

753157-2026 - Konkurrensutsättning

Italien – Portvaktstjänster – Gara a procedura aperta per l'affidamento del servizio di portierato fiduciario, reception, controllo accessi e servizi accessori presso le sedi IIT CCT@Morego e CRIS@San Quirico in Genova

OJ S 211/2026 30/10/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem - Meddelande om ändring
Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Istituto Italiano di Tecnologia

E-postadress: tenders@iit.it

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Utbildning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Gara a procedura aperta per l'affidamento del servizio di portierato fiduciario, reception, controllo accessi e servizi accessori presso le sedi IIT CCT@Morego e CRIS@San Quirico in Genova

Beskrivning: Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, in lotto unico, per il servizio di portierato fiduciario, reception, controllo accessi e servizi accessori presso IIT CCT@Morego e CRIS@San Quirico, Genova. Durata base di 36 mesi con opzione di proroga contrattuale di 12 mesi. Aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Förfarandets identifierare: a07b96f5-d168-4c63-aaa8-458c3919dded

Intern identifierare: 25895

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 98341120 Portvaktstjänster

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Genova (ITC33)

Land: Italien

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 1 371 208,55 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: Lotto unico. CUI S97329350587202600011. CUP non previsto.

RUP: Dott. Stefano Oricchio. Appalto finanziato con fondi interni IIT. Importo a base di gara: euro 857.595,39 IVA esclusa; costi della manodopera: euro 677.941,02; costi della sicurezza da interferenze: euro 0,00. Per i requisiti e le condizioni di partecipazione e di esecuzione si rinvia al disciplinare di gara e al capitolato speciale.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Gara a procedura aperta per l'affidamento del servizio di portierato fiduciario, reception, controllo accessi e servizi accessori presso le sedi IIT CCT@Morego e CRIS@San Quirico in Genova

Beskrivning: Servizio di portierato fiduciario, reception, controllo accessi e servizi accessori presso IIT CCT@Morego e CRIS@San Quirico in Genova. CCT@Morego: servizio h24, 7 giorni su 7. CRIS@San Quirico: servizio h16, 5 giorni su 7, con esclusione di notturni, sabati e festivi. Lotto unico per la gestione unitaria dei presidi, della turnazione e della continuità operativa.

Intern identifierare: 25895

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 98341120 Portvaktstjänster

Optioner:

Beskrivning av alternativen: Opzione di proroga contrattuale per un massimo di 12 mesi ai sensi dell'art. 120, comma 10, del D.Lgs. 36/2023, per euro 285.078,40 IVA esclusa. Opzione di variazione fino al quinto d'obbligo ai sensi dell'art. 120, comma 9, per euro 228.534,76 IVA esclusa, riferita alla durata base e al periodo opzionale. Valore globale stimato: euro 1.371.208,55 IVA esclusa. La proroga tecnica ex art. 120, comma 11, opera solo nei casi eccezionali previsti e non è valorizzata come opzione ordinaria. Non è prevista una distinta opzione di servizi analoghi.

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Via Morego, 30

Ort: Genova

Postnummer: 16163

Del av land (NUTS): Genova (ITC33)

Land: Italien

Kompletterande information: Il servizio è svolto presso le sedi IIT CCT@Morego, Via Morego n. 30, e CRIS@San Quirico, Genova, secondo il capitolato speciale.

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/02/2027

Varaktighet: 36 Månader

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 1

Ytterligare information om förlängningar: Durata base di 36 mesi, con un eventuale periodo di proroga contrattuale di ulteriori 12 mesi, secondo il punto 3.3 del disciplinare.

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 1 371 208,55 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Det här är en återkommande upphandling

Beskrivning: Servizio continuativo di portierato, reception e controllo accessi presso le sedi IIT.
Vedere disciplinare e documentazione di gara.

