740768-2026 - Konkurrensutsättning

Tyskland – Arkitekttjänster avseende utomhusarbeten – Umgestaltung des Marktplatzes/ Planungsleistungen
OJ S 207/2026 26/10/2026
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Stadt Heinsberg
E-postadress: Vergabestelle@Heinsberg.de
Köparens rättsliga status: Lokal myndighet
Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Umgestaltung des Marktplatzes/ Planungsleistungen
Beskrivning: Die Stadt Heinsberg vergibt Architekten- und Ingenieursleistungen (HOAI Leistungsphase 1 bis 8) für die klimaresiliente Umgestaltung des Marktplatzes in der Heinsberger Innenstadt. Ziel der Umplanung ist es, die Teilflächen neu zu ordnen und die Parkflächen zu minimieren. Der Platz soll mit einem Fontänenfeld und großzügigen Baumbeeten mit Sitzmöglichkeiten ausgestattet werden. Zudem sollen Flächen für die Außengastronomie der angrenzenden Gastronomen gestärkt werden. Das Projekt wird im Rahmen der Städtebauförderung finanziell unterstützt (Förderzusage liegt vor). Die Leistungsphase 6 muss aufgrund des befristeten Förderzeitraums bis zum 01.09.2030 fertig gestellt sein. Die bauliche Fertigstellung muss bis zum 01.05.2030 erfolgt sein. Die Beauftragung erfolgt stufenweise.
Förfarandets identifierare: 222c2e84-464a-4c51-9d01-12135245f2f4
Intern identifierare: 30/60-2026-007
Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens
Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster
Huvudklassificering (cpv): 71222000 Arkitekttjänster avseende utomhusarbeten
Ytterligare klassificering (cpv): 71410000 Stadsplanering

2.1.2. Leveransplats

Postadress: Markt
Ort: Heinsberg
Postnummer: 52525
Del av land (NUTS): Heinsberg (DEA29)
Land: Tyskland

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: #Bekanntmachungs-ID: CXS0Y49DYHAN6Y72# Es wird ein Verhandlungsverfahren mit vorgelagertem öffentlichen Teilnahmewettbewerb nach Vergabeordnung (VGV) durchgeführt. Der vorgelagerte Teilnahmewettbewerb hat das Ziel, die Zahl der geeigneten Bewerber, die zur Abgabe eines Angebots aufgefordert werden, gemäß § 51 VgV auf maximal 6 fachlich geeignete Bewerber zu begrenzen. Die Auswahl der Bewerber für das anschließende Verhandlungsverfahren erfolgt auf Grundlage von drei einzureichenden Referenzprojekten, die eine Freianlagenplanung im öffentlichen Raum beinhalten. Die Bewertung der Referenzprojekte erfolgt auf Grundlage der unter 2.1 der Vergabebedingung veröffentlichten Wertungsmatrix. Das Vergabegespräch findet voraussichtlich am 19.01.2027 statt.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella uteslutningsgrunder:

Deltagande i en kriminell organisation:

Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet:

Penningtvätt eller finansiering av terrorism:

Bedrägerier:

Korruption:

Barnarbete och andra former av människohandel:

Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter:

Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter:

Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen:

Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen:

Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten:

Insolvens:

Tvångsförvaltning:

Avbruten näringsverksamhet:

Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs:

Allvarligt fel i yrkesutövningen:

Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrida konkurrensen:

Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet:

Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande:

Förtida uppsägning, skadestånd eller andra jämförbara sanktioner:

Har lämnat oriktiga uppgifter, har undanhållit information, kan inte förete de handlingar som krävs eller har tillägnat sig konfidentiell information om förfarandet:

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Umgestaltung des Marktplatzes/ Planungsleistungen

Beskrivning: Die Stadt Heinsberg plant die klimaresiliente Umgestaltung des Markplatzes in der Heinsberger Innenstadt. Die vorliegende Ausschreibung dient der Auswahl eines Fachplanungsbüros für die Freianlagenplanung, welches die Planung auf Grundlage der vorhandenen Vorarbeiten bzw. der vorliegenden Machbarkeitsstudie vornimmt und die Umsetzung bis zur Fertigstellung begleitet. Gegenstand der vorliegenden Ausschreibung ist die Vergabe von Architekten- und Ingenieurleistungen ab Leistungsphase 1 bis

Leistungsphase 8 gemäß §§ 38 ff HOAI. Zusätzlich werden besondere Leistungen gemäß des beigefügten Preisblattes beauftragt. Die Beauftragung erfolgt als Stufenvertrag: - 1. Stufe: Leistungsphasen 1, 2 und 3 - 2. Stufe: Leistungsphasen 4, 5 und 6 - 3. Stufe: Leistungsphase 7 und 8
Intern identifierare: 30/60-2026-007

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster
Huvudklassificering (cpv): 71222000 Arkitekttjänster avseende utomhusarbeten
Ytterligare klassificering (cpv): 71410000 Stadsplanering

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Markt
Ort: Heinsberg
Postnummer: 52525
Del av land (NUTS): Heinsberg (DEA29)
Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/02/2027
Slutdatum för varaktighet: 01/05/2030

