743821-2025 - Konkurrensutsättning

Sverige – Anläggningsarbete – Järnvägsparken 65+ v2
OJ S 216/2025 10/11/2025
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Aktiebolaget Tibrobyggen
E-postadress: jesper.sjoholm@tibrobyggen.se
Köparens rättsliga status: Regional myndighet
Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Järnvägsparken 65+ v2
Beskrivning: Upphandlingen avser ny upphandling av samma objekt som tidigare annonserats men som avbrutits. Justeringar i FFU har genomförts. Projektet och totalentreprenaden omfattar nybyggnation av flerbostadshus för hyresgäster där målgruppen är personer 65 år eller äldre. Två huskroppar i sex våningar inklusive vind sammanlänkas med envåningsbyggnad med lokaler. Rivning av befintlig gårdsbyggnad samt uppförande av nytt gårdshus ingår. Totalt 48 hyreslägenheter, 2–3 ROK, i centrala Tibro
Förfarandets identifierare: 49e7a9ef-feec-4824-821f-6e12d647aba2
Intern identifierare: 25/2
Typ av förfarande: Öppet
Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader
Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete
Ytterligare klassificering (cpv): 45211000 Anläggningsarbeten för flerfamiljshus

2.1.2. Leveransplats

Ort: Tibro
Del av land (NUTS): Västra Götalands län (SE232)
Land: Sverige

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 100 000 000,00 SEK

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:
Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Järnvägsparken 65+ v2
Beskrivning: Upphandlingen avser ny upphandling av samma objekt som tidigare annonserats men som avbrutits. Justeringar i FFU har genomförts. Projektet och totalentreprenaden omfattar nybyggnation av flerbostadshus för hyresgäster där målgruppen är personer 65 år eller äldre. Två huskroppar i sex våningar inklusive vind sammanlänkas med envåningsbyggnad med lokaler. Rivning av befintlig gårdsbyggnad samt uppförande av nytt gårdshus ingår. Totalt 48 hyreslägenheter, 2–3 ROK, i centrala Tibro
Intern identifierare: 25/2

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader
Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete
Ytterligare klassificering (cpv): 45211000 Anläggningsarbeten för flerfamiljshus

5.1.2. Leveransplats

Ort: Tibro
Del av land (NUTS): Västra Götalands län (SE232)
Land: Sverige

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 15/01/2026
Slutdatum för varaktighet: 15/01/2028

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 100 000 000,00 SEK

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:
Deltagande är inte reserverat.
Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel
Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Minskning av miljöpåverkan
Beskrivning: Minskning av miljöpåverkan genom låg energiförbrukning
Metod som ska minska miljöpåverkan: Annat

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 30/11/2025 23:00:00 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid
Adress till upphandlingsdokumenten: https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=74632

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:
Elektronisk inlämning: Krävs
Adress för inlämning: https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=74632&GoTo=Tender
De språk som kan användas i anbuden eller anbudsansökningarna: svenska

Elektronisk katalog: Tillåten
Tidsfrist för mottagande av anbud: 11/12/2025 22:59:59 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid
Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 90 Dagar
Information om offentlig anbudsöppning:
Öppningsdatum: 11/12/2025 23:00:00 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid
Kontraktsvillkor:
Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej
Elektronisk fakturering: Krävs
Elektronisk beställning kommer att användas: nej
Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:
Upphandlingen avser inte ett ramavtal
Information om det dynamiska inköpssystemet:
Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Förvaltningsrätten
Information om tidsfrist för prövning: ca 2 veckor

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Aktiebolaget Tibrobyggen
Registreringsnummer: 5561003483
Avdelning: Upphandlingsenheten
Postadress: Centrumgatan 13
Ort: Tibro
Postnummer: 543 30
Del av land (NUTS): Jönköpings län (SE211)
Land: Sverige
Kontaktpunkt: Jesper Sjöholm
E-postadress: jesper.sjoholm@tibrobyggen.se
Tfn: +46(0)504-142 30
Den här organisationens roller:
Upphandlare

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Förvaltningsrätten
Registreringsnummer: 202100-2742
Postadress: Box 2201
Ort: Jönköping
Postnummer: 550 02
Del av land (NUTS): Jönköpings län (SE211)
Land: Sverige
E-postadress: forvaltningsrattenijonkoping@dom.se
Tfn: 036-15 66 00
Webbadress: https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-jonkoping/
Den här organisationens roller:
Prövningsorganisation

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 5450e1d8-ca18-4812-ac98-0755af4fcbd1 - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 07/11/2025 13:01:28 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid
Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 07/11/2025 13:01:40 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: svenska
Meddelandets publiceringsnummer: 743821-2025
EUT S-nummer: 216/2025
Publiceringsdatum: 10/11/2025