

## 742472-2026 - Konkurrensutsättning

Polen – Landskapsarkitektur – ZZK - NZ/241/3400/118/26-Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na zagospodarowanie wnętrza podwórzowego położonego we Wrocławiu.

OJ S 208/2026 27/10/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

### 1. Upphandlare

---

#### 1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Zarząd Zasobu Komunalnego Jednostka Budżetowa Gminy Wrocław

E-postadress: [zp@zzk.wroc.pl](mailto:zp@zzk.wroc.pl)

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

### 2. Förfarande

---

#### 2.1. Förfarande

Titel: ZZK - NZ/241/3400/118/26-Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na zagospodarowanie wnętrza podwórzowego położonego we Wrocławiu.

Beskrivning: Predmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na zagospodarowanie wnętrza podwórzowego położonego we Wrocławiu w obrębie ulic Nowowiejskiej, Jedności Narodowej, Daszyńskiego, Żeromskiego (dz. nr ewid.: 34, 38, 39/4, 47/3, 47/4, 48/2, 56/4, i 57 AM 11 obręb Plac Grunwaldzki ) Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje: 1) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowo-kosztorysowej na zagospodarowanie wnętrza podwórzowego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, w zakresie szczegółowo opisanym w wytycznych do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, 2) uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu dla wnętrza podwórzowego decyzji Wydziału Architektury i Zabytków Urzędu Miasta Wrocławia (zwanego dalej WAiZ UM) pozwolenia na budowę wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku w WAiZ UM o wydanie zaświadczenia, że decyzja stała się ostateczna/ uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec zamiaru wykonania robót budowlanych zgodnie z art. 30 ust. 5aa ustawy Prawo budowlane, 3) pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych i wykonania zieleni objętych opracowaną dokumentacją.

Förfarandets identifierare: 0ff46642-7c28-4aba-b811-4bc4d9ebc19a

Intern identifierare: ZZK - NZ/241/3400/118/26

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

##### 2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71420000 Landskapsarkitektur

##### 2.1.2. Leveransplats

Ort: Wrocław

Del av land (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Land: Polen

#### 2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: 1. Zamawiający, działając na podstawie art. 139 ust. 1 ustawy Pzp, najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 2. Zamawiający, na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Pzp, przewiduje udzielenie, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu Wykonawcy usług, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego w wysokości do 50 % wartości szacunkowej zamówienia podstawowego. 1) Zamówienie zostanie udzielone na warunkach podobnych do warunków określonych w zamówieniu podstawowym. 2) Ostateczne warunki, na jakich zostanie udzielone zamówienie, zostaną ustalone w wyniku negocjacji. Udzielenie zamówienia jest uprawnieniem, a nie obowiązkiem Zamawiającego. 3) Zamówienie może dotyczyć całego zakresu zamówienia podstawowego i będzie realizowane w celu wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej w rozszerzonym zakresie na wewnątrz podwórzowe objęte przedmiotowym zamówieniem lub dokumentacji projektowo-kosztorysowej wewnątrz podwórzowych objętych zarządem ZZK zlokalizowanych w strefie przedmiotowego wnętrza. 4) Wykonawca zamówienia podstawowego zobowiązuje się zapewnić nie gorszy standard, jakość i warunki wykonania nowego zamówienia niż w zamówieniu podstawowym. Szczegółowy zakres, warunki, termin wykonania oraz wynagrodzenie Wykonawcy za realizację zamówienia zostaną określone odrębną umową.

#### Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

#### 2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

## 5. Del (anbudsområde)

---

### 5.1. Del (anbudsområde): LOT-0002

Titel: Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na zagospodarowanie wnętrza podwórzowego położonego we Wrocławiu.

Beskrivning: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na zagospodarowanie wnętrza podwórzowego położonego we Wrocławiu w obrębie ulic Nowowiejskiej, Jedności Narodowej, Daszyńskiego, Żeromskiego (dz. nr ewid.: 34, 38, 39/4, 47/3, 47/4, 48/2, 56/4, i 57 AM 11 obręb Plac Grunwaldzki ) Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje: 1) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowo-kosztorysowej na zagospodarowanie wnętrza podwórzowego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, w zakresie szczegółowo opisanym w wytycznych do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, 2) uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu dla wnętrza podwórzowego decyzji Wydziału Architektury i Zabytków Urzędu Miasta Wrocławia (zwanego dalej WAiZ UM) pozwolenia na budowę wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku w WAiZ UM o wydanie zaświadczenia, że decyzja stała się ostateczna/ uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec zamiaru wykonania robót budowlanych zgodnie z art. 30 ust. 5aa ustawy Prawo budowlane, 3) pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych i wykonania zieleni objętych opracowaną dokumentacją.