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:
Deltagande är inte reserverat.
Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges: Ska anges i ansökan om att få delta
Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel
Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja
Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja
Kompletterande information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande
Kriterium: Åtgärder för att säkerställa kvaliteten
Beskrivning av urvalskriterium: Personalkonzept (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Vorgesehene personelle Ressourcen insbesondere im Hinblick auf den strengen Zeitplan, Erfahrung des eingesetzten Personals mit vergleichbaren Projekten, vorgesehene Projektleitung und ihrer Qualifikation, Vertretungs- und Ausfallregelungen, Sicherstellung der Leistungskontinuität

Kriterium: Åtgärder för att säkerställa kvaliteten
Beskrivning av urvalskriterium: Organisationskonzept (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Vorgesehene Projektorganisation, geplante Herangehensweise an die Aufgabenstellung, Kommunikation und Austausch mit dem Auftraggeber, Präsenz vor Ort (Planungsbesprechung), Umgang mit Risiken und Fehlerquellen

Kriterium: Åtgärder för att säkerställa kvaliteten
Beskrivning av urvalskriterium: Terminplanung, Kostenplanung, Qualitätssicherung (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): geplante Termin?/Kostenplanung, Sicherstellung einer systematischen Kontrolle der Leistungsergebnisse, Maßnahmen zur Einhaltung der förderbedingten Fristen, Verfahren zur Dokumentation und Nachverfolgung

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister
Beskrivning av urvalskriterium: Eintragung in Handwerksrolle, Berufsregister oder Register der Industrie- und Handelskammer (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung):

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer
Beskrivning av urvalskriterium: Eigenerklärung zur Berufszulassung

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring
Beskrivning av urvalskriterium: Nachweis über die Haftpflichtversicherung

Kriterium: Referenser på angivna tjänster
Beskrivning av urvalskriterium: Nachweis von drei Referenzprojekten aus den letzten zehn Jahren
Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:
Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3
Köparen förbehåller sig rätten att tilldela kontraktet på grundval av de ursprungliga anbuden utan ytterligare förhandlingar

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska
Sista dag för att begära kompletterande information: 16/11/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid
Adress till upphandlingsdokumenten: https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXS0Y49DYHAN6Y72/documents
Ad hoc-kommunikationskanal:
URL: https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXS0Y49DYHAN6Y72

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för förfarandet:
Beräknat datum för avsändning av inbjudan att lämna anbud: 03/12/2026
Villkor för inlämning:
Elektronisk inlämning: Krävs
Adress för inlämning: https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXS0Y49DYHAN6Y72
De språk som kan användas i anbuden eller anbudsansökningarna: tyska
Elektronisk katalog: Ej tillåten
Alternativa anbud: Ej tillåten
Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten
Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 26/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid
Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.
Kompletterande information: Der Auftraggeber fordert - sofern gesetzlich zulässig - fehlende Erklärungen oder Nachweise nach, diese sind nach schriftlicher Anforderungen der Vergabestelle innerhalb von 6 Kalendertagen vorzulegen
Kontraktsvillkor:
Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej
Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: siehe Vergabeunterlagen
Elektronisk fakturering: Krävs
Elektronisk beställning kommer att användas: nej
Elektronisk betalning kommer att användas: ja
Den juridiska form som en grupp av anbudsgivare som tilldelas ett kontrakt ska anta: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Metoder

Ramavtal:
Upphandlingen avser inte ett ramavtal
Information om det dynamiska inköpssystemet:
Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vergabekammer Westfalen Bezirksregierung Münster
Information om tidsfrist för prövning: siehe Bekanntmachung
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Stadt Heinsberg
Organisation som mottar anbudsansökningar: Stadt Heinsberg

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Stadt Heinsberg
Registreringsnummer: 122483360
Postadress: Apfelstraße 60
Ort: Heinsberg
Postnummer: 52525
Del av land (NUTS): Heinsberg (DEA29)
Land: Tyskland
Kontaktpunkt: Zentrale Vergabestelle
E-postadress: Vergabestelle@Heinsberg.de
Tfn: +49 2452143021
Fax: +49 2452141095
Webbadress: https://www.heinsberg.de
Köparprofil: https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/company/welcome.do
Den här organisationens roller:
Upphandlare
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet
Organisation som mottar anbudsansökningar

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Vergabekammer Westfalen Bezirksregierung Münster

Registreringsnummer: 02514111691
Postadress: Albrecht-Thaer-Straße 9
Ort: Münster
Postnummer: 48147
Del av land (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Land: Tyskland
E-postadress: vergabekammer@brms.nrw.de
Tfn: +49 2514111691
Webbadress: https://www.brms.nrw.de/themen/wirtschaft-kultur-und-kommunales/vergabekammer-westfalen
Den här organisationens roller:
Prövningsorganisation

8.1. ORG-0003
Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Ort: Bonn
Postnummer: 53119
Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Tyskland
E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tfn: +49228996100
Den här organisationens roller:
TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 56f957ca-5226-4a23-9961-b0158e7f6b1d - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 23/10/2026 10:09:14 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska
Meddelandets publiceringsnummer: 740768-2026
EUT S-nummer: 207/2026
Publiceringsdatum: 26/10/2026