741864-2023 - Frivillig förhandsinsyn

Sverige – Bygg- och anläggningsarbeten: universitetsbyggnader – Förhandsinsyn Upphandling hyresavtal lokaler för polisutbildning
OJ S 236/2023 07/12/2023
Meddelande om frivillig förhandsinsyn
Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Malmö universitet
E-postadress: violeta.gamalan@mau.se
Köparens rättsliga status: Regional myndighet
Den upphandlande myndighetens verksamhet: Utbildning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Förhandsinsyn Upphandling hyresavtal lokaler för polisutbildning
Beskrivning: Meddelande om frivillig förhandsinsyn gäller upphandling/tilldelning av ett hyresavtal avseende kompletterande lokaler för den existerande polisutbildningen vid Malmö Universitet. Hyresperiodens början är den 1 juli 2025 och kommer att föregås av ombyggnationer av existerande lokaler. Malmö universitet har för avsikt att tilldela kontrakt genom förhandlat förfarande utan föregående annonsering enligt 6 kap 14 § LOU och ingå avtal med Utvecklings AB Kranen.
Förfarandets identifierare: 3268c0f1-0cf3-4267-bcf6-857046edd21b
Intern identifierare: UPP 2023/102
Typ av förfarande: Förhandlat förfarande utan föregående meddelande om upphandling

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader
Huvudklassificering (cpv): 45214400 Bygg- och anläggningsarbeten: universitetsbyggnader

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:
Direktiv 2009/81/EG

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Förhandsinsyn Upphandling hyresavtal lokaler för polisutbildning
Beskrivning: Meddelande om frivillig förhandsinsyn gäller upphandling/tilldelning av ett hyresavtal avseende kompletterande lokaler för den existerande polisutbildningen vid Malmö Universitet. Hyresperiodens början är den 1 juli 2025 och kommer att föregås av ombyggnationer av existerande lokaler. Malmö universitet har för avsikt att tilldela kontrakt genom förhandlat förfarande utan föregående annonsering enligt 6 kap 14 § LOU och ingå avtal med Utvecklings AB Kranen.
Intern identifierare: UPP 2023/102

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader
Huvudklassificering (cpv): 45214400 Bygg- och anläggningsarbeten: universitetsbyggnader

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/07/2025
Slutdatum för varaktighet: 30/06/2035

5.1.6. Allmänna upplysningar

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

5.1.10. Tilldelningskriterier

Motivering varför viktningen av tilldelningskriterierna inte har uppgetts: I samband med projektering av Kranen 2 genomförde/utsände Malmö universitet 2018 en ” Marknadsundersökning avseende möjlig lokalisering av polisutbildning” till fastighetsägare i närområdet innan beslut fattades att teckna avtal avseende Kranen 2. Ingen av tillfrågade fastighetsägare hade möjlighet att erbjuda lokaler förutom den fastighetsägare som avtal tecknades med. Inga nya fastigheter i närområdet till Kranen 2 tillkommit de senaste åren som skulle kunna disponeras, förutom Kranen 4. På grund av sambandskrav följer vidare att en lokalisering av tillkommande undervisningslokaler på längre avstånd inte är möjlig, det enda alternativet skulle då vara att flytta hela verksamheten, vilket inte är realistiskt. Det föreligger ingen konkurrens eller rimliga alternativ till ingående av hyresavtal avseende Kranen 4. Det står alltså redan från början klart att en annonserad offentlig upphandling inte kommer att leda till ökad konkurrens eller bättre upphandlingsresultat därför att det objektivt sett endast finns en ekonomisk aktör som kan fullgöra kontraktet. Detta utifrån de särskilda sambandskrav som måste uppfyllas i syfte att säkerställa verksamheten (se skäl 50 i EU-direktivet 2014/24). Det genomförda förfarandet, att tilldela Utvecklings AB Kranen hyresavtalet utan föregående annonsering ryms därmed inom ovan nämnda undantags omfattning.

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Förvaltningsrätten i Malmö
Organisation vars budget används för att betala för kontraktet: Malmö universitet
Organisation som undertecknar kontraktet: Malmö universitet

6. Resultat

Värdet av alla de kontrakt som tilldelas i det här förfarandet: 173 950 000,00 SEK
Direkttilldelning:
Motivering av direkttilldelning: Delvis ersättande eller utökande av de befintliga leveranser eller installationer som beställts av den ursprungliga leverantören enligt de strikta villkor som anges i direktivet
Annan motivering: Meddelande om frivillig förhandsinsyn gäller upphandling/tilldelning av ett hyresavtal avseende kompletterande lokaler för den existerande polisutbildningen vid Malmö universitet. Hyresperiodens början är den 1 juli 2025 och kommer att föregås av ombyggnationer av existerande lokaler. Malmö universitet har för avsikt att tilldela kontrakt genom förhandlat förfarande utan föregående annonsering enligt 6 kap 14 § LOU och ingå avtal med Utvecklings AB Kranen.

6.1. Resultat – delkontraktets id: LOT-0000

6.1.2. Information om vinnarna

Verklig ägare:
Officiellt namn: Utvecklings AB Kranen
Anbud:
Identifierare för anbudsgivare: Utvecklings AB Kranen
Identifierare för del eller grupp av delar: LOT-0000
Värde på upphandlingen: 173 950 000,00 SEK
Anbudet rangordnades: nej
Anlitande av underleverantör: Nej
Information om kontraktet:
Titel: Hyresavtal
Datum då vinnaren utsågs: 04/12/2023
Organisation som undertecknar kontraktet: Malmö universitet

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Malmö universitet
Registreringsnummer: 2021004920
Avdelning: Malmö universitet Upphandling
Postadress: -
Ort: MALMÖ
Postnummer: 20506
Del av land (NUTS): Skåne län (SE224)
Land: Sverige
Kontaktpunkt: Violeta Gamalan
E-postadress: violeta.gamalan@mau.se
Tfn: 040-6657000
Webbadress: http://www.mau.se
Den här organisationens roller:
Upphandlare
Organisation som undertecknar kontraktet
Organisation vars budget används för att betala för kontraktet

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Förvaltningsrätten i Malmö
Registreringsnummer: 202100-2742
Postadress: Box 4522
Ort: Malmö
Postnummer: 203 20
Del av land (NUTS): Skåne län (SE224)
Land: Sverige
E-postadress: forvaltningsrattenimalmo@dom.se
Tfn: 040-35 35 00
Webbadress: https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-malmo/
Den här organisationens roller:
Prövningsorganisation

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Utvecklings AB Kranen
Storlek på den ekonomiska aktören: Medelstort företag

Organisationen är en fysisk person
Registreringsnummer: 556286-9999
Postadress: Box 97
Ort: Malmö
Postnummer: 20120
Del av land (NUTS): Skåne län (SE224)
Land: Sverige
E-postadress: INX9094-011@pdf.scancloud.se
Tfn: 040200900
Webbadress: https://www.wihlborgs.se/sv
Den här organisationens roller:
Anbudsgivare
Vinnare av de här delkontrakten: LOT-0000

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 98393be1-d199-43a9-a4c5-1e29dab232dc - 01
Formulärtyp: Frivillig förhandsinsyn
Meddelandetyp: Meddelande om frivillig förhandsinsyn
Meddelandets undertyp: 27
Avsändningsdatum för meddelandet: 05/12/2023 14:24:49 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid
Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 05/12/2023 14:32:05 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: svenska
Meddelandets publiceringsnummer: 741864-2023
EUT S-nummer: 236/2023
Publiceringsdatum: 07/12/2023