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Kompletterande information: Avvio presunto il 01/02/2027 o dalla successiva data del verbale di avvio dell'esecuzione; durata fino al raggiungimento dell'importo contrattuale se antecedente. Importo a base di gara euro 857.595,39 IVA esclusa, comprensivo di euro 677.941,02 per manodopera. Costi della sicurezza da interferenze euro 0,00. CCNL Vigilanza privata e servizi di sicurezza, codice CNEL HV17, per le disposizioni pertinenti alle prestazioni oggetto dell'appalto, o diverso CCNL con tutele economiche e normative equivalenti ai sensi del disciplinare, dell'art. 11 del D.Lgs. 36/2023 e dell'Allegato I.01. Anche il personale attualmente impiegato nel servizio risulta assoggettato al CCNL codice CNEL HV17, secondo il riscontro aggiornato acquisito presso l'appaltatore uscente; il precedente riferimento HV19 è rettificato. Sopralluogo obbligatorio e clausola sociale secondo la documentazione di gara rettificata e coordinata al 28/10/2026. Restano fermi e non riaperti i termini dei sopralluoghi già decorsi; restano validi quelli regolarmente svolti. Chiarimenti entro il 03/11/2026 ore 13:00; offerte entro l'11/11/2026 ore 13:00; apertura pubblica telematica il 12/11/2026 ore 10:00, ora italiana (UTC+01:00).

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Offerta tecnica: massimo 70 punti. Criteri e subcriteri secondo il capitolato speciale descrittivo e prestazionale e il punto 18 del disciplinare di gara.

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Offerta economica: massimo 30 punti, come da capitolato speciale descrittivo e prestazionale e il punto 18 del disciplinare di gara.

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 03/11/2026 13:00:00 (UTC+01:00)

Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://iit.acquistitelematici.it/tender/25895>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://iit.acquistitelematici.it/tender/25895>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: italienska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Avancerad eller kvalificerad elektronisk underskrift eller stämpel (enligt definitionen i förordning (EU) nr 910/2014) krävs

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: Garanzia provvisoria richiesta secondo il punto 10 del disciplinare di gara, con le riduzioni e le condizioni ivi previste.

Tidsfrist för mottagande av anbud: 11/11/2026 13:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 180 Dagar

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 12/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Plats: Seduta telematica sulla PAD IIT, con collegamento da remoto dei concorrenti.

Kompletterande information: La prima seduta pubblica telematica si svolge il 12/11/2026 alle ore 10:00, ora italiana (UTC+01:00), sulla PAD IIT. Le eventuali successive variazioni sono comunicate ai concorrenti tramite la piattaforma. Si applica l'inversione procedimentale secondo il punto 20 del disciplinare.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE LIGURIA

Information om tidsfrist för prövning: Vedere il disciplinare di gara. Per le controversie derivanti dalla procedura è competente il Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Istituto Italiano di Tecnologia

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten: Istituto Italiano di Tecnologia

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE LIGURIA

Organisation som mottar anbudsansökningar: Istituto Italiano di Tecnologia

Organisation som behandlar anbud: Istituto Italiano di Tecnologia

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Istituto Italiano di Tecnologia

Registreringsnummer: 97329350587

Avdelning: Istituto Italiano di Tecnologia

Postadress: Via Morego, 30

Ort: Genova

Postnummer: 16163

Del av land (NUTS): Genova (ITC33)

Land: Italien

Kontaktpunkt: Dott. Stefano Oricchio - Responsabile Unico del Progetto

E-postadress: tenders@iit.it

Tfn: 01028961

Webbadress: <https://iit.acquistitelematici.it/>

Köparprofil: <https://iit.acquistitelematici.it/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten

Organisation som mottar anbudsansökningar

Organisation som behandlar anbud

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE LIGURIA

Registreringsnummer: 95004670105

Postadress: Via Fogliensi nn. 2A - 4

Ort: Genova

Postnummer: 16145

Del av land (NUTS): Genova (ITC33)

Land: Italien

E-postadress: targe-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Tfn: 0109897111

Webbadress: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-liguria>

Ändpunkt för meddelandeutväxling (URL): <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-liguria>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om provningsförfaranden

