750690-2026 - Konkurrensutsättning

Spanien – Monteringshus – Contrato mixto que comprende la instalación y el suministro, en su modalidad de arrendamiento sin opción a compra, de módulos prefabricados para acoger centros de intervención sociocomunitaria en el barrio de Las Tablas del Distrito de Fuencarral - El Pardo
OJ S 210/2026 29/10/2026
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem - Meddelande om ändring
Varor

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Distrito de Fuencarral-El Pardo
E-postadress: ncontrafuencarral@madrid.es
Köparens rättsliga status: Lokal myndighet
Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Contrato mixto que comprende la instalación y el suministro, en su modalidad de arrendamiento sin opción a compra, de módulos prefabricados para acoger centros de intervención sociocomunitaria en el barrio de Las Tablas del Distrito de Fuencarral - El Pardo
Beskrivning: La necesidad de la presente contratación deriva de la insuficiencia de medios materiales y espacios adecuados para el desarrollo de programas de prevención e intervención comunitaria en el barrio de Las Tablas, ámbito territorial de reciente creación que presenta una elevada concentración de población adolescente, joven y de personas mayores, careciendo en la actualidad de equipamientos suficientes que permitan ofrecer alternativas de ocio saludable, inclusivo y de participación comunitaria. La actuación proyectada encuentra amparo en la Ley 11/2003, de 27 de marzo, de Servicios Sociales de la Comunidad de Madrid, cuyo artículo 31 atribuye a la Atención Social Primaria, entre otras funciones, la identificación y captación de poblaciones en situación o riesgo de exclusión para el desarrollo de actuaciones preventivas, así como la ejecución de programas comunitarios dirigidos a la promoción social y a la prevención y detección precoz de situaciones de riesgo. En este contexto, la puesta a disposición de espacios adecuados permitirá desarrollar actuaciones preventivas destinadas a evitar situaciones de vulnerabilidad social, especialmente entre la población adolescente y juvenil, así como promover la participación social y el envejecimiento activo de las personas mayores. La necesidad a satisfacer se concreta, por tanto, en la implantación de equipamientos que permitan la prestación de dichos servicios y el desarrollo de programas municipales dirigidos a la población residente en aquel barrio. La inexistencia de instalaciones municipales adecuadas para albergar estas actividades y la imposibilidad de disponer de nuevos equipamientos permanentes a corto plazo, debido al elevado número de proyectos de inversión actualmente en ejecución por los servicios municipales competentes, hacen necesario recurrir a soluciones de implantación inmediata que permitan atender las necesidades detectadas con la mayor rapidez y eficacia. En consecuencia, la contratación proyectada constituye el medio más idóneo para garantizar la prestación de los servicios públicos previstos y dar respuesta a las necesidades existentes, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 28 LCSP. Asimismo, la contratación se ajusta a los criterios

establecidos en la normativa e instrucciones municipales en materia de contratación pública, justificándose la adecuación de los medios personales y materiales requeridos para la ejecución del contrato, así como el cumplimiento de los principios de eficacia, eficiencia y buena administración en la satisfacción del interés público perseguido.
Förfarandets identifierare: 54fd64a2-18df-4b68-82a5-b24e3bd3ef55
Föregående meddelande: fb988107-5d58-47d0-bbc7-84286430d7cc-01
Intern identifierare: 300/2026/01477
Typ av förfarande: Öppet
Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen
Kontraktets art: Varor
Huvudklassificering (cpv): 44211000 Monteringshus

2.1.2. Leveransplats
Del av land (NUTS): Madrid (ES300)
Land: Spanien

2.1.3. Värde
Beräknat värde exklusive moms: 683 589,30 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar
Rättslig grund:
Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder
Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande
Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella uteslutningsgrunder: los establecidos en el art. 71 de la LCSP

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000
Titel: Contrato mixto que comprende la instalación y el suministro, en su modalidad de arrendamiento sin opción a compra, de módulos prefabricados para acoger centros de intervención sociocomunitaria en el barrio de Las Tablas del Distrito de Fuencarral - El Pardo
Beskrivning: La necesidad de la presente contratación deriva de la insuficiencia de medios materiales y espacios adecuados para el desarrollo de programas de prevención e intervención comunitaria en el barrio de Las Tablas, ámbito territorial de reciente creación que presenta una elevada concentración de población adolescente, joven y de personas mayores, careciendo en la actualidad de equipamientos suficientes que permitan ofrecer alternativas de ocio saludable, inclusivo y de participación comunitaria. La actuación proyectada encuentra amparo en la Ley 11/2003, de 27 de marzo, de Servicios Sociales de la Comunidad de Madrid, cuyo artículo 31 atribuye a la Atención Social Primaria, entre otras funciones, la identificación y captación de poblaciones en situación o riesgo de exclusión para el desarrollo de actuaciones preventivas, así como la ejecución de programas comunitarios dirigidos a la promoción social y a la prevención y detección precoz de situaciones de riesgo. En este contexto, la puesta a disposición de espacios adecuados permitirá desarrollar actuaciones preventivas destinadas a evitar situaciones de vulnerabilidad social, especialmente entre la población adolescente y juvenil, así como promover la participación social y el envejecimiento activo de las personas mayores. La necesidad a satisfacer se concreta, por tanto, en la implantación de equipamientos que permitan la prestación de dichos servicios y el desarrollo

de programas municipales dirigidos a la población residente en aquel barrio. La inexistencia de instalaciones municipales adecuadas para albergar estas actividades y la imposibilidad de disponer de nuevos equipamientos permanentes a corto plazo, debido al elevado número de proyectos de inversión actualmente en ejecución por los servicios municipales competentes, hacen necesario recurrir a soluciones de implantación inmediata que permitan atender las necesidades detectadas con la mayor rapidez y eficacia. En consecuencia, la contratación proyectada constituye el medio más idóneo para garantizar la prestación de los servicios públicos previstos y dar respuesta a las necesidades existentes, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 28 LCSP. Asimismo, la contratación se ajusta a los criterios establecidos en la normativa e instrucciones municipales en materia de contratación pública, justificándose la adecuación de los medios personales y materiales requeridos para la ejecución del contrato, así como el cumplimiento de los principios de eficacia, eficiencia y buena administración en la satisfacción del interés público perseguido.
Intern identifierare: 300/2026/01477

