

750152-2026 - Konkurrenssattsättning

Finland – Anläggningsarbete – Kajaanin uuden pallohallin KVR-urakka

OJ S 210/2026 29/10/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Kajaanin kaupunki

E-postadress: tomi.mikkonen@kajaani.fi

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Kajaanin uuden pallohallin KVR-urakka

Beskrivning: Kajaanin kaupunki / tilakeskus pyytää tarjouksia uuden pallohallin toteuttamisesta kokonaisvastuu-urakkana (KVR). Urakka käsittää pallohallin suunnittelun, rakentamisen sekä käyttöönoton tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Hankkeen tavoitteena on toteuttaa ristikkorakenteinen PVC-halli joka vastaa kaupungin asettamia toiminnallisia ja teknisiä vaatimuksia. Urakoitsija vastaa kohteen suunnittelusta, rakentamisesta ja käyttöönotosta KVR-urakkana. KVR-urakka sisältää kohteen arkkitehti-, rakenne-, geo- ja taloteknisen suunnittelun, tarvittavien lupien hankkimisen, rakennus- ja talotekniset työt kokonaisuudessaan, työmaan johtovelvollisuudet ja päätoteuttajan tehtävät, käyttöönoton, viranomaistarkastukset sekä luovutusasiakirjat, valmiin ja käyttökelpoisen rakennuksen luovutuksen tilaajalle. Hankintaa ei jaeta osiin. Hankinta toteutetaan KVR-urakkana, jossa urakoitsija vastaa hankkeen suunnittelusta, toteutuksesta, eri suunnittelu- ja toteutusratkaisujen yhteensovittamisesta sekä valmiin ja käyttökelpoisen kokonaisuuden luovuttamisesta. Hankinnan jakaminen erillisiin osiin hajauttaisi kokonaisvastuun useille sopimusosapuolille ja lisäisi erityisesti suunnittelun, teknisten rajapintojen, aikataulujen ja vastuunjaon yhteensovittamiseen liittyviä riskejä. Hankinnan toteuttamistavan, kokonaisvastuun sekä hankinnan jakamiseen liittyvien riskien vuoksi hankintayksikkö katsoo, että hankinnan toteuttaminen yhtenä KVR-urakkana on hankintalain 75 §:ssä tarkoitettulla tavalla perusteltua. Tarjoajan tulee olla tutustunut kohteen rakennuspaikkaan yhdessä tilaajan kanssa. Tutustuminen järjestetään keskiviikkona 11.11.2026 klo 12.00 kohteessa paikan päällä. Urakan tulee olla kokonaisuudessaan valmis, viranomaisten hyväksymä, vastaanotettu ja käyttöönotettavissa viimeistään 28.12.2027. Jos urakka valmistuu ja hyväksytään vastaanotetuksi ja on kokonaisuudessaan käyttöönotettavissa ennen sopimuksen mukaista valmistumisajankohtaa, tilaaja maksaa urakoitsijalle aikaistamishyvityksen 1 000 euroa (alv 0 %) kultakin täydeltä työpäivältä, jolla hyväksytty vastaanotto alittaa sopimuksen mukaisen valmistumisajankohdan. Hyvityksen enimmäismäärä on 30 000 euroa (alv 0 %). Hyvitystä ei makseta, jos vastaanottohetkellä on sellaisia virheitä tai puutteita, jotka estävät kohteen tavanomaisen ja turvallisen käyttöönoton. KVR-urakkatarjouksien osalta hyväksytään hinnaltaan halvin tarjous. Urakkalaskenta-asiakirjat ovat tarjouspyynnön liitteenä. Urakkaa koskevat lisätietokysymykset annetaan tarjouspalvelun kautta. Mahdollisesti tarvitsemansa paperikopiot tarjoaja hankkii omalla kustannuksellaan. Tarjous annetaan tarjouspalvelun kautta.

Förfarandets identifierare: b7bf88aa-6a8f-418b-a7f3-788837f14724

Intern identifierare: KAJDno-2026-851

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

Förfarandets viktigaste kännetecken: Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016). Hankintamenettelynä on hankintalain 32 § mukainen avoin menettely. Mikäli saaduista tarjouksista yksikään ei vastaa tarjouspyyntöä tilaajan edellyttämällä tavalla taikka olosuhteet tarjouskilpailun aikana muuttuvat sellaisiksi, ettei tilaaja voi hyödyntää tarjouskilpailun tuloksia, tilaaja voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan hankintalain 125 §:n mukaisesti.

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

Ytterligare klassificering (cpv): 45212200 Bygg- och anläggningsarbeten: idrottsanläggningar, 45212220 Byggnation av idrottsanläggningar för flera idrottsgrenar, 45212225 Byggnation av sporthall

2.1.2. Leveransplats

Postadress: Kuntokatu 6

Ort: Kajaani

Postnummer: 87100

Del av land (NUTS): Kainuu (FI1D8)

Land: Finland

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 6 500 000,00 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument, Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Kajaanin uuden pallohallin KVR-urakka

