

739902-2026 - Konkurrenssättning

Finland – Anläggningsarbete – KR2027 Kultaranta-paviljongin uudisrakennus ja Savilan peruskorjaus, projektinjohtourakka

OJ S 207/2026 26/10/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Tasavallan presidentin kanslia

E-postadress: kirjaamo@tpk.fi

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: KR2027 Kultaranta-paviljongin uudisrakennus ja Savilan peruskorjaus, projektinjohtourakka

Beskrivning: Hankinnan kohteena on Kultarantaan suunnitteilla olevan uuden tapahtumapaviljongin (Kultaranta-paviljonki) ja Savilan rakennustyöt. Savila pitää sisällään päärakennuksen peruskorjauksen, saunan purun ja varaston rakentamisen. Toteutusmuotona on projektinjohtourakka, minkä alussa olevassa kehitysvaiheessa on käytössä projektinjohtourakan esisopimus. Hankkeen yksityiskohtaisemmat tiedot on esitetty hankinta-asiakirjoissa.

Förfarandets identifierare: f2b0d698-ee3a-410a-badd-1872ccf4a7e0

Intern identifierare: 633704

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

Förfarandets viktigaste kännetecken: Hankinnassa käytetään neuvottelumenettelyä, koska tilaaja haluaa varmistua siitä, että urakoitsija ymmärtää kohteen erikoisluonteen ja sopimusmallin. Sopimukseen ja sen liitteisiin voidaan tehdä tarvittaessa hankintaprosessin aikana täsmennyksiä/muutoksia.

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Varsinais-Suomi (F11C1)

Land: Finland

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

Hankintalaki -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: KR2027 Kultaranta-paviljongin uudisrakennus ja Savilan peruskorjaus, projektinjohtourakka

Beskrivning: Hankinnan kohteena on Kultarantaan suunnitteilla olevan uuden tapahtumapaviljongin (Kultaranta-paviljonki) ja Savilan rakennustyöt. Savila pitää sisällään päärakennuksen peruskorjauksen, saunan purun ja varaston rakentamisen. Toteutusmuotona on projektinjohtourakka, minkä alussa olevassa kehitysvaiheessa on käytössä projektinjohtourakan esisopimus. Hankkeen yksityiskohtaisemmat tiedot on esitetty hankinta-asiakirjoissa.

Intern identifierare: 633704

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Land: Finland

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 12/03/2027

Slutdatum för varaktighet: 31/12/2029

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Socialt mål som främjas: Rättvisa arbetsvillkor

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 4

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 6

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: 1. Avainhenkilötiimin kuvaus ja kokemus

Beskrivning: Kirjallinen kuvaus

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 15

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: 2. Avainhenkilötiimin asiantuntemus ja osaaminen

Beskrivning: Haastattelu

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 25

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: 3. Suunnitelmien analyysi ja kehittäminen

Beskrivning: Ryhmätehtävä

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: 4. Hinta

Beskrivning: Vertailuhintana on muunnettu palkkioprosentti. Kts. liite 8. Hintatarjous.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 40

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: finska

Sista dag för att begära kompletterande information: 05/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://tarjouspalvelu.fi/presidentti?id=633704&tpk=f899735d-82d3-49fa-b56e-ba1e7cdea985>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://tarjouspalvelu.fi/presidentti?id=633704&tpk=f899735d-82d3-49fa-b56e-ba1e7cdea985>

De språk som kan användas i anbudena eller anbudsansökningarna: finska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 23/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Sekretessavtal krävs: ja

Kompletterande information om sekretessavtalet: Katso liite 2 Alustava tarjouspyyntö, kohta 8.

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Markkinaoikeus

Information om tidsfrist för prövning: Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan. Valitus, joka toimitetaan sähköisenä asiakirjana, tulee toimittaa viranomaiselle viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Muussa muodossa toimitettava (esimerkiksi paperinen) valituskirjelmä on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Markkinaoikeus

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Tasavallan presidentin kanslia

Registreringsnummer: 0245979-8

Postadress: Mariankatu 2

Ort: Helsinki

Postnummer: 00170

Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

Kontaktpunkt: Tasavallan presidentin kanslia

E-postadress: kirjaamo@tpk.fi

Tfn: +358 295226000

Webbadress: <http://www.presidentti.fi>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Markkinaoikeus

Registreringsnummer: 3006157-6

Postadress: Radanrakentajantie 5

Ort: Helsinki

Postnummer: 00520

Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

E-postadress: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tfn: +358 295643300

Webbadress: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Hansel Oy (Hilma)

Registreringsnummer: FI09880841

Postadress: Mannerheiminaukio 1a

Ort: Helsinki
Postnummer: 00100
Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
Kontaktpunkt: eSender
E-postadress: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Tfn: 029 55 636 30
Webbadress: <http://hankintailmoitukset.fi>
Den här organisationens roller:
TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 8740f528-c9e7-42a1-af11-89ae04954887 - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 22/10/2026 19:23:35 (UTC+03:00) Östeuropeisk sommartid
Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 22/10/2026 16:23:36 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: finska
Meddelandets publiceringsnummer: 739902-2026
EUT S-nummer: 207/2026
Publiceringsdatum: 26/10/2026