10. Ändring

Version av det föregående meddelandet som ska ändras: 733616-2026

Huvudskälet till ändringen: Information uppdaterad

Beskrivning: Rettifica della documentazione di gara relativa al CCNL del personale uscente e coordinamento della modulistica, con proroga dei termini per chiarimenti e offerte. CIG BD1FB84615, procedura 25895, lotto unico LOT-0001. In attuazione del provvedimento RUP del 28/10/2026 e dell'avviso prot. IIT n. 4205/26 del 28/10/2026, sulla base del riscontro acquisito presso l'appaltatore uscente, nell'art. 25 del Disciplinare e negli ulteriori atti interessati il riferimento al codice CNEL HV19 per il personale attualmente impiegato è sostituito con il CCNL Vigilanza privata e servizi di sicurezza, codice CNEL HV17. La rettifica ha natura ricognitiva e supera, limitatamente a tale dato, la diversa indicazione contenuta nel precedente avviso di rettifica del 21/10/2026 e nei chiarimenti precedenti; si coordina con il chiarimento n. 22 pubblicato sulla PAD. Resta confermato il CCNL HV17 già individuato per il nuovo affidamento, ferma la facoltà di applicare un diverso CCNL nel rispetto dell'art. 11 del D. Lgs. 36/2023 e dell'Allegato I.01. Sono coordinati il modello di offerta economica e il modello per l'eventuale dichiarazione di equivalenza; il modulo di offerta tecnica è disponibile sulla PAD con il riferimento CCNL corretto, come da chiarimento n. 24. Il termine per le richieste di chiarimento è prorogato dal 29/10/2026 ore 13:00 al 03/11/2026 ore 13:00; il termine per la presentazione delle offerte è prorogato dal 06/11/2026 ore 13:00 all'11/11/2026 ore 13:00, ora italiana (UTC+01:00). Restano invariati e non sono riaperti i termini dei sopralluoghi:

prenotazione entro il 20/10/2026 ore 17:00 ed effettuazione entro il 21/10/2026 ore 17:00; restano validi quelli regolarmente effettuati. Restano confermati il costo della manodopera di euro 677.941,02, l'importo a base di gara di euro 857.595,39 e il valore globale stimato di euro 1.371.208,55, IVA esclusa, nonché le prestazioni, i requisiti e i criteri di aggiudicazione. Restano ferme le altre condizioni e le precedenti rettifiche non espressamente interessate. Documenti aggiornati e modulistica: <https://iit.acquistitelematici.it/tender/25895>. La prima seduta pubblica telematica è differita dal 10/11/2026 ore 10:00 al 12/11/2026 ore 10:00, ora italiana (UTC+01:00).

10.1. Ändring

Identifierare för avsnitt: LOT-0001

Beskrivning av ändringar: LOT-0001. Art. 25 del Disciplinare: il CCNL del personale uscente è il CCNL Vigilanza privata e servizi di sicurezza, codice CNEL HV17, in sostituzione del precedente riferimento HV19; conseguente coordinamento degli atti e della modulistica. Resta confermato HV17 per il nuovo affidamento, con facoltà di diverso CCNL alle condizioni dell'art. 11 del D.Lgs. 36/2023 e dell'Allegato I.01. Termine richieste di informazioni supplementari: dal 29/10/2026 ore 13:00 al 03/11/2026 ore 13:00. Termine ricevimento offerte: dal 06/11/2026 ore 13:00 all'11/11/2026 ore 13:00, ora italiana (UTC+01:00). Sopralluoghi: termini invariati e non riaperti; restano validi quelli già svolti. Documenti di gara aggiornati al 28/10/2026 e modelli coordinati disponibili su <https://iit.acquistitelematici.it/tender/25895>, compreso il modulo di offerta tecnica con riferimento CCNL corretto come da chiarimento n. 24. La presente rettifica supera la precedente indicazione HV19 per il personale uscente e la precedente conferma dei termini del 29/10/2026 e 06/11/2026. Restano invariati costo della manodopera, importo a base di gara, valore globale stimato, prestazioni, requisiti e criteri di aggiudicazione; restano ferme le altre condizioni non espressamente rettificate. Apertura pubblica delle offerte: dal 10/11/2026 ore 10:00 al 12/11/2026 ore 10:00, ora italiana (UTC+01:00), sulla PAD IIT. Upphandlingsdokumenten ändrades den: 28/10/2026

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 6650380a-605c-4782-9b56-4bca19ca1a21 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 28/10/2026 22:44:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: italienska

Meddelandets publiceringsnummer: 753157-2026

EUT S-nummer: 211/2026

Publiceringsdatum: 30/10/2026