

748560-2024 - Resultat

Sverige – Utvärderingskonsulttjänster – Fastighetsvärderare

OJ S 238/2024 06/12/2024

Meddelande om upphandlings- eller koncessionstilldelning – standardsystem
Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Täby kommun

E-postadress: upphandlingen@taby.se

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Fastighetsvärderare

Beskrivning: Detta ramavtal avser att genomföra olika typer av värderingar inom fastighetssegmentet. Uppdragen ska utföras inom Täby kommun och ske på uppdrag av kommunen och kommunens helägda fastighetsbolag Täby Fastighets AB. Uppdragen kan utgöras av fastighetsvärderingar i samband med fastighetsförsäljningar och förvärv, tomträttsavgälder, friköp av tomträtter, bedömning av arrendenivåer, nyttjanderätts- och servitutsupplåtelser, fastighetsbildningsärenden, byggrätter etc. Även hyresutredningar och bedömning av hyresnivåer kan komma att avropas. Uppdragen ska ske mot rörligt eller fast pris som överenskommes för varje specifikt värderingsuppdrag. Beställaren förbehåller sig rätten att upphandla vissa större uppdrag genom separata avtal. Uppskattat värde för ramavtalet uppgår till ca 750 000 kronor per år. Beställaren har ensam rätt att avgöra omfattning och tidpunkt för avrop. Se förfrågningsunderlaget för detaljer.

Förfarandets identifierare: 8db3f2a6-d963-446e-a5a5-068f16a223bb

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 79419000 Utvärderingskonsulttjänster

2.1.2. Leveransplats

Land: Sverige

Var som helst i det aktuella landet

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 3 000 000,00 SEK

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Fastighetsvärderare

Beskrivning: Detta ramavtal avser att genomföra olika typer av värderingar inom fastighetssegmentet. Uppdragen ska utföras inom Täby kommun och ske på uppdrag av kommunen och kommunens helägda fastighetsbolag Täby Fastighets AB. Uppdragen kan utgöras av fastighetsvärderingar i samband med fastighetsförsäljningar och förvärv, tomträttsavgälder, friköp av tomträtter, bedömning av arrendenivåer, nyttjanderätts- och servitutsupplåtelser, fastighetsbildningsärenden, bygggrätter etc. Även hyresutredningar och bedömning av hyresnivåer kan komma att avropas. Uppdragen ska ske mot rörligt eller fast pris som överenskommes för varje specifikt värderingsuppdrag. Beställaren förbehåller sig rätten att upphandla vissa större uppdrag genom separata avtal. Uppskattat värde för ramavtalet uppgår till ca 750 000 kronor per år. Beställaren har ensam rätt att avgöra omfattning och tidpunkt för avrop. Se förfrågningsunderlaget för detaljer.

Intern identifierare: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:97115:Lot:1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 79419000 Utvärderingskonsulttjänster

Ytterligare klassificering (cpv): 70000000 Tjänster avseende fast egendom, 70300000 Diverse fastighetsmäklari på arvodes- eller kontraktbasis

5.1.2. Leveransplats

Land: Sverige

Var som helst i det aktuella landet

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 09/12/2024

Slutdatum för varaktighet: 09/12/2028

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 0

5.1.6. Allmänna upplysningar

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

Kriterier för grön upphandling: Inga kriterier för grön upphandling

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Förvaltningsrätten i Stockholm

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Täby kommun

TED eSender: Antirio AB

6. Resultat

Värdet av alla de kontrakt som tilldelas i det här förfarandet: 3 000 000,00 SEK

6.1. Resultat – delkontraktets id: LOT-0001

Status på val av vinnare: Minst en vinnare har valts ut.

