749768-2026 - Konkurrensutsättning

Tyskland – Parkskötsel – Grünflächenpflege
OJ S 210/2026 29/10/2026
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem - Meddelande om ändring
Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Grün Berlin GmbH
E-postadress: vergabemanagement@gruen-berlin.de
Köparens rättsliga status: Offentligt företag som kontrolleras av en lokal myndighet
Den upphandlande myndighetens verksamhet: Miljöskydd

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Grünflächenpflege
Beskrivning: Grünflächenpflege
Förfarandets identifierare: af515c53-037d-4574-828d-243d67495dea
Intern identifierare: E 2026-158 GB
Typ av förfarande: Öppet
Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster
Huvudklassificering (cpv): 77313000 Parkskötsel

2.1.2. Leveransplats

Ort: Berlin
Postnummer: 12437
Del av land (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Tyskland

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: In der Anlage „Eigenerklärung zu den Ausschlusskriterien zur Leistung“ hat der Bieter zu bestätigen, dass die Person, die als Gärtner*in eingesetzt wird, eine berufliche Ausbildung im Bereich Landschafts- und Gartenbau durchlaufen hat, mindestens 5 Jahre Berufserfahrung in dem Bereich vorweisen kann und das mit entsprechenden Nachweisen belegen kann. Es wird bestätigt, dass für die Leistungserbringung ausschließlich beruflich qualifiziertes Personal eingesetzt wird. Als beruflich qualifiziert gilt, wer entweder eine berufliche Ausbildung im Bereich Landschafts- und Gartenbau vorweisen kann oder über eine mindestens 3-jährige Berufserfahrung verfügt. Es wird bestätigt, dass für die Leistungserbringung mindestens eine qualifizierte Person zur fachgerechten Nutzung eines Radladers und Hubsteigers eingesetzt wird. Entsprechende Zertifikate sind mit dem Angebot einzureichen. Es wird bestätigt, dass die Rolle der Projektleitung durch eine/n Mitarbeiter/in besetzt wird, der/die über mindestens 5 Jahres

Berufserfahrung in der Grünflächenpflege verfügt. Außerdem wird bestätigt, dass für die Leistungserbringung ausschließlich Personal eingesetzt wird, das die deutsche Sprache in Wort beherrscht.
Rättslig grund:
Direktiv 2014/24/EU
vgv -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande
Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet: Bei Zutreffen eines Ausschlussgrundes gemäß § 123 GWB erfolgt ein zwingender Ausschluss des Bieters. Bei Zutreffen eines Ausschlussgrundes gemäß § 124 GWB entscheidet der Auftraggeber unter Berücksichtigung des Grundsatzes der Verhältnismäßigkeit über den Verbleib oder Ausschluss des Bieters im Verfahren.

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Grünflächenpflege
Beskrivning: Grünflächenpflege
Intern identifierare: 0

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster
Huvudklassificering (cpv): 77313000 Parkskötsel
Optioner:
Beskrivning av alternativen: Es besteht eine 1malige Option zur Verlängerung des Vertrages um jeweils 12 weitere Monate. Die Auftraggeberin informiert den Auftragnehmer spätestens 3 Monate vor Ablauf der Vertragslaufzeit über das Eintreten der Option zur Verlängerung. Sofern eine entsprechende Information bis zu der genannten Frist nicht erfolgt ist, endet das Vertragsverhältnis nach dem jeweiligen Ablauf der Vertragslaufzeit, ohne dass es einer Kündigung bedarf.

5.1.2. Leveransplats

Ort: Berlin
Postnummer: 12437
Del av land (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/01/2027
Slutdatum för varaktighet: 31/12/2027

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 1

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:
Deltagande är inte reserverat.
Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel
Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej
Kompletterande information: Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG) – insbesondere hinsichtlich des Tarifentgelts - , die bei der Erstellung des Angebots sowie bei der Preiskalkulation zu berücksichtigen sind, siehe Vergabeunterlagen.

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande
Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav
Beskrivning av urvalskriterium: Mindestkriterien zur Eignung: https://my.vergabeplattform.berlin.de/eignungskriterien.php?lv_id=210762

