-talot. Näihin rakennetaan 122 huoneistoa ja 1 liiketila, yhteensä n. 6250 ke-m2, sekä liiketila n. 340 ke-m2.

Kohteessa maalämpö - kaukolämpö - aurinkokennot - jäähdytys - LTO keskuskoneilla - vesikiertoinen lattialämmitys. Kaikki kohteet varustetaan automaattisella

paloilmoitinjärjestelmällä ja niihin tulee matalapainesprinklaus. Betonirunko - pääosin elementeistä, julkisivut rappauspinnalla, vesikate konesaumapeltikatteella. A ja D-talon asunnot on tarkoitettu tavanomaiseen vuokra-asumiseen, B-talon asunnot senioriasumiseen. C-talossa on tavallisia asuntoja sekä kehitysvammaisten asunnoiksi tarkoitettuja asuntoja 15 kpl, joita yhdistää yhteiset tilat. Käyttötarkoituksista huolimatta on kaikki asunnot varusteltu pääpiirteittäin samalla tavalla ja tekniikalla. Kohteen rakennuslupa on myönnetty A,B ja C taloille 13.3.2023. D-talon rakennuslupaa haetaan ennen urakka-aikaa / urakan aikana ja D-talo rakennetaan valmiiksi samassa kokonaisuudessa muiden kanssa, yhtenä urakkana.

Kohteen vanha osoite oli Wittenberginkatu 1. Tontilla olleet yksikerroksiset rakennukset on purettu ja tontilla vielä olevan luhtitalon sekä mahdollisten putkistojen ja kaivojen purku rakennus/pääurakassa. Rahoitukseen tullaan käyttämään Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA:n erilaisia tukia ja lainoja, joista on alustavat päätökset olemassa.

Förfarandets identifierare: 7e15b78a-86fb-4696-9e5b-50cc5c5627cb

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: ja

Motivering för det påskyndade förfarandet: Hankinnasta tehty ennakoilmoitus.

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Deltagande i en kriminell organisation: Tarjoajalle tai henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rikollisjärjestön toimintaan osallistumisesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Korruption: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu lahjonnasta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa

Bedrägerier: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen, on annettu petoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa

Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu terrorismirikoksesta tai terroritoimintaan liittyvästä rikoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa

Penningtvätt eller finansiering av terrorism: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rahanpesusta tai terrorismin rahoituksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Barnarbete och andra former av människohandel: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu lapsityövoiman käytöstä tai muista ihmiskaupan muodoista lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa

Betalning av skatter: Tarjoaja on rikkonut verojen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Betalning av socialförsäkringsavgifter: Tarjoaja on rikkonut sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Nationella uteslutningsgrunder: Tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö on rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu työturvallisuusrikoksesta, työaika-suojelurikoksesta, työsyrynnästä, kiskonnantapaisesta työsyrynnästä, työntekijöiden järjestäytymisvapauden loukkaamisesta tai luvattoman ulkomaisen työvoiman käytöstä.

Konkurs: Tarjoaja on konkurssissa.

Insolvens: Tarjoajan osalta on käynnistetty maksukyvyttömyys- tai likvidaatiomenettely.

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Vaskenvalajankatu 8, 06100 Porvoo - Neljän kerrostalon LVIAspr-urakka
Beskrivning: Vaskenvalajankatu 8, 06100 Porvoo Neljän kerrostalon (5-6 kerrosta) jaettu urakka. Rakennusurakka / pääurakka, LVIAspr- ja sähköurakka. LVIAspr ja sähköurakka tullaan alistamaan rakennusurakkaan / pääurakkaan. Kaikista hankinnoista tehdään omat hankintailmoitukset. Urakassa rakennetaan neljä uudisrakennusta: A-, B-, C ja D-talot. Näihin rakennetaan 122 huoneistoa ja 1 liiketila, yhteensä n. 6250 ke-m², sekä liiketila n. 340 ke-m². Kohteessa maalämpö - kaukolämpö - aurinkokennot - jäähdytys - LTO keskuskoneilla -