6.1.2. Information om vinnarna

Verklig ägare:

Officiellt namn: Svefa Aktiebolag

Anbud:

Identifierare för anbudsgivare: 3299898

Identifierare för del eller grupp av delar: LOT-0001

Värde på upphandlingen: 3 000 000,00 SEK

Anlitande av underleverantör: Ännu ej känt

Information om kontraktet:

Identifierare för kontraktet: 3299898

Datum då vinnaren utsågs: 15/11/2024

Datum för ingående av kontraktet: 16/11/2024

Verklig ägare:

Officiellt namn: Stockholmsbryggan Fastighetsekonomi Aktiebolag

Anbud:

Identifierare för anbudsgivare: 3299896

Identifierare för del eller grupp av delar: LOT-0001

Värde på upphandlingen: 3 000 000,00 SEK

Anlitande av underleverantör: Ännu ej känt

Information om kontraktet:

Identifierare för kontraktet: 3299896

Datum då vinnaren utsågs: 15/11/2024

Datum för ingående av kontraktet: 16/11/2024

Verklig ägare:

Officiellt namn: Newsec Advisory Sweden AB

Anbud:

Identifierare för anbudsgivare: 3299894

Identifierare för del eller grupp av delar: LOT-0001

Värde på upphandlingen: 3 000 000,00 SEK

Anlitande av underleverantör: Ännu ej känt

Information om kontraktet:

Identifierare för kontraktet: 3299894

Datum då vinnaren utsågs: 15/11/2024

Datum för ingående av kontraktet: 16/11/2024

6.1.4. Statistisk information

Inkomna anbud eller intresseanmälningar:

Typ av inlämningar: Anbud

Antal anbud, anbudsansökningar och intresseanmälningar som inkommit: 3

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Täby kommun

Registreringsnummer: 212000-0118

Postadress: Esplanaden 3

Ort: Täby

Postnummer: 18380

Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Sverige

E-postadress: upphandlingen@taby.se

Tfn: 08-55559000

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Antirio AB

Registreringsnummer: 556533-8133

Postadress: GÅRDSVÄGEN 18

Ort: Solna

Postnummer: 169 70

Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Sverige

E-postadress: support@e-avrop.com

Tfn: 08-501 190 00

Webbadress: <https://www.e-avrop.com>

Den här organisationens roller:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Förvaltningsrätten i Stockholm

Registreringsnummer: 202100-2742

Ort: Stockholm

Postnummer: 115 76

Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Sverige

E-postadress: forvaltningsrattenistockholm@dom.se

Tfn: +46 8-561 680 00

Webbadress: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-stockholm/>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0004

Officiellt namn: Newsec Advisory Sweden AB

Registreringsnummer: 556695-7592

Postadress: Stureplan 3

Ort: Stockholm

Postnummer: 111 45

Land: Sverige

E-postadress: magnus.lonn@newsec.se

Tfn: 0768715063

Den här organisationens roller:

Anbudsgivare

Vinnare av de här delkontrakten: LOT-0001

Vinnaren är noterad på en reglerad marknad

8.1. ORG-0005

Officiellt namn: Stockholmsbryggan Fastighetsekonomi Aktiebolag

Registreringsnummer: 556484-4628

Postadress: Biblioteksgatan 29

Ort: Stockholm

Postnummer: 114 35

Land: Sverige

E-postadress: brygganupphandling@outlook.com

Tfn: 0707809980

Den här organisationens roller:

Anbudsgivare

Vinnare av de här delkontrakten: LOT-0001

Vinnaren är noterad på en reglerad marknad

8.1. ORG-0006

Officiellt namn: Svefa Aktiebolag

Registreringsnummer: 556514-3434

Postadress: Mäster Samuelsgatan 60

Ort: Stockholm

Postnummer: 103 66

Land: Sverige

E-postadress: niklas.lundberg@svefa.se

Tfn: +46702990026

Den här organisationens roller:

Anbudsgivare

Vinnare av de här delkontrakten: LOT-0001

Vinnaren är noterad på en reglerad marknad

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: e84aa09c-9a3c-43f3-bdcd-53f8792780d1 - 01

Formulärtyp: Resultat

Meddelandetyp: Meddelande om upphandlings- eller koncessionstilldelning – standardsystem

Meddelandets undertyp: 29

Avsändningsdatum för meddelandet: 05/12/2024 13:34:59 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: svenska

Meddelandets publiceringsnummer: 748560-2024

EUT S-nummer: 238/2024

Publiceringsdatum: 06/12/2024