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet
Namn: Qualität
Beskrivning: Qualifikation des Bieters bezogen auf die ausgeschriebene Leistung. Mit dem Angebot ist Auskunft zu geben über die Qualifikation des für die Leistungserbringung eingesetzten Personals und über den Maschinen- und Geräteeinsatz. Darüber hinaus ist ein Organisationskonzept einzureichen, welches die Herangehensweise an die zu erbringenden Leistungen im Park am Gleisdreieck beschreibt durch terminliche und zeitliche Aufschlüsselung der Abläufe, personelle Besetzung und begleitende Entwicklung, Organisation, Qualitätssicherung und Kontrolle. Die nachfolgend aufgeführten Aspekte sind vergaberechtliche Unterkriterien und werden jeweils getrennt voneinander bewertet. 1) Qualifikation des eingesetzten Personals Es wird Art und Umfang der Ausbildung und Zertifizierung des Personals bewertet, das für das Kernteam eingeplant ist. Insbesondere bezogen auf folgende Rollen: Bereichsleitung, Vorarbeiter, Gärtner und ggf. Baumpfleger. Hierfür sind von dem Bieter Nachweise über Studium, Ausbildung, Sachkunde und Berufserfahrung (in Jahren) einzureichen, ggf. Gabelstaplerschein. 2) Einsatz von Maschinen Es wird der für die Leistungserbringung erforderliche Maschinen- und elektrobasierte Geräteeinsatz bewertet. Die Verwendung von elektrobetriebenen Maschinen und Geräten wird ausdrücklich angestrebt und fließt in die Bewertung ein. 3) Umsetzungskonzept nachhaltige Auftragsausführung Es wird das Konzept des Bieters zur nachhaltigen Durchführung der zu erbringenden Leistung bewertet. Im Spreepark spielen Nachhaltigkeit und Klimaschutz eine wichtige Rolle. Diese Themen sollen Berücksichtigung bei der Umsetzung der Leistungen finden. In diesem Kriterium wird bewertet, inwieweit sich der Bieter mit der ausgeschriebenen Leistung auseinandergesetzt hat und wie er plant, die Leistung auf nachhaltiger Art und Weise umzusetzen. Hierfür hat der Bieter im Konzept darzustellen, welche konkreten Maßnahmen er ergreifen wird, um die Leistung unter Berücksichtigung von Qualitäts- und Nachhaltigkeitsaspekten zu erbringen. Das Konzept des Bieters muss Auskunft geben zu den folgenden Punkten:- kurze Auftragsanalyse und auf die Leistungen abgestimmte Organisation- beispielhafter Pflegeplan, Zeitplanung und Personaleinsatzplanung- Kontrollmechanismen und Qualitätsmanagement, Vordruck Rapportzettel /Leistungsnachweise- Ideen und Impulse zur nachhaltigen Umsetzung der Leistungen - Einsatz nachhaltiger Verfahren - Sonstige Maßnahmen zur Berücksichtigung der Nachhaltigkeit- Ansätze zur Abfallreduktion, Entsorgung in Abfallfraktionen und hochwertige stoffliche Verwertung. Die aufgeführten Faktoren sind dabei keine vergaberechtlichen Unterkriterien; sie sollen verdeutlichen, worauf

die Vergabestelle bei der Auswertung dieses Kriteriums Wert legt. Die Bewertung erfolgt allerdings durch eine Gesamtbetrachtung der hierzu vom Bieter vorgebrachten Informationen.
Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)
Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 500
Kriterium:
Typ: Pris
Namn: Preis
Beskrivning: Preis und Qualität werden im Wege der einfachen Richtwertmethode zueinander in Verhältnis gesetzt. Preis und Qualität wiegen bei der Gesamtauswertung somit gleich viel (50%/50%). Der Preis wird nicht in Punkte umgerechnet.
Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)
Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 500

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska
Sista dag för att begära kompletterande information: 02/11/2026 13:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid
Adress till upphandlingsdokumenten: https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/210762
Ad hoc-kommunikationskanal:
Namn: https://www.meinauftrag.rib.de
URL: https://www.meinauftrag.rib.de

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:
Elektronisk inlämning: Krävs
Adress för inlämning: https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/210762
De språk som kan användas i anbuden eller anbudsansökningarna: tyska
Elektronisk katalog: Ej tillåten
Alternativa anbud: Ej tillåten
Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten
Tidsfrist för mottagande av anbud: 09/11/2026 13:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid
Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 63 Dagar
Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:
All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.
Kompletterande information: Es werden ausschließlich Unterlagen nachgefordert, die nicht die Bewertung auf Grundlage der Zuschlagskriterien betreffen.
Information om offentlig anbudsöppning:
Öppningsdatum: 09/11/2026 13:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid
Kontraktsvillkor:
Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej
Elektronisk fakturering: Krävs
Elektronisk beställning kommer att användas: ja
Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal
Information om det dynamiska inköpssystemet:
Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vergabekammer des Landes Berlin
Information om tidsfrist för prövning: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Grün Berlin GmbH
Registreringsnummer: HRB: 15772 Amtsgericht Charlottenburg
Avdelning: Vergabemanagement
Postadress: Ullsteinhaus Grün Berlin GmbH Mariendorfer Damm 1
Ort: Berlin
Postnummer: 12099
Del av land (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Tyskland
Kontaktpunkt: Grün Berlin GmbH
E-postadress: vergabemanagement@gruen-berlin.de
Tfn: +49 30700906221
Fax: +49 307009069221
Webbadress: https://gruen-berlin.de
Den här organisationens roller:
Upphandlare

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Vergabekammer des Landes Berlin
Registreringsnummer: 11-1300000V00-74

Postadress: Martin-Luther-Str.105
Ort: Berlin
Postnummer: 10825
Del av land (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Tyskland
Kontaktpunkt: Vergabekammer des Landes Berlin
E-postadress: vergabekammer@senweb.berlin.de
Tfn: +49 3090138316
Fax: +49 3090138316
Webbadress: http://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/
Den här organisationens roller:
Prövningsorganisation

8.1. ORG-0003
Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Ort: Bonn
Postnummer: 53119
Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Tyskland
E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tfn: +49228996100
Den här organisationens roller:
TED eSender

10. Ändring

Version av det föregående meddelandet som ska ändras: 61bd8f7c-a671-4fa6-bb66-758e6be0fb81-01
Huvudskälet till ändringen: Information uppdaterad
Beskrivning: Die Angebotsfrist und alle damit verbundenen Termine wurden angepasst.

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 3784ee3e-5c08-4105-b300-4f59ceeb051b - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 28/10/2026 09:12:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska
Meddelandets publiceringsnummer: 749768-2026
EUT S-nummer: 210/2026
Publiceringsdatum: 29/10/2026