vesikiertoinen lattialämmitys. Kaikki kohteet varustetaan automaattisella paloilmoinjärjestelmällä ja niihin tulee matalapainesprinklaus. Betonirunko - pääosin elementeistä, julkisivut rappauspinnalla, vesikate konesaumapeltikatteella. A ja D-talon asunnot on tarkoitettu tavanomaiseen vuokra-asumiseen, B-talon asunnot senioriasumiseen. C-talossa on tavallisia asuntoja sekä kehitysvammaisten asunnoiksi tarkoitettuja asuntoja 15 kpl, joita yhdistää yhteiset tilat. Käyttötarkoituksista huolimatta on kaikki asunnot varusteltu pääpiirteittäin samalla tavalla ja tekniikalla. Kohteen rakennuslupa on myönnetty A,B ja C taloille 13.3.2023. D-talon rakennuslupaa haetaan ennen urakka-aikaa / urakan aikana ja D-talo rakennetaan valmiiksi samassa kokonaisuudessa muiden kanssa, yhtenä urakkana. Kohteen vanha osoite oli Wittenberginkatu 1. Tontilla olleet yksikerroksiset rakennukset on purettu ja tontilla vielä olevan luhtitalon sekä mahdollisten putkistojen ja kaivojen purku rakennus/pääurakassa. Rahoitukseen tullaan käyttämään Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA:n erilaisia tukia ja lainoja, joista on alustavat päätökset olemassa. Intern identifierare: 2023-001014-LOT-0001

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

5.1.2. Leveransplats

Land: Finland

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling: Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Information om tidigare meddelanden:

Identifierare för tidigare meddelande: 643197-2023

5.1.7. Strategisk upphandling

Socialt mål som främjas: Rättvisa arbetsvillkor

5.1.9. Urvalskriterier

Kriterium:

Typ: Lämplighet att utöva yrkesverksamhet

Användning av det här kriteriet: Ej använda

Kriterium:

Typ: Teknisk och yrkesmässig kapacitet

Användning av det här kriteriet: Ej använda

Kriterium:

Typ: Ekonomisk och finansiell ställning

Namn: Liikevaihto ja luottoluokitus

Beskrivning: Liikevaihdon tulee olla viime vahvistetulta tilikaudelta (1-12/2022 tai myöhemmin).

Tarjoajan luottoluokituksen Rating Alfa luokka tulee olla A+ tarjouspäivänä 21.12.2023

Suomen Asiakastieto Oy:n palvelun mukaan. Todistus tulee olla tarjouksen liitteenä.

Användning av det här kriteriet: Använda

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:
Typ: Pris
Namn: Kiinteä kokonaishinta.

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: https://ayhtiot-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/teppo_riski_a-yhtiot_fi/ElywO7fCU0pOhMjT-fihiO4B6zX30swqDZWxbzFcGOzAjQ?e=DkkmNC

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://hankintailmoitukset.fi/fi/tendering/procedure/921/call-for-tenders>

De språk som kan användas i anbuden eller anbudsansökningarna: finska

Elektronisk katalog: Tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 21/12/2023 12:00:00 (UTC+2)

Tidsfrist för anbudets giltighet: 4 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 21/12/2023 12:15:00 (UTC+2)

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal: Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

Elektronisk auktion: nej

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Markkinaoikeus

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Porvoon A-asunnot Oy - Borgå A-bostäder Ab

TED eSender: Hansel Oy (Hilma)

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Porvoon A-asunnot Oy - Borgå A-bostäder Ab

Registreringsnummer: 0130542-0

Postadress: Vuorikatu 3

Ort: PORVOO

Postnummer: 06100

Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Land: Finland

E-postadress: teppo.riski@a-yhtiot.fi

Tfn: +358 40 551 8289

Webbadress: <http://www.a-yhtiot.fi>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Hansel Oy (Hilma)

Registreringsnummer: 0988084-1

Postadress: Mannerheiminaukio 1 A

Ort: Helsinki

Postnummer: 00100

Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

E-postadress: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Tfn: +358 295563630

Webbadress: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

Den här organisationens roller:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Markkinaoikeus

Registreringsnummer: 3006157-6

Postadress: Radanrakentajantie 5

Ort: Helsinki

Postnummer: 00520

Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

E-postadress: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tfn: +358 295643300

Webbadress: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 36867dd4-26ac-405a-b948-37433d2781ca - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 01/12/2023 19:32:16 (UTC+2)

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: finska

Meddelandets publiceringsnummer: 737684-2023

EUT S-nummer: 234/2023

Publiceringsdatum: 05/12/2023