5.1.1. Föremålet för upphandlingen
Kontraktets art: Varor
Huvudklassificering (cpv): 44211000 Monteringshus

5.1.2. Leveransplats
Del av land (NUTS): Madrid (ES300)
Land: Spanien

5.1.3. Uppskattad löptid
Startdatum: 17/11/2026
Varaktighet: 48 Månader

5.1.4. Förlängning
Högst antal förlängningar: 0

5.1.6. Allmänna upplysningar
Reserverad upphandling:
Deltagande är inte reserverat.
Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel
Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

5.1.9. Urvalskriterier
Källor till urvalskriterier: Meddelande
Kriterium: Generell årlig omsättning
Beskrivning av urvalskriterium: Cifra anual de negocio

Kriterium: Referenser på angivna leveranser
Beskrivning av urvalskriterium: Trabajos realizados

5.1.10. Tilldelningskriterier
Kriterium:
Typ: Pris
Beskrivning: 1. OFERTA ECONÓMICA: Hasta 30 puntos.
Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)
Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 30
Kriterium:

Typ: Kvalitet
Beskrivning: 2. PLAZO DE INSTALACION: Hasta 15 puntos.
Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)
Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 15
Kriterium:
Typ: Kvalitet
Beskrivning: 3. MEJORAS EN LA EFICIENCIA ENERGÉTICA: 10 puntos.
Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)
Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 10
Kriterium:
Typ: Kvalitet
Beskrivning: 4. MEJORA DEL EQUIPAMIENTO: 10 puntos.
Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)
Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 10
Kriterium:
Typ: Kvalitet
Beskrivning: 5. MÓDULO PROVISIONAL DURANTE LA OBRA: 5 puntos.
Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)
Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 5
Kriterium:
Typ: Kvalitet
Beskrivning: 6. COLOCACIÓN DE CARTELERÍA: 5 puntos.
Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)
Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 5
Kriterium:
Typ: Kvalitet
Beskrivning: 1. Memoria técnica: Hasta 20 puntos.
Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)
Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20
Kriterium:
Typ: Kvalitet
Beskrivning: 2. Plan de conservación y mantenimiento: Hasta 5 puntos.
Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)
Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 5

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=R3GJ6V7MlBc3vLk2DU2Ddg%3D%3D

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:
Elektronisk inlämning: Krävs
Adress för inlämning: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=R3GJ6V7MlBc3vLk2DU2Ddg%3D%3D
De språk som kan användas i anbuden eller anbudsansökningarna: spanska
Elektronisk katalog: Ej tillåten
Tidsfrist för mottagande av anbud: 09/11/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid
Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 2 Månader
Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 11/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid
Plats: ENTORNO DIGITAL / SESIÓN A DISTANCIA
Öppningsdatum: 25/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid
Plats: ENTORNO DIGITAL / SESIÓN A DISTANCIA.
Öppningsdatum: 18/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid
Plats: ENTORNO DIGITAL / SESIÓN A DISTANCIA
Kontraktsvillkor:
Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej
Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Condiciones especiales de ejecución según se establece en el aptdo. 24 del Anexo I del PCAP..
Elektronisk fakturering: Tillåten
Elektronisk beställning kommer att användas: nej
Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:
Upphandlingen avser inte ett ramavtal
Information om det dynamiska inköpssystemet:
Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Distrito de Fuencarral-El Pardo - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la CCAA de Madrid
Information om tidsfrist för prövning: De conformidad con el artículo Artículo 50.1: 15 días hábiles a partir del día siguiente al de su publicación en el perfil de contratante
Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Distrito de Fuencarral-El Pardo - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la CCAA de Madrid

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Distrito de Fuencarral-El Pardo
Registreringsnummer: 31011120144872
Registreringsnummer: P2807900B
Ort: Madrid
Postnummer: 28029
Del av land (NUTS): Madrid (ES300)
Land: Spanien
Kontaktpunkt: Distrito de Fuencarral-El Pardo
E-postadress: ncontrafuencarral@madrid.es
Tfn: +34 915886083
Webbadress: http://www.madrid.es
Köparprofil: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=aYBZKtS2QHsQK2TEfXGy%2BA%3D%3D
Andra kontaktpunkter:
Officiellt namn: Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la CCAA de Madrid
Ort: Madrid

Postnummer: 28010
Del av land (NUTS): Madrid (ES300)
Land: Spanien
Andra kontaktpunkter:
Officiellt namn: Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la CCAA de Madrid
Ort: Madrid
Postnummer: 28010
Del av land (NUTS): Madrid (ES300)
Land: Spanien
Den här organisationens roller:
Upphandlare
Prövningsorganisation
Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

10. Ändring

Version av det föregående meddelandet som ska ändras: 36a5ebd0-b2d3-4b77-a989-6514fd86ea01-01
Huvudskälet till ändringen: Information uppdaterad

10.1. Ändring

Identifierare för avsnitt: LOT-0000

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 04faa083-bdfc-47eb-96a9-2f5bc3315d8c - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 28/10/2026 12:33:25 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: spanska
Meddelandets publiceringsnummer: 750690-2026
EUT S-nummer: 210/2026
Publiceringsdatum: 29/10/2026