

## 742614-2026 - Konkurrensutsättning

Tyskland – Städning av byggnader – Unterhaltsreinigung für das ADBV Straubing

OJ S 208/2026 27/10/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

### 1. Upphandlare

---

#### 1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Freistaat Bayern vertreten durch das Bayerische Landesamt für Steuern - Zentrale Vergabestelle -

E-postadress: [ausschreibung@lfst.bayern.de](mailto:ausschreibung@lfst.bayern.de)

Köparens rättsliga status: Regional myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

### 2. Förfarande

---

#### 2.1. Förfarande

Titel: Unterhaltsreinigung für das ADBV Straubing

Beskrivning: Unterhaltsreinigung für das Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Straubing

Förfarandets identifierare: cb89a665-9ab0-47b2-a95b-c75234c5048b

Intern identifierare: 2026NSC000012

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

##### 2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90911200 Städning av byggnader

##### 2.1.2. Leveransplats

Ort: Straubing

Postnummer: 94315

Del av land (NUTS): Straubing, Kreisfreie Stadt (DE223)

Land: Tyskland

##### 2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: Die Ausschreibung ist auf dem bayerischen Vergabeportal <https://www.auftraege.bayern.de/> veröffentlicht. Das Vergabeverfahren wird ausschließlich elektronisch abgewickelt. Die Teilnahme an einer Besichtigung der örtlichen Gegebenheiten ist für die Erstellung des Angebots notwendig und daher zwingende Voraussetzung der Angebotsabgabe. Innerhalb der Angebotsfrist wird für jeden Bewerber eine Objektbesichtigung stattfinden. Angebote von Bietern, die an keiner Objektbesichtigung teilgenommen haben, werden ausgeschlossen.

**Rättslig grund:**

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

##### 2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella uteslutningsgrunder: Gemäß § 123, 124 GWB, § 57, 42 Abs. 1 VgV und § 16 VOB/A. Das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen ist durch eine Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von schweren Verfehlungen, Tatbeständen des § 123 GWB, des Ausschlusses nach § 21 AEntG, § 19 MiLoG und § 21 SchwarzArbG, von Insolvenz-/Liquidationsverfahren und wettbewerbswidrigem Verhalten, bzw. zur Erfüllung der Verpflichtung zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Sozialversicherungsbeiträgen zu belegen. Sofern Unterauftragnehmer eingesetzt werden, haben diese ebenfalls die entsprechende Eigenerklärung abzugeben. Sofern ein Bewerber (bzw. eine Bietergemeinschaft) zum Nachweis der Leistungsfähigkeit die Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch nehmen möchte, hat er nachzuweisen, dass ihm die für den Auftrag erforderlichen Mittel bei der Ausführung des Auftrags tatsächlich zur Verfügung stehen. Der Nachweis kann z. B. durch eine entsprechende unterschriebene Verpflichtungserklärung des Dritten erfolgen.

## 5. Del (anbudsområde)

---

### 5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Unterhaltsreinigung für das ADBV Straubing

Beskrivning: Unterhaltsreinigung für das Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Straubing

Intern identifierare: 239b2f9c-cb3c-4bc6-9e5b-75b1dc78dcf3

#### 5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90911200 Städning av byggnader

##### **Optioner:**

Beskrivning av alternativen: Der Vertrag tritt am 01.04.2027 in Kraft und gilt zunächst bis zum 31.03.2030. Der Vertrag verlängert sich je um ein weiteres Jahr, wenn er nicht mit einer Frist von sechs Monaten vor Vertragsende gekündigt wird und endet spätestens mit Ablauf des 31.03.2033.

