

75137-2026 - Konkurrensutsättning

Luxemburg – Exploatering av fastigheter – Selection de deux agences immobilières pour la mission de commercialisation des logements du projet Kiem2050

OJ S 22/2026 02/02/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Fonds d'Urbanisation et d'Aménagement du Plateau de Kirchberg

E-postadress: info@fondskirchberg.lu

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Selection de deux agences immobilières pour la mission de commercialisation des logements du projet Kiem2050

Beskrivning: SELECTION DE DEUX AGENCES IMMOBILIERES POUR LA MISSION DE COMMERCIALISATION DES LOGEMENTS DU PROJET KIEM2050 Luxembourg - Kirchberg

Le Pouvoir Adjudicateur est propriétaire de logements au sein du projet de construction (ensemble de bâtiments à vocation principalement résidentielle avec des surfaces mixtes, essentiellement au rez-de-chaussée) situé le long du Boulevard Pierre Frieden, au Kirchberg. Il s'agit du lot 4 du PAP KIEM (ouest), intitulé (Projet) "Kiem 2050 » et prévoit 4 bâtiments (dénommés F7, F8, F9 et F10). Les promoteurs Immobil et Prefalux désignés par un appel à candidatures organisé par le Fonds et dont ils ont été les lauréats, sont les maîtres d'ouvrage de ces 4 bâtiments, que le Fonds commercialise en vente en état future d'achèvement. La mission concerne 129 appartements (« Logements Fonds Kirchberg ») du projet. Le projet de construction a débuté en juillet 2025 et devrait se terminer prévisiblement au 2e semestre 2028. Date prévisionnelle de début du marché: mai 2026

Förfarandets identifierare: 0758f854-75f9-4211-be8f-8ebff4503a56

Intern identifierare: 2600245

Typ av förfarande: Selektivt

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 70110000 Exploatering av fastigheter

Ytterligare klassificering (cpv): 70123000 Försäljning av fastigheter, 70000000 Tjänster avseende fast egendom, 70300000 Diverse fastighetsmäklari på arvodes- eller kontraktbasis

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxemburg

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: Modalités de retrait du dossier : Le dossier de soumission est à télécharger par les intéressés sur le Portail des Marchés Publics www.pmp.lu. Il ne sera procédé à aucun envoi du dossier de soumission. Les offres établies sur des bordereaux qui n'ont pas été retirés sur le portail susmentionné ne seront pas prises en considération. Les offres conformes au règlement grand-ducal du 8 avril 2018 portant exécution de la loi du 8 avril 2018 sur les marchés publics et portant modification du seuil prévu à l'article 106 point 10 de la loi communale modifiée du 13 décembre 1988 sont à remettre au portail des marchés publics. Réception des offres/candidatures : 10 mars 2026, 14:00 heures Conditions de participation : Voir dossier de soumission

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Selection de deux agences immobilières pour la mission de commercialisation des logements du projet Kiem2050

Beskrivning: SELECTION DE DEUX AGENCES IMMOBILIERES POUR LA MISSION DE COMMERCIALISATION DES LOGEMENTS DU PROJET KIEM2050 Luxembourg - Kirchberg

Le Pouvoir Adjudicateur est propriétaire de logements au sein du projet de construction (ensemble de bâtiments à vocation principalement résidentielle avec des surfaces mixtes, essentiellement au rez-de-chaussée) situé le long du Boulevard Pierre Frieden, au Kirchberg. Il s'agit du lot 4 du PAP KIEM (ouest), intitulé (Projet) "Kiem 2050 » et prévoit 4 bâtiments (dénommés F7, F8, F9 et F10). Les promoteurs Immoel et Prefalux désignés par un appel à candidatures organisé par le Fonds et dont ils ont été les lauréats, sont les maîtres d'ouvrage de ces 4 bâtiments, que le Fonds commercialise en vente en état future d'achèvement. La mission concerne 129 appartements (« Logements Fonds Kirchberg ») du projet. Le projet de construction a débuté en juillet 2025 et devrait se terminer prévisiblement au 2e semestre 2028. Date prévisionnelle de début du marché: mai 2026

Intern identifierare: 0

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 70110000 Exploatering av fastigheter

Ytterligare klassificering (cpv): 70123000 Försäljning av fastigheter, 70000000 Tjänster avseende fast egendom, 70300000 Diverse fastighetsmäklari på arvodes- eller kontraktbasis

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxembourg

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet – annat: Okänd

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://pmp.b2g.etat.lu/entreprise/consultation/540170?orgAcronyme=t5y>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://pmp.b2g.etat.lu/entreprise/consultation/540170?orgAcronyme=t5y>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: franska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 10/03/2026 14:00:00 (UTC+01:00)

Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Juridictions administratives

Information om tidsfrist för prövning: <https://justice.public.lu/fr/organisation-justice/juridictions-administratives.html>

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Fonds d'Urbanisation et d'Aménagement du Plateau de Kirchberg

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten: Fonds d'Urbanisation et d'Aménagement du Plateau de Kirchberg

Organisation som mottar anbudsansökningar: Fonds d'Urbanisation et d'Aménagement du Plateau de Kirchberg

Organisation som behandlar anbud: Fonds d'Urbanisation et d'Aménagement du Plateau de Kirchberg

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Fonds d'Urbanisation et d'Aménagement du Plateau de Kirchberg

Registreringsnummer: J60

Ort: Luxembourg

Postnummer: 1468

Del av land (NUTS): Luxembourg (LU000)
Land: Luxemburg
Kontaktpunkt: Fonds d'Urbanisation et d'Aménagement du Plateau de Kirchberg
E-postadress: info@fondskirchberg.lu
Tfn: +352 26434510
Webbadress: <https://fondskirchberg.public.lu/fr.html>
Köparprofil: <https://fondskirchberg.public.lu/fr.html>

Den här organisationens roller:

Upphandlare
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet
Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten
Organisation som mottar anbudsansökningar
Organisation som behandlar anbud

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Juridictions administratives
Registreringsnummer: JURAD
Postadress: 1, rue du Fort Thüngen
Ort: Luxembourg
Postnummer: 1499
Del av land (NUTS): Luxembourg (LU000)
Land: Luxemburg
Kontaktpunkt: Tribunal administratif - greffe
E-postadress: greffe.tribunal@ja.etat.lu
Tfn: 42105-1
Webbadress: <https://justice.public.lu/fr/organisation-justice/juridictions-administratives.html>
Den här organisationens roller:
Prövningsorganisation

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 9d2f747d-25ad-45e7-a6ac-9be6b47fd400 - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 29/01/2026 15:15:40 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: franska
Meddelandets publiceringsnummer: 75137-2026
EUT S-nummer: 22/2026
Publiceringsdatum: 02/02/2026