744809-2026 - Konkurrensutsättning

Tyskland – Montering av dörrar och fönster – General-Olbricht-Kaserne, Neubau Unterkunftsgebäude Geb. 61
OJ S 208/2026 27/10/2026
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Zentrale, Zentralstelle Vergabe- und Vertragsmanagement
E-postadress: vergaben@sib.smf.sachsen.de
Köparens rättsliga status: Regional myndighet
Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: General-Olbricht-Kaserne, Neubau Unterkunftsgebäude Geb. 61
Beskrivning: Fensterelemente; Sonnenschutz, Alu-RR-Türen
Förfarandets identifierare: 1ed37131-d27e-4d21-a856-a0f40ad2a7ef
Intern identifierare: 26O60284
Typ av förfarande: Öppet
Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader
Huvudklassificering (cpv): 45421130 Montering av dörrar och fönster
Ytterligare klassificering (cpv): 45262670 Metallbearbetning, 45421145 Montering av rullgaller och jalusier

2.1.2. Leveransplats

Ort: Leipzig
Postnummer: 04157
Del av land (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)
Land: Tyskland

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: 1.) EIGNUNGSNACHWEISE: Der Nachweis der unter "Eignungskriterien" genannten Eigenerklärungen/Nachweise kann wie folgt erfolgen: Die Eignung ist durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder Eigenerklärungen gem. Formblatt 124 (Eigenerklärungen zur Eignung) nachzuweisen. Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die engere Wahl, sind die unter Eignungskriterien angegebenenen Eigenerklärungen/Nachweise innerhalb der gesetzten angemessenen Frist nach Aufforderung vorzulegen. Beruft sich der Bieter zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die jeweilige Nummer im Präqualifikationsverzeichnis oder es sind die Erklärungen gemäß Formblatt 124 auch für diese anderen Unternehmen auf Verlangen

vorzulegen. Das Formblatt 124 ist erhältlich bei: Liegt den Vergabeunterlagen bei und ist zusätzlich verfügbar unter: https://www.sib.sachsen.de/download/VVV/Eigenerklaerung_zur_Eignung_-_Formblatt_124_VHB_Bauleistungen.pdf WICHTIGER HINWEIS FÜR DIE VORLAGE DER EIGNUNGSNACHWEISE BEI PRÄQUALIFIZIERTEN UNTERNEHMEN: Bitte beachten Sie, dass im Falle der Bezugnahme auf die Präqualifikation Erklärungen und Nachweise, die in der PQ enthalten sind, aber nicht den genannten Mindestanforderungen des Auftraggebers entsprechen, nicht nachgefordert werden können. Diese sind vom Bieter zusätzlich zur PQ-Nummer mit dem Angebot einzureichen oder im PQ-Verzeichnis zu hinterlegen. 2.) VERGABEUNTERLAGEN: Die Vergabeunterlagen werden ausschließlich und kostenfrei auf der Vergabeplattform http://www.sachsen-vergabe.de zum Download bereitgestellt. Ggf. erforderliche Nachsendungen und Änderungen von Vergabeunterlagen werden ebenfalls in diesem Portal in elektronischer Form zur Verfügung gestellt. 3.) BIETERANFRAGEN: Bieteranfragen sollen möglichst bis spätestens zum 16.11.2026 um 12:00 Uhr über die Vergabeplattform gestellt werden. Nicht rechtzeitig gestellte Bieteranfragen können unbeantwortet bleiben.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs: gesetzliche Regelung

Korruption: gesetzliche Regelung

Deltagande i en kriminell organisation: gesetzliche Regelung

Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrida konkurrensen: gesetzliche Regelung

Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen: gesetzliche Regelung

Penningtvätt eller finansiering av terrorism: gesetzliche Regelung

Bedrägerier: gesetzliche Regelung

Barnarbete och andra former av människohandel: gesetzliche Regelung

Insolvens: gesetzliche Regelung

Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten: gesetzliche Regelung

Tvångsförvaltning: gesetzliche Regelung

Har lämnat oriktiga uppgifter, har undanhållit information, kan inte förete de handlingar som krävs eller har tillägnat sig konfidentiell information om förfarandet: gesetzliche Regelung

Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet: gesetzliche Regelung

Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande: gesetzliche Regelung

Allvarligt fel i yrkesutövningen: gesetzliche Regelung

Förtida uppsägning, skadestånd eller andra jämförbara sanktioner: gesetzliche Regelung

Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen: gesetzliche Regelung

Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter: gesetzliche Regelung

Avbruten näringsverksamhet: gesetzliche Regelung

Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter: gesetzliche Regelung

Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet: gesetzliche Regelung

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: General-Olbricht-Kaserne, Neubau Unterkunftsgebäude Geb. 61

Beskrivning: Das Sächsische Immobilien- und Baumanagement (SIB) beabsichtigt den Neubau eines Unterkunftsgebäudes, das Gebäude 61 für die General-Olbricht-Kaserne in Leipzig. Die Fenster-, Türen- und Metallbauarbeiten umfassen den Einbau von Fenster mit teilweise außenliegenden Sonnenschutzanlagen sowie Absturzsicherungen, den Einbau von Außen- und Innentüren aus Alu-Rohrrahmenprofilen und den Einbau von Stahlblechtüren. Bestandteile der ausgeschriebenen Leistungen sind unter anderem: - 182 Stück Aluminium-Fensterelemente - 6 Stück Absturzsicherungen - 8 Stück Aluminium-Rohrrahmentüren (Außen) - 20 Stück Aluminium-Rohrrahmentüren (Innen) mit Brand- und/oder Rauchschutzanforderungen - 8 Stück Stahlblechtüren mit Brand- und/oder Rauchschutzanforderungen - 152 Stück Raffstoreanlagen (schienengeführt) - Abdichtungsarbeiten - Innenfensterbänke
Intern identifierare: LOT-0000

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader
Huvudklassificering (cpv): 45421130 Montering av dörrar och fönster
Ytterligare klassificering (cpv): 45262670 Metallbearbetning, 45421145 Montering av rullgaller och jalusier

5.1.2. Leveransplats

Ort: Leipzig
Postnummer: 04157
Del av land (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)
Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 08/02/2027
Slutdatum för varaktighet: 01/09/2028

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:
Deltagande är inte reserverat.
Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges: Behöver inte anges
Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel
Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja
Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja
Kompletterande information: #Besonders auch geeignet für:selbst#,

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Minskning av miljöpåverkan
Beskrivning: Klimaschutz
Metod som ska minska miljöpåverkan: Begränsning av klimatförändringar

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande
Kriterium: Referenser på angivna arbeten
Beskrivning av urvalskriterium: Nachweis, dass der Bewerber/ Bieter in den letzten fünf Kalenderjahren, in Art und Umfang vergleichbare Leistungen ausgeführt hat. Dazu werden drei REFERENZNACHWEISE mit folgenden Angaben gefordert: Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des

mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung.

Kriterium: Genomsnittlig årlig arbetskraft
Beskrivning av urvalskriterium: Eigenerklärung über die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten ARBEITSKRÄFTE gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal.

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav
Beskrivning av urvalskriterium: 1.) Nachweis über die GEWERBEANMELDUNG 2.) Eigenerklärung, dass ein INSOLVENZVERFAHREN oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren weder beantragt noch eröffnet wurde, ein Antrag auf Eröffnung nicht mangels Masse abgelehnt wurde und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet. Andernfalls Eigenerklärung, dass ein Insolvenzplan rechtskräftigt betätigt wurde und dieser auf Verlangen vorgelegt wird. 3.) Eigenerklärung, dass durch den Bewerber/ Bieter keine schweren Verfehlungen begangen wurden, die die ZUVERLÄSSIGKEIT als Bewerber/ Bieter in Frage stellt. Dazu gehört die Erklärung, dass a) für das Unternehmen keine Ausschlussgründe gem. § 6 e EU VOB/A vorliegen, b) der Bewerber/Bieter in den letzten zwei Jahren nicht aufgrund eines Verstoßes gegen Vorschriften, der zu einem Eintrag im Gewerbezentralregister geführt hat, mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 EUR belegt worden ist, c) für das Unternehmen kein Ausschlussgrund gem. § 6 e Abs. 6 EU VOB/A vorliegt, d) für das Unternehmen ein Ausschlussgrund gem. § 6 e Abs. 1 bis 4 EU VOB/A zwar vorliegt, aber das Unternehmen Maßnahmen zur Selbstreinigung ergriffen hat, durch die für das Unternehmen die Zuverlässigkeit wiederhergestellt wurde. 4.) Nachweis, dass der Bewerber/ Bieter seine Verpflichtung zur ZAHLUNG VON STEUERN UND ABGABEN sowie der BEITRÄGE ZUR GESETZLICHEN SOZIALVERSICHERUNG, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt hat, durch: a) Vorlage einer Unbedenklichkeitsbescheinigung der Tariflichen Sozialkasse, sofern der Betrieb beitragspflichtig ist. Andernfalls ist eine Eigenerklärung vorzulegen, dass der Betrieb nicht beitragspflichtig ist, b) Vorlage einer Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes, soweit das Finanzamt derartige Bescheinigungen ausstellt sowie c) Vorlage einer Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG. 5.) Nachweis über die Mitgliedschaft in einer BERUFSGENOSSENSCHAFT durch Vorlage einer qualifizierten Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen.