#### 5.1.2. Leveransplats

Ort: Straubing

Postnummer: 94315

Del av land (NUTS): Straubing, Kreisfreie Stadt (DE223)

Land: Tyskland

#### 5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/04/2027

Slutdatum för varaktighet: 31/03/2033

#### 5.1.6. Allmänna upplysningar

##### **Reserverad upphandling:**

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA  
: ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

Kompletterande information: Grundfläche: ca. 2.712,00 qm, Jahresreinigungsfläche ca. 299.622,90 qm

#### **5.1.7. Strategisk upphandling**

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

#### **5.1.9. Urvalskriterier**

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Genomsnittlig årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Angabe des durchschnittlichen Jahresumsatzes bezogen auf die letzten drei Geschäftsjahre in der eVergabe ---- <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/056ee5a5-8bac-4ab5-a7a0-f1d1a21df8e4/suitabilitycriteria>

Kriterium: Genomsnittlig årlig arbetskraft

Beskrivning av urvalskriterium: Angabe der Beschäftigungszahlen der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre ---- <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/056ee5a5-8bac-4ab5-a7a0-f1d1a21df8e4/suitabilitycriteria>

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Angabe von drei vergleichbaren Referenzen im Bereich der Unterhaltsreinigung. Als vergleichbar gelten u.a. Büro- und Verwaltungsgebäude, Schulen oder Kindergärten. Mindestanforderung: Bei zwei der drei Referenzen muss im Bereich der Unterhaltsreinigung eine Grundfläche in Höhe von mindestens 2.200 qm oder eine Jahresreinigungsfläche von mindestens 240.000 qm zugrunde liegen. Unabhängig davon muss eine der drei angegebenen Referenzen bei einem öffentlichen Auftraggeber im Bereich der Gebäudeinnenreinigung durchgeführt werden. Um die Vergleichbarkeit der Referenzen zu gewährleisten, ist der Anteil der Fläche, der auf den Verwaltungsbereich entfällt, maßgeblich für die Erfüllung der Mindestanforderungen. Fehlende bzw. unvollständige Angaben führen grundsätzlich zum Ausschluss aus dem Vergabeverfahren. ---- <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/056ee5a5-8bac-4ab5-a7a0-f1d1a21df8e4/suitabilitycriteria>

Kriterium: Försörjningskedjans hantering

Beskrivning av urvalskriterium: Eigenerklärung russische Unternehmen: Der Bieter gehört nicht zu den in Artikel 5k) Absatz 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Artikels 1 Ziff. 23 der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 08.04.2022 über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, genannten Personen oder Unternehmen, die einen Bezug zu Russland im Sinn der Vorschrift aufweisen.

Kriterium: Behörighet eller medlemskap i en specifik organisation krävs för tjänstekontrakt

Beskrivning av urvalskriterium: Scientology-Schutzerklärung: Der Bieter versichert, dass er gegenwärtig sowie während der gesamten Vertragsdauer die Technologie von L. Ron Hubbard nicht anwendet, lehrt oder in sonstiger Weise verbreitet, er keine Kurse oder Seminare nach dieser Technologie besucht und Beschäftigte oder sonst zur Erfüllung des Vertrags eingesetzte Personen keine Kurse oder Seminare nach dieser Technologie besuchen lässt. Des Weiteren versichert er, dass nach seiner Kenntnis keine der zur Erfüllung des Vertrags eingesetzten Personen die Technologie von L. Ron Hubbard anwendet, lehrt

oder in sonstiger Weise verbreitet oder Kurse oder Seminare nach dieser Technologie besucht. Zudem verpflichtet sich der Bieter, solche zur Erfüllung des Vertrags eingesetzte Personen von der weiteren Durchführung des Vertrags unverzüglich auszuschließen, die während der Vertragsdauer die Technologie von L. Ron Hubbard anwenden, lehren, in sonstiger Weise verbreiten oder Kurse oder Seminare nach dieser Technologie besuchen.