Intern identifierare: ZZK - NZ/241/3400/118/26

#### 5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71420000 Landskapsarkitektur

#### 5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Land: Polen

#### 5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 48 Månader

#### 5.1.6. Allmänna upplysningar

##### Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA  
: nej

#### 5.1.8. Tillgänglighetskriterier

Det ställs krav på tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning

#### 5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

#### 5.1.10. Tilldelningskriterier

##### Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Cena oferty

Beskrivning: Najniższa cena

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 60

##### Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Doświadczenie zawodowe projektanta specjalności architektonicznej

Beskrivning: Największe doświadczenie zawodowe projektanta specjalności architektonicznej

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

##### Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Doświadczenie zawodowe osoby spełniającej warunki w zakresie projektowania zieleni na terenach publicznych

Beskrivning: Największe doświadczenie zawodowe osoby spełniającej warunki w zakresie projektowania zieleni na terenach publicznych

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

#### 5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: [https://zzk-wroc.logintrade.net/zapytania\\_email,243706, fdd0c268df7ded560e2ce094474a2075.html](https://zzk-wroc.logintrade.net/zapytania_email,243706, fdd0c268df7ded560e2ce094474a2075.html)

#### 5.1.12. Upphandlingsvillkor

##### Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: [https://zzk-wroc.logintrade.net/zapytania\\_email,243706, fdd0c268df7ded560e2ce094474a2075.html](https://zzk-wroc.logintrade.net/zapytania_email,243706, fdd0c268df7ded560e2ce094474a2075.html)

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: polska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 02/12/2026 11:30:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 90 Dagar

**Information om offentlig anbudsöppning:**

Öppningsdatum: 02/12/2026 12:10:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

**Kontraktsvillkor:**

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

**5.1.15. Metoder**

**Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

**Information om det dynamiska inköpssystemet:**

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

**5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning**

Prövningsorganisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information om tidsfrist för prövning: zgodnie z art. 515 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp.

## 8. Organisationer

---

**8.1. ORG-0001**

Officiellt namn: Zarząd Zasobu Komunalnego Jednostka Budżetowa Gminy Wrocław

Registreringsnummer: 8971383551

Postadress: św. Elżbiety 3

Ort: Wrocław

Postnummer: 50-111

Del av land (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Land: Polen

Kontaktpunkt: Edyta Filio

E-postadress: [zp@zzk.wroc.pl](mailto:zp@zzk.wroc.pl)

Tfn: +48713328145

Webbadress: <http://bip.zzk.wroc.pl>

Ändpunkt för meddelandeväxling (URL): <https://zzk-wroc.logintrade.net/>

Köparprofil: <http://bip.zzk.wroc.pl>

**Den här organisationens roller:**

Upphandlare

**8.1. ORG-0002**

Officiellt namn: Krajowa Izba Odwoławcza

Registreringsnummer: 010828091

Postadress: ul. Postępu 17a

Ort: Warszawa

Postnummer: 02-676  
Del av land (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)  
Land: Polen  
Kontaktpunkt: Prezes KIO  
E-postadress: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Tfn: 224587801  
Fax: 224587800  
Webbadress: <https://www.uzp.gov.pl/kio>  
Ändpunkt för meddelandeutväxling (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio>  
**Den här organisationens roller:**  
Prövningsorganisation

#### 8.1. ORG-0000

Officiellt namn: Publications Office of the European Union  
Registreringsnummer: PUBL  
Ort: Luxembourg  
Postnummer: 2417  
Del av land (NUTS): Luxembourg (LU000)  
Land: Luxembourg  
E-postadress: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)  
Tfn: +352 29291  
Webbadress: <https://op.europa.eu>  
**Den här organisationens roller:**  
TED eSender

## Information om meddelandet

---

Identifierare/version för meddelandet: 28cdbe52-cc0d-4491-9dd3-780d9194b4ec - 01  
Formulärtyp: Konkurrensutsättning  
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem  
Meddelandets undertyp: 16  
Avsändningsdatum för meddelandet: 26/10/2026 13:52:28 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid  
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: polska  
Meddelandets publiceringsnummer: 742472-2026  
EUT S-nummer: 208/2026  
Publiceringsdatum: 27/10/2026