

743980-2025 - Resultat

Sverige – Bygg- och anläggningsarbeten för bostäder – Kombohus Små - ramavtal
OJ S 216/2025 10/11/2025
Meddelande om upphandlings- eller koncessionstilldelning – standardsystem
Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Sveriges Allmännyttta

E-postadress: info@sverigesallmannytta.se

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Kombohus Små - ramavtal

Beskrivning: Upphandlingen av ramavtal för Kombohus små övergår nu i ett förhandlat förfarande eftersom vi efter att ha genomfört ett öppet förfarande under hösten 2024 inte fick några lämpliga anbud.

Förfarandets identifierare: c2348c05-6a8d-4cac-8fa1-551f2a8f2bef

Intern identifierare: SVE-2025-3159068

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande utan föregående meddelande om upphandling

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45211100 Bygg- och anläggningsarbeten för bostäder

Ytterligare klassificering (cpv): 45211300 Byggnation av bostäder

2.1.2. Leveransplats

Ort: Stockholm

Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Sverige

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 2 000 000 000,00 SEK

Högsta värde för ramavtalet: 2 000 000 000,00 SEK

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Kombohus Små - ramavtal

Beskrivning: Upphandlingen av ramavtal för Kombohus små övergår nu i ett förhandlat förfarande eftersom vi efter att ha genomfört ett öppet förfarande under hösten 2024 inte fick några lämpliga anbud.

Intern identifierare: SVE-2025-3159068

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45211300 Byggnation av bostäder

Ytterligare klassificering (cpv): 45211100 Bygg- och anläggningsarbeten för bostäder

5.1.2. Leveransplats

Ort: Stockholm

Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Sverige

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/11/2025

Slutdatum för varaktighet: 31/10/2029

5.1.6. Allmänna upplysningar

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Lägsta pris i förhållande till kvalitet

Kategori av tilldelningskriteriet fast värde: Fast värde (totalt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 1

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Kvalitet

Kategori av tilldelningskriteriet fast värde: Fast värde (totalt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 1

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Ramavtal med förnyad konkurrensutsättning

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Förvaltningsrätten i Stockholm

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Förvaltningsrätten i Stockholm

6. Resultat

Ungefärligt värde på ramavtalen: 2 000 000 000,00 SEK

Direkttilldelning:

Motivering av direkttilldelning: Endast ogiltiga eller oacceptabla anbud mottogs som svar på ett tidigare meddelande. Endast de anbudsgivare som uppfyllde kvalificeringskraven, inte omfattades av uteslutningsgrunderna och uppfyllde de formella kriterierna i det föregående förfarandet deltog i förhandlingarna

Annan motivering: Upphandlingen av ramavtal för Kombohus små övergår nu i ett förhandlat förfarande eftersom vi efter att ha genomfört ett öppet förfarande under hösten 2024 inte fick några lämpliga anbud.

6.1. Resultat – delkontraktets id: LOT-0001

Status på val av vinnare: Minst en vinnare har valts ut.

Ramavtal:

Nytt beräknat värde på ramavtalet: 2 000 000 000,00 SEK

6.1.2. Information om vinnarna

Verklig ägare:

Officiellt namn: Heikiushus Hus -Talo Ab

Anbud:

Identifierare för anbudsgivare: Heikiushus Hus -Talo Ab

Identifierare för del eller grupp av delar: LOT-0001

Anlitande av underleverantör: Ja

Värdet på underentreprenaden är känt: nej

Andelen som ska läggas ut på underentreprenad är känd: nej

Information om kontraktet:

Identifierare för kontraktet: Ramavtal - Allmännyttans Kombohus Små - Nyproduktion av småhus

Verklig ägare:

Officiellt namn: Svensk Hus Produktion Projekt AB

Anbud:

Identifierare för anbudsgivare: Svensk Hus Produktion Projekt AB

Identifierare för del eller grupp av delar: LOT-0001

Anlitande av underleverantör: Ja

Värdet på underentreprenaden är känt: nej

Andelen som ska läggas ut på underentreprenad är känd: nej

Information om kontraktet:

Identifierare för kontraktet: Ramavtal - Allmännyttans Kombohus Små - Nyproduktion av småhus

6.1.4. Statistisk information

Inkomna anbud eller intresseanmälningar:

Typ av inlämningar: Anbud

Antal anbud, anbudsansökningar och intresseanmälningar som inkommit: 2

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Sveriges Allmännytta

Registreringsnummer: 556439-7361

Ort: Stockholm

Postnummer: 118 46

Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Sverige
E-postadress: info@sverigesallmannnytta.se
Tfn: 08-406 55 00
Webbadress: <https://www.sverigesallmannnytta.se/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Förvaltningsrätten i Stockholm
Registreringsnummer: 202100-2742
Ort: Stockholm
Postnummer: 115 41
Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Sverige
E-postadress: forvaltningsrattenistockholm@dom.se
Tfn: 08-561 680 00
Webbadress: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-stockholm/>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Heikiushus Hus -Talo Ab
Storlek på den ekonomiska aktören: Stort företag
Registreringsnummer: 18640639
Ort: Kaitsor
Postnummer: 12312
Del av land (NUTS): Keski-Pohjanmaa (FI1D5)
Land: Finland
E-postadress: goran@heikius.fi
Tfn: +358 10 3206080

Den här organisationens roller:

Anbudsgivare

Vinnare av de här delkontrakten: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Officiellt namn: Svensk Hus Produktion Projekt AB
Storlek på den ekonomiska aktören: Stort företag
Registreringsnummer: 559001-3487
Ort: Bromölla
Postnummer: 295 38
Del av land (NUTS): Skåne län (SE224)
Land: Sverige
E-postadress: robert.dinneke@svenskhushusproduktion.se
Tfn: 0722 35 25 13

Den här organisationens roller:

Anbudsgivare

Vinnare av de här delkontrakten: LOT-0001

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 957ef307-e426-4283-a875-6eeb7e1bc72b - 01

Formulärtyp: Resultat

Meddelandetyp: Meddelande om upphandlings- eller koncessionstilldelning – standardsystem

Meddelandets undertyp: 29

Avsändningsdatum för meddelandet: 07/11/2025 10:10:50 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: svenska

Meddelandets publiceringsnummer: 743980-2025

EUT S-nummer: 216/2025

Publiceringsdatum: 10/11/2025