#### 5.1.10. Tilldelningskriterier

##### Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Preis

Beskrivning: Preis

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 100

#### 5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Sista dag för att begära kompletterande information: 30/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00)

Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/056ee5a5-8bac-4ab5-a7a0-f1d1a21df8e4>

#### 5.1.12. Upphandlingsvillkor

##### Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/056ee5a5-8bac-4ab5-a7a0-f1d1a21df8e4>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 07/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 98 Dagar

##### Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Gemäß § 56 Abs. 2 VgV, § 51 Abs. 2 SektVO, § 16a Abs. 1 VOB /A-EU. Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

##### Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Verpflichtungserklärung ----

Führungszeugnisse der eingesetzten Mitarbeiter Der Auftragnehmer ist verpflichtet, für sein Personal eine Haftpflichtversicherung mit Deckungssummen je Schadensfall von mindestens 2.500.000,00 EUR für Personenschäden, 500.000,00 EUR für Sachschäden, 500.000,00 EUR für Vermögensschäden, 250.000,00 EUR für Bearbeitungsschäden und 100.000,00 EUR für Schlüsselverlust abzuschließen und während der Vertragsdauer aufrechtzuerhalten. Das Bestehen des Versicherungsvertrages ist unverzüglich nach Zuschlagserteilung nachzuweisen.

Sekretessavtal krävs: ja

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

#### 5.1.15. Metoder

##### **Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

##### **Information om det dynamiska inköpssystemet:**

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

#### 5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Information om tidsfrist för prövning: Die Fristen für die Einlegung eines Nachprüfungsantrags richten sich nach § 160 Abs. 3 GWB. Dieser lautet: --- (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, ---2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, --- 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Bayerisches Landesamt für Steuern

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

## 8. Organisationer

---

### 8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Freistaat Bayern vertreten durch das Bayerische Landesamt für Steuern - Zentrale Vergabestelle -

Registreringsnummer: d0f6c417-ee7a-494f-953c-5cbb2c8217fa

Avdelning: Zentrale Vergabestelle im BayLfSt

Postadress: Sophienstr. 6

Ort: München

Postnummer: 80333

Del av land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Tyskland

Kontaktpunkt: Zentrale Vergabestelle im BayLfSt

E-postadress: [ausschreibung@fst.bayern.de](mailto:ausschreibung@fst.bayern.de)

Tfn: +49 8999910

Fax: +49 8999911510

Webbadress: <https://www.auftraege.bayern.de>

##### **Den här organisationens roller:**

Upphandlare

### 8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Registreringsnummer: d909629c-b7ea-4afa-acf6-a8b05556708c

Postadress: Maximilianstr. 39  
Ort: München  
Postnummer: 80539  
Del av land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)  
Land: Tyskland  
E-postadress: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)  
Tfn: +49 8921762411  
Fax: +49 8921762847  
Webbadress: [https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber\\_uns/zentralezustandigkeiten/vergabekammer-suedbayern/index.html](https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber_uns/zentralezustandigkeiten/vergabekammer-suedbayern/index.html)

**Den här organisationens roller:**

Prövningsorganisation  
Organisation som ger mer information om provningsförfaranden

**8.1. ORG-0003**

Officiellt namn: Bayerisches Landesamt für Steuern  
Registreringsnummer: 955f3ee5-ba27-4dcc-9164-0b25df5b3370  
Avdelning: Zentrale Vergabestelle  
Postadress: Sophienstr. 6  
Ort: München  
Postnummer: 80333  
Del av land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)  
Land: Tyskland  
Kontaktpunkt: Zentrale Vergabestelle  
E-postadress: [ausschreibung@lfst.bayern.de](mailto:ausschreibung@lfst.bayern.de)  
Tfn: +49 8999910  
Fax: +49 8999911510  
Webbadress: <https://www.auftraege.bayern.de>

**Den här organisationens roller:**

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

**8.1. ORG-0004**

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Ort: Bonn  
Postnummer: 53119  
Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Tyskland  
E-postadress: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Tfn: +49228996100

**Den här organisationens roller:**

TED eSender

## Information om meddelandet

---

Identifierare/version för meddelandet: 536645af-db52-4f11-b2ae-ddde7c472837 - 01  
Formulärtyp: Konkurrensutsättning  
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem  
Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 25/10/2026 23:00:02 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid /  
västeuropeisk sommartid  
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska  
Meddelandets publiceringsnummer: 742614-2026  
EUT S-nummer: 208/2026  
Publiceringsdatum: 27/10/2026