

## 743895-2026 - Konkurrensumsättning

Finland – Byggnation av flerfamiljshus – Espoon Asunnot Oy / Kipparinkuja 1 peruskorjaus  
OJ S 208/2026 27/10/2026  
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem  
Byggentreprenader

### 1. Upphandlare

---

#### 1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Espoon Asunnot Oy

E-postadress: [petri.jyrkonen@espoonasunnot.fi](mailto:petri.jyrkonen@espoonasunnot.fi)

Köparens rättsliga status: Offentligt företag som kontrolleras av en lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

### 2. Förfarande

---

#### 2.1. Förfarande

Titel: Espoon Asunnot Oy / Kipparinkuja 1 peruskorjaus

Beskrivning: Hanke käsittää Espoon Kivenlahdessa osoitteessa Kipparinkuja 1 Espoo sijaitsevien asuinkerrostalojen peruskorjauksen. Rakennushankkeessa peruskorjataan laajasti vuonna 1977 rakennettu asuinkerrostalo, kahdeksan porrashuoneen neljä - yhdeksänkerroksinen asuinkerrostalo kellarikerroksella. Myös tontin piha-alueet kunnostetaan. Työt käsittävät kaikki tavanomaiseen peruskorjaukseen kohdentuvat rakennustyöt.

Rakennustyö sisältää maanrakennus-, piha-, parveke/julkisivu-, hissi-, ja sisäarakennus- sekä talotekniikkatöitä. Julkisivujen ulkokuoret puhdistetaan, salaojia + lämpöputkia uusitaan, parvekkeet korjataan, vesiputkia uusitaan, ikkunat ja parvekeovet uusitaan, hissit uusitaan, pihoja uusitaan sekä huoneistot ja talotekniikkaa uusitaan. Kohteeseen rakennetaan myös maalämpöjärjestelmä. Kohde tullaan toteuttamaan vaiheittain kolmessa vaiheessa.

Urakoitsijan on saatava edellinen vaihe valmiiksi ennen seuraavan aloitusta. Vaiheistus on esitetty tarjouspyynnön liitteessä (vaiheistussuunnitelma). Huoneistot ja liiketilat tyhjennetään vaiheittain peruskorjausta varten. Portaat F-G-H tyhjennetään vuokralaisista 31.10.2026 mennessä. Muiden talojen tyhjennysaikataulun ilmoittaa urakoitsija tarjouksessaan.

vuokralaiset täytyy irtisanoa vähintään 7kk ennen talojen tyhjennystä. Jokaisen vaiheen valmistuttua muuttavat vuokralaiset takaisin valmistuneisiin asuntoihin. Vaiheistus: Vaihe 1: Porrashuoneet H,G ja F Vaihe 2: Porrashuoneet E,D ja C Vaihe 3: Porrashuoneet A ja B Urakoitsija päättää missä vaiheessa piha-alueen työt tehdään. Rakennushankkeen suunnittelijat, suunnittelun jakautuminen, sijainti ja tarkemmat paljoustiedot on esitetty urakkaohjelmassa. Rakennuttaja pyrkii siihen, että urakkasopimukset voidaan tehdä mahdollisimman pian urakkakilpailun päättymisestä ja rakennustyöt alkaisivat joulukuussa 2026 edellyttäen kuitenkin, että Espoon Asunnot Oy:n hallitus on hyväksynyt hankkeen, tehdystä hankintapäätöksestä ei valiteta ja rakentamislupa on myönnetty. Kiinteistöön pääsee tutustumaan paikan päällä 17.11.2026 klo 12:00 sekä 18.11.2026 Klo 10:00.