Kriterium: Specifik årlig omsättning
Beskrivning av urvalskriterium: Eigenerklärung über den UMSATZ des Unternehmens in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen. Es müssen entsprechende Umsätze in mind. 3 Geschäftsjahren erzielt worden sein. Sofern das Geschäftsjahr dem

Kalenderjahr entspricht, können auch Umsätze bezogen auf das Kalenderjahr angegeben werden, auch wenn noch kein bestätigter Jahresabschluss vorliegt.

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister
Beskrivning av urvalskriterium: Nachweis über den Eintrag in die HANDWERKSROLLE für die auszuführenden Leistungen oder den Eintrag bei der INDUSTRIE- UND HANDELSKAMMER. Andernfalls Vorlage einer Eigenerklärung, dass keine Eintragung in die genannten Register verpflichtend ist.

Kriterium: Registrering i ett handelsregister
Beskrivning av urvalskriterium: Nachweis über den Eintrag im HANDELSREGISTER. Andernfalls Vorlage einer Eigenerklärung, dass keine Eintragung im genannten Register verpflichtend ist.

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:
Typ: Pris
Namn: Preis
Beskrivning: Preis
Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)
Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 100

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska
Adress till upphandlingsdokumenten: https://www.sachsen-vergabe.de/NetServer/PublicationControllerServlet?function=Detail&TWOID=54321-Tender-1a16883a58a-8be3b3fe2cce171&PublicationType=0

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:
Elektronisk inlämning: Tillåten
Adress för inlämning: https://www.sachsen-vergabe.de
De språk som kan användas i anbuden eller anbudsansökningarna: tyska
Elektronisk katalog: Ej tillåten
Alternativa anbud: Ej tillåten
Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Tillåten
Tidsfrist för mottagande av anbud: 27/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid
Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 59 Dagar
Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:
All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.
Kompletterande information: gesetzliche Regelung
Information om offentlig anbudsöppning:
Öppningsdatum: 27/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid
Kompletterande information: Nur Vertreter des Auftraggebers
Kontraktsvillkor:
Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej
Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: siehe Vergabeunterlagen
Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej
Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:
Upphandlingen avser inte ett ramavtal
Information om det dynamiska inköpssystemet:
Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt
Information om tidsfrist för prövning: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Zentrale, Zentralstelle Vergabe- und Vertragsmanagement
Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen
Organisation som mottar anbudsansökningar: Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Zentrale, Zentralstelle Vergabe- und Vertragsmanagement

8. Organisationer

8.1. ORG-7001

Officiellt namn: Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Zentrale, Zentralstelle Vergabe- und Vertragsmanagement
Registreringsnummer: 233121477
Postadress: Riesaer Str. 7h
Ort: Dresden
Postnummer: 01129
Del av land (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)
Land: Tyskland
E-postadress: vergaben@sib.smf.sachsen.de
Tfn: 000
Fax: +49 351-4510994560
Webbadress: https://www.sib.sachsen.de
Köparprofil: https://www.sachsen-vergabe.de
Den här organisationens roller:
Upphandlare
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet
Organisation som mottar anbudsansökningar

8.1. ORG-7004

Officiellt namn: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt
Registreringsnummer: keine Angabe
Postadress: Kaiser-Friedrich-Straße 16
Ort: Bonn
Postnummer: 53113
Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Tyskland
E-postadress: info@bundeskartellamt.bund.de
Tfn: +49 228-9499-561
Fax: +49 228-9499-163
Den här organisationens roller:
Prövningsorganisation

8.1. ORG-7005

Officiellt namn: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen
Registreringsnummer: k. A.
Postadress: Braustraße 2
Ort: Leipzig
Postnummer: 04107
Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Tyskland
E-postadress: vergabekammer@lds.sachsen.de
Tfn: +49 3419770
Fax: +49 3419771049
Den här organisationens roller:
Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-7006

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Ort: Bonn
Postnummer: 53119
Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Tyskland
E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tfn: +49228996100
Den här organisationens roller:
TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: df84ec05-dff4-46dc-bec5-aa5963772532 - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 26/10/2026 10:23:55 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska
Meddelandets publiceringsnummer: 744809-2026
EUT S-nummer: 208/2026
Publiceringsdatum: 27/10/2026