Beskrivning: Kajaanin kaupunki / tilakeskus pyytää tarjouksia uuden pallohallin toteuttamisesta kokonaisvastuu-urakkana (KVR). Urakka käsittää pallohallin suunnittelun, rakentamisen sekä käyttöönoton tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Hankkeen tavoitteena on toteuttaa ristikkorakenteinen PVC-halli joka vastaa kaupungin asettamia toiminnallisia ja teknisiä vaatimuksia. Urakoitsija vastaa kohteen suunnittelusta, rakentamisesta ja käyttöönotosta KVR-urakkana. KVR-urakka sisältää kohteen arkkitehti-, rakenne-, geo- ja taloteknisen suunnittelun, tarvittavien lupien hankkimisen, rakennus- ja talotekniset työt kokonaisuudessaan, työmaan johtovelvollisuudet ja päätoteuttajan tehtävät, käyttöönoton, viranomaistarkastukset sekä luovutusasiakirjat, valmiin ja käyttökelpoisen rakennuksen luovutuksen tilaajalle. Hankintaa ei jaeta osiin. Hankinta toteutetaan KVR-urakkana, jossa urakoitsija vastaa hankkeen suunnittelusta, toteutuksesta, eri suunnittelu- ja toteutusratkaisujen yhteensovittamisesta sekä valmiin ja käyttökelpoisen kokonaisuuden luovuttamisesta. Hankinnan jakaminen erillisiin osiin

hajauttaisi kokonaisvastuun useille sopimusosapuolille ja lisäisi erityisesti suunnittelun, teknisten rajapintojen, aikataulujen ja vastuunjaon yhteensovittamiseen liittyviä riskejä. Hankinnan toteuttamistavan, kokonaisvastuun sekä hankinnan jakamiseen liittyvien riskien vuoksi hankintayksikkö katsoo, että hankinnan toteuttaminen yhtenä KVR-urakkana on hankintalain 75 §:ssä tarkoitettulla tavalla perusteltua. Tarjoajan tulee olla tutustunut kohteen rakennuspaikkaan yhdessä tilaajan kanssa. Tutustuminen järjestetään keskiviikkona 11.11.2026 klo 12.00 kohteessa paikan päällä. Urakan tulee olla kokonaisuudessaan valmis, viranomaisten hyväksymä, vastaanotettu ja käyttöönotettavissa viimeistään 28.12.2027. Jos urakka valmistuu ja hyväksytään vastaanotetuksi ja on kokonaisuudessaan käyttöönotettavissa ennen sopimuksen mukaista valmistumisajankohtaa, tilaaja maksaa urakoitsijalle aikaistamishyvityksen 1 000 euroa (alv 0 %) kultakin täydeltä työpäivältä, jolla hyväksytty vastaanotto alittaa sopimuksen mukaisen valmistumisajankohdan. Hyvityksen enimmäismäärä on 30 000 euroa (alv 0 %). Hyvitystä ei makseta, jos vastaanottohetkellä on sellaisia virheitä tai puutteita, jotka estävät kohteen tavanomaisen ja turvallisen käyttöönoton. KVR-urakkatarjouksien osalta hyväksytään hinnaltaan halvin tarjous. Urakkalaskenta-asiakirjat ovat tarjouspyynnön liitteenä. Urakkaa koskevat lisätietokysymykset annetaan tarjouspalvelun kautta. Mahdollisesti tarvitsemansa paperikopiot tarjoaja hankkii omalla kustannuksellaan. Tarjous annetaan tarjouspalvelun kautta.

Intern identifierare: KAJDno-2026-851

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

Ytterligare klassificering (cpv): 45212200 Bygg- och anläggningsarbeten: idrottsanläggningar, 45212220 Byggnation av idrottsanläggningar för flera idrottsgrenar, 45212225 Byggnation av sporthall

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Kuntokatu 6

Ort: Kajaani

Postnummer: 87100

Del av land (NUTS): Kainuu (FI1D8)

Land: Finland

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/01/2027

Slutdatum för varaktighet: 28/12/2027

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 6 500 000,00 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument, Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Halvin hinta

Beskrivning: Halvin hinta

Kategori av tilldelningskriteriet fast värde: Fast värde (totalt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 100

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 25/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://tarjouspalvelu.fi/kajaani?id=631449&tpk=4ff486b8-8f7f-4706-8090-5a5795418425>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://tarjouspalvelu.fi/kajaani?id=631449&tpk=4ff486b8-8f7f-4706-8090-5a5795418425>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: finska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 02/12/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 3 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 02/12/2026 10:05:00 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Markkinaoikeus

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Kajaanin kaupunki

Organisation som mottar anbudsansökningar: Kajaanin kaupunki

Organisation som behandlar anbud: Kajaanin kaupunki

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Kajaanin kaupunki

Registreringsnummer: 0214958-9

Ort: Kajaani

Postnummer: 87100

Del av land (NUTS): Kainuu (FI1D8)
Land: Finland
Kontaktpunkt: Tomi Mikkonen
E-postadress: tomi.mikkonen@kajaani.fi
Tfn: +358 403518970
Webbadress: <http://www.kajaani.fi>

Den här organisationens roller:

Upphandlare
Organisation som mottar anbudsansökningar
Organisation som behandlar anbud
Organisation som ger mer information om provningsförfaranden

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Markkinaoikeus
Registreringsnummer: 3006157-6
Postadress: Radanrakentajantie 5
Ort: Helsinki
Postnummer: 00520
Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
E-postadress: markkinaoikeus@oikeus.fi
Tfn: +358 295643300
Webbadress: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Hansel Oy (Hilma)
Registreringsnummer: FI09880841
Postadress: Mannerheiminaukio 1a
Ort: Helsinki
Postnummer: 00100
Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
Kontaktpunkt: eSender
E-postadress: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Tfn: 029 55 636 30
Webbadress: <http://hankintailmoitukset.fi>

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 5d9dac69-9ac5-49b6-b9e3-230eb8c0e017 - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 28/10/2026 15:03:12 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 28/10/2026 13:03:13 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: finska

Meddelandets publiceringsnummer: 750152-2026

EUT S-nummer: 210/2026

Publiceringsdatum: 29/10/2026