Förfarandets identifierare: 1382e8e8-0152-4f34-bbb3-ba937814cafa

Intern identifierare: 625604

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

#### 2.1.1. Föremålet för upphandlingen

#### 2.1.2. Leveransplats

Postadress: Kipparinkuja 1  
Ort: Espoo  
Postnummer: 02320  
Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Land: Finland

#### 2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 20 200 000,00 EUR

#### 2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: Aikataulu Urakan saa aloittaa aikaisintaan 18.12.2026 viimeistään kuitenkin 31.12.2026. Edellyttäen kuitenkin, että Espoon Asunnot Oy:n hallitus on hyväksynyt hankkeen, tehdystä hankintapäätöksestä ei valiteta ja rakentamislupa on myönnetty.

##### Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

#### 2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

## 5. Del (anbudsområde)

---

### 5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Espoon Asunnot Oy / Kipparinkuja 1 peruskorjaus  
Beskrivning: Hanke käsittää Espoon Kivenlahdessa osoitteessa Kipparinkuja 1 Espoo sijaitsevien asuinkerrostalojen peruskorjauksen. Rakennushankkeessa peruskorjataan laajasti vuonna 1977 rakennettu asuinkerrostalo, kahdeksan porrashuoneen neljä - yhdeksänkerroksinen asuinkerrostalo kellarikerroksella. Myös tontin piha-alueet kunnostetaan. Työt käsittävät kaikki tavanomaiseen peruskorjaukseen kohdentuvat rakennustyöt. Rakennustyö sisältää maanrakennus-, piha-, parveke/julkisivu-, hissi-, ja sisäarakennus- sekä talotekniikkatöitä. Julkisivujen ulkokuoret puhdistetaan, salaojia + lämpöputkia uusitaan, parvekkeet korjataan, vesiputkia uusitaan, ikkunat ja parvekeovet uusitaan, hissit uusitaan, pihoja uusitaan sekä huoneistot ja talotekniikkaa uusitaan. Kohteeseen rakennetaan myös maalämpöjärjestelmä. Kohde tullaan toteuttamaan vaiheittain kolmessa vaiheessa. Urakoitsijan on saatava edellinen vaihe valmiiksi ennen seuraavan aloitusta. Vaiheistus on esitetty tarjouspyynnön liitteessä (vaiheistussuunnitelma). Huoneistot ja liiketilat tyhjennetään vaiheittain peruskorjausta varten. Portaat F-G-H tyhjennetään vuokralaisista 31.10.2026 mennessä. Muiden talojen tyhjennysaikataulun ilmoittaa urakoitsija tarjouksessaan. vuokralaiset täytyy irtisanoa vähintään 7kk ennen talojen tyhjennystä. Jokaisen vaiheen valmistuttua muuttavat vuokralaiset takaisin valmistuneisiin asuntoihin. Vaiheistus: Vaihe 1: Porrashuoneet H,G ja F Vaihe 2: Porrashuoneet E,D ja C Vaihe 3: Porrashuoneet A ja B Urakoitsija päättää missä vaiheessa piha-alueen työt tehdään. Rakennushankkeen suunnittelijat, suunnittelun jakautuminen, sijainti ja tarkemmat paljoustiedot on esitetty urakkaohjelmassa. Rakennuttaja pyrkii siihen, että urakkasopimukset voidaan tehdä mahdollisimman pian urakkakilpailun päättymisestä ja rakennustyöt alkaisivat joulukuussa

2026 edellyttäen kuitenkin, että Espoon Asunnot Oy:n hallitus on hyväksynyt hankkeen, tehdystä hankintapäätöksestä ei valiteta ja rakentamislupa on myönnetty. Kiinteistöön pääsee tutustumaan paikan päällä 17.11.2026 klo 12:00 sekä 18.11.2026 Klo 10:00.  
Intern identifierare: 625604

#### **5.1.1. Föremålet för upphandlingen**

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45211340 Byggnation av flerfamiljshus

#### **5.1.2. Leveransplats**

Postadress: Kipparinkuja 1

Ort: Espoo

Postnummer: 02320

Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

#### **5.1.3. Uppskattad löptid**

Startdatum: 18/12/2026

Varaktighet: 30 Månader

#### **5.1.5. Värde**

Beräknat värde exklusive moms: 20 200 000,00 EUR

#### **5.1.6. Allmänna upplysningar**

##### **Reserverad upphandling:**

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Kompletterande information: Aikataulu Urakan saa aloittaa aikaisintaan 18.12.2026

viimeistään kuitenkin 31.12.2026. Edellyttäen kuitenkin, että Espoon Asunnot Oy:n hallitus on hyväksynyt hankkeen, tehdystä hankintapäätöksestä ei valiteta ja rakentamislupa on myönnetty.

