See the notice on TED website

Sverige-Örebro: Reparation och underhåll av utrustning i byggnader
OJ S 26/2023 06/02/2023
Meddelande om tilldelning av kontrakt
Tjänster

Rättslig grund:
direktiv 2014/24/EU

Avsnitt I: Upphandlande myndighet

I.1. Namn och adresser

Officiellt namn: Örebrobostäder Aktiebolag
Nationellt registreringsnummer: 556334-8449
Postadress: Fredsgatan 20A
Ort: Örebro
Nuts-kod: SE124 Örebro län
Postnummer: 70008
Land: Sverige
Kontaktperson: Helena Källqvist
E-post: Helena.Kallqvist@obo.se
Internetadress(er):
Allmän adress: http://www.obo.se

I.4. Typ av upphandlande myndighet

Regional eller lokal myndighet

I.5. Huvudsaklig verksamhet

Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

Avsnitt II: Föremål

II.1. Upphandlingens omfattning

II.1.1. Benämning på upphandlingen

Kyl- och värmepumpsarbeten inkl. årlig köldmediakontroll
Referensnummer: 22/183

II.1.2. Huvudsaklig CPV-kod

50700000 Reparation och underhåll av utrustning i byggnader

II.1.3. Typ av kontrakt

Tjänster

II.1.4. Kort beskrivning

Upphandlingen avser kyl- och värmepumpsarbeten där tillsyn inkl. årlig köldmediakontroll samt service och reparationer ingår.

II.1.6. Information om delar

Kontraktet är uppdelat i flera delar: nej

II.2. Beskrivning

II.2.2. Ytterligare CPV-kod(er)

45331000 Installation av värme, ventilation och luftkonditionering, 50730000 Reparation och underhåll av kylargrupper

II.2.3. Plats för utförande

Nuts-kod: SE124 Örebro län
Huvudsaklig plats för byggnation/anläggning eller utförande: Örebro

II.2.4. Beskrivning av upphandlingen

Upphandlingen avser kyl- och värmepumpsarbeten där tillsyn inkl. årlig köldmediakontroll samt service och reparationer ingår.

II.2.5. Tilldelningskriterier

Pris

II.2.11. Information om optioner

Option: nej

II.2.13. Information om EU-medel

Kontraktet är knutet till projekt och/eller program som finansieras med EU-medel: nej

II.2.14. Kompletterande upplysningar

Avsnitt IV: Förfarande

IV.1. Beskrivning

IV.1.1. Typ av förfarande

Öppet förfarande

IV.1.3. Information om ramavtal eller dynamiskt inköpssystem

IV.1.8. Information om avtalet om offentlig upphandling

Upphandlingen omfattas av avtalet om offentlig upphandling: ja

IV.2. Administrativ information

IV.2.1. Tidigare offentliggörande angående detta förfarande

Meddelandenummer i EUT: 2022/S 236-681643

IV.2.8. Information om avslutande av det dynamiska inköpssystemet

IV.2.9. Information om avslutande av anbudsinfordran i form av ett förhandsmeddelande

Avsnitt V: Kontraktstilldelning

Ett kontrakt/delkontrakt tilldelas: nej

V.1. Upplysningar om utebliven tilldelning

Kontraktet/delen har inte tilldelats

Inga anbud eller anbudsansökningar har tagits emot eller alla har avslagits

Avsnitt VI: Kompletterande upplysningar

VI.3. Kompletterande upplysningar

Motivering för avbrytande
Bakgrund
ÖrebroBostäder AB har genomfört ett annonserat öppet förfarande enligt lagen (2016:1145) om offentlig upphandling (”LOU”) avseende upphandling Kyl- och värmepumpsarbeten inkl. årlig köldmediakontroll. Anbud skulle vara ÖrebroBostäder AB tillhanda senast 2023-01-23.
Inkomna anbud
Vid anbudstidens utgång hade anbud inkommit från 3 leverantörer.
Kvalificering av anbud
I upphandlingsunderlaget anges de villkor som ska vara uppfyllda för att anbudsgivarens anbud ska tas upp till vidare prövning, bl.a. ställs vissa formella krav, krav på teknisk kompetens, miljö- och kvalitet samt på yrkeskunnande.
Vid kvalificering av anbudsgivare framkommer att: - en anbudsgivare inte uppfyller ställt kvalificeringskrav vad gäller 2.6 Yrkeskunnande, - en anbudsgivare inte uppfyller ställt kvalificeringskrav vad gäller 2.7 Organisation.
Endast en leverantör återstår efter leverantörskvalificeringen, därmed råder bristande konkurrens.
Bristerna i anbud från anbudsgivare är av sådan art att de inte kan tillåtas kompletteras eller förtydligas utan att grundläggande upphandlingsregler – främst principen om likabehandling av anbudsgivare - åsidosätts.
Då endast en anbudsgivare klarar ställda kvalificeringskrav och tas vidare för prövning av skakrav beslutas att avbryta upphandlingen med stöd enligt nedan.
Enligt EU-domstolens rättspraxis har en upphandlande myndighet inte någon absolut skyldighet att fullfölja en påbörjad upphandling, se mål C-92/00 HI, punkt 40–41, utan denna kan i vissa fall avbrytas. Ett avbrytandebeslut måste dock vila på sakliga skäl, får inte vara godtyckligt och ska vara i överensstämmelse med de grundläggande bestämmelserna i EU-fördraget, se vidare svensk vägledande rättspraxis i avgörandet RÅ 2009 ref. 43. Vidare framgår det av EU-domstolens avgörande, i mål nr C-27/98 Fracasso Leitschutz, och svensk rättspraxis genom avgörandet RÅ 2008 ref. 35, att utgångspunkten är att det finns sakliga skäl för att avbryta en upphandling både för det fall endast en anbudsgivare återstår efter kvalificeringsfasen och då endast en anbudsgivare återstår efter prövning av ska-kraven i utvärderingsfasen.
Beslut
ÖrebroBostäder AB beslutar att avbryta upphandlingen avseende Kyl- och värmepumpsarbeten inkl. årlig köldmediakontroll.
Upphandlingen kommer därmed att göras om och annonseras på nytt.
Örebro 2023-02-01
Daban Amir
Inköpschef
ÖrebroBostäder AB
Telefon 019-19 42 00
Mejl: daban.amir@obo.se
Mercell annons: https://opic.com/id/afevjyjzay

VI.4. Överprövningsförfaranden

VI.4.1. Behörigt organ vid överprövning

Officiellt namn: Förvaltningsrätten
Ort: Karlstad
Land: Sverige

VI.5.

Datum då meddelandet sänts
01/02/2023