#### **5.1.7. Strategisk upphandling**

Metod som ska minska miljöpåverkan: Omställning till en cirkulär ekonomi

Socialt mål som främjas: Tillbörlig aktsamhet i fråga om mänskliga rättigheter i globala leveranskedjor, Rättvisa arbetsvillkor

#### **5.1.8. Tillgänglighetskriterier**

Det ställs krav på tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning

#### **5.1.9. Urvalskriterier**

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

#### **5.1.10. Tilldelningskriterier**

##### **Kriterium:**

Typ: Pris

Namn: Kokonaishinta

Beskrivning: Kokonaishinta

Kategori av tilldelningskriteriet fast värde: Fast värde (totalt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 100

#### 5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: finska

Sista dag för att begära kompletterande information: 01/12/2026 10:00:00 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://tarjouspalvelu.fi/espoonasunnot?id=625604&tpk=bbd8493c-7c03-4b69-b07f-5fb11032a219>

#### 5.1.12. Upphandlingsvillkor

##### Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://tarjouspalvelu.fi/espoonasunnot?id=625604&tpk=bbd8493c-7c03-4b69-b07f-5fb11032a219>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: finska

Elektronisk katalog: Tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 10/12/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 3 Månader

##### Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Sekretessavtal krävs: nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

#### 5.1.15. Metoder

##### Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

##### Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

#### 5.1.16. Kompletterande information, medling och provning

Prövningsorganisation: Markkinaoikeus

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Espoon Asunnot Oy

Organisation som mottar anbudsansökningar: Espoon Asunnot Oy

Organisation som behandlar anbud: Espoon Asunnot Oy

## 8. Organisationer

---

### 8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Markkinaoikeus

Registreringsnummer: 3006157-6

Postadress: Radanrakentajantie 5

Ort: Helsinki

Postnummer: 00520

Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

E-postadress: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Tfn: +358 295643300

Webbadress: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

**Den här organisationens roller:**

Prövningsorganisation

**8.1. ORG-0002**

Officiellt namn: Espoon Asunnot Oy

Registreringsnummer: 1565281-0

Postadress: Kauppakeskus iso omena Suomenlahdentie 1

Ort: Espoo

Postnummer: 02230

Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

Kontaktpunkt: Petri Jyrkönen

E-postadress: [petri.jyrkonen@espoonasunnot.fi](mailto:petri.jyrkonen@espoonasunnot.fi)

Tfn: +358 438241412

Webbadress: <http://www.espoonasunnot.fi>

**Den här organisationens roller:**

Upphandlare

Organisation som mottar anbudsansökningar

Organisation som behandlar anbud

Organisation som ger mer information om provningsförfaranden

**8.1. ORG-0003**

Officiellt namn: Hansel Oy (Hilma)

Registreringsnummer: FI09880841

Postadress: Mannerheiminaukio 1a

Ort: Helsinki

Postnummer: 00100

Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

Kontaktpunkt: eSender

E-postadress: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)

Tfn: 029 55 636 30

Webbadress: <http://hankintailmoitukset.fi>

**Den här organisationens roller:**

TED eSender

**Information om meddelandet**

---

Identifierare/version för meddelandet: 9d578928-e0fc-41d3-a597-2fd28983a303 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 26/10/2026 12:01:48 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 26/10/2026 10:01:49 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: finska

Meddelandets publiceringsnummer: 743895-2026

EUT S-nummer: 208/2026

Publiceringsdatum: 27/10/2026