

753233-2026 - Konkurrensumsättning

Polen – Anläggningsarbete – „Budowa budynku dydaktyczno-administracyjnego D1 Akademii Sztuk Pięknych im. Eugeniusza Gepperta we Wrocławiu przy ul. Traugutta 21 we Wrocławiu”.

OJ S 211/2026 30/10/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: AKADEMIA SZTUK PIĘKNYCH IM. EUGENIUSZA GEPPERTA WE WROCŁAWIU

E-postadress: kanclerz@asp.wroc.pl

Köparens rättsliga status: Organisation som tilldelar ett kontrakt som subventioneras av en statlig myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Utbildning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: „Budowa budynku dydaktyczno-administracyjnego D1 Akademii Sztuk Pięknych im. Eugeniusza Gepperta we Wrocławiu przy ul. Traugutta 21 we Wrocławiu”.

Beskrivning: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie m.in. robót rozbiórkowych, budowlanych i instalacyjnych wraz z dostarczeniem i montażem wyposażenia dla projektu pn. Budowa budynku dydaktyczno-administracyjnego D1 Akademii Sztuk Pięknych im. Eugeniusza Gepperta we Wrocławiu wraz z instalacją gazową, infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem terenu i rozbiórką obiektów istniejących znajdujących się na działkach nr 27/24, 27/25, 97 obręb Południe – 026401_1.0022, jednostka ewidencyjna Wrocław – 026401_1 przy ul. Gen. Romualda Traugutta 19/21 we Wrocławiu (zwana dalej także Inwestycją), zatwierdzonego wydaną Decyzją nr 1742/2023 z dnia 31 sierpnia 2023 r. zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę. W zakresie przedmiotu zamówienia znajdują się następujące roboty budowlane: a. roboty budowlane w zakresie rozbiórki budynku R1 (oznaczenie zgodnie z projektem rozbiórki) w zakresie kondygnacji podziemnej oraz pozostałego pomieszczenia nr 000TW1 (“28T”) budynku R3, a także demontaż sieci i przyłączy zasilających budynek R1 lub kolidujących z projektowanym budynkiem D1; b. roboty budowlane: ziemne, fundamentowe, betonowe, zbrojarskie, roboty wykończeniowe wewnętrzne i zewnętrzne, stropodach (warstwy wykończeniowe wraz z zielenią ekstensywną); c. dostawa i montaż windy osobowej; d. montaż stolarki i ślusarki okiennej oraz drzwiowej; e. wykończenie elewacji budynku – montaż okładzin z betonu architektonicznego oraz wykonanie tynków; f. zagospodarowanie terenu wokół budynku w zakresie dojść i dojazdów do budynku, miejsc postojowych, ładowania samochodów elektrycznych, nawierzchnie z kostki, mała architektura oraz wycinka, przesadzenia i nasadzenia drzew, humusowanie i wysiew traw; g. wykonanie instalacji: wody zimnej i ciepłej wody użytkowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej ppoż., gazowej i tlenowej, sprężonego powietrza, c.o., ciepła technologicznego, wentylacji mechanicznej bytowej, mechanicznej technologicznej, klimatyzacji; h. wykonanie instalacji elektroenergetycznej z PWP zasilającej projektowany budynek D1; i. wykonanie instalacji elektroenergetycznej zasilającej istniejący budynek TC ze

stacji trafo wraz z wpięciem do złącza kablowego ZK3 na zewnątrz budynku TC zlokalizowanego na północnej ścianie budynku zgodnie z projektem stanowiącym załącznik do OPZ; j. wykonanie instalacji teletechnicznej; k. wykonanie przyłączy: wodnego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, ciepłego, gazowego, elektroenergetycznego, teletechnicznego; l. montaż urządzeń do usuwania dymu z klatki schodowej; m. zakup wyposażenia: aneksów kuchennych i socjalnych, sanitarnego wraz akcesoriami, technologicznego sanitarnego, AGD, przesłony wewnętrznych, zabudowy meblowej stałej i technologicznej. W zakresie przedmiotu zamówienia jest również zaprojektowanie i wykonanie ogrodzenia terenu Inwestycji zgodnie z zakresem i wytycznymi projektowymi stanowiącymi załącznik do OPZ. Wykonawca będzie zobowiązany wykonać dokumentację warsztatową ogrodzenia, uzyskać akceptację Projektanta Inwestycji tj. firmy Projekt Praga Sp. z o.o. reprezentowanej przez arch. Marcina Garbackiego oraz wykonać i zamontować ogrodzenie. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje również przygotowanie i prowadzenie procesu budowy przy użyciu technologii BIM (Building Information Modeling), a w szczególności z bieżącą koordynacją międzybranżową, aktualizacją modelu pod kątem wprowadzanych zmian, przedstawieniem poszczególnych etapów i postępów budowy w odniesieniu do harmonogramu inwestycji (BIM4D) oraz wykonanie modelu powykonawczego Inwestycji z plikami COB-e (BIM7D). Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu urządzenia przenośnego (np. tablet) z oprogramowaniem umożliwiającym korzystanie z modelu powykonawczego i informacji w nim zawartych w procesie zarządzania obiektem na etapie eksploatacji. Model 3D budynku Wykonawca może pozyskać własnymi środkami od Projektanta Inwestycji lub wykonać go we własnym zakresie. Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia i uzgodnienia z Zamawiającym planu realizacji BIM (BEP).

Förfarandets identifierare: 200ae762-a0a5-40fd-a190-c4880667e07c

Intern identifierare: ZP-5/10/2026

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

Ytterligare klassificering (cpv): 45300000 Byggnadsinstallationsarbeten, 45110000 Rivning av byggnader och schaktning, 45200000 Delar av eller kompletta bygg- och anläggningsarbeten samt väg- och vattenarbeten, 45400000 Färdigställande byggnadsarbeten, 45214400 Bygg- och anläggningsarbeten: universitetsbyggnader

2.1.2. Leveransplats

Postadress: ul. gen. Romualda Traugutta 21, Wrocław

Ort: Wrocław

Postnummer: 50-416

Del av land (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Land: Polen

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Annan

Ustawa z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 793) -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: „Budowa budynku dydaktyczno-administracyjnego D1 Akademii Sztuk Pięknych im. Eugeniusza Gepperta we Wrocławiu przy ul. Traugutta 21 we Wrocławiu”.

Beskrivning: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie m.in. robót rozbiórkowych, budowlanych i instalacyjnych wraz z dostarczeniem i montażem wyposażenia dla projektu pn. Budowa budynku dydaktyczno-administracyjnego D1 Akademii Sztuk Pięknych im. Eugeniusza Gepperta we Wrocławiu wraz z instalacją gazową, infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem terenu i rozbiórką obiektów istniejących znajdujących się na działkach nr 27/24, 27/25, 97 obręb Południe – 026401_1.0022, jednostka ewidencyjna Wrocław – 026401_1 przy ul. Gen. Romualda Traugutta 19/21 we Wrocławiu (zwana dalej także Inwestycją), zatwierdzonego wydaną Decyzją nr 1742/2023 z dnia 31 sierpnia 2023 r. zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę. W zakresie przedmiotu zamówienia znajdują się następujące roboty budowlane: a. roboty budowlane w zakresie rozbiórki budynku R1 (oznaczenie zgodnie z projektem rozbiórki) w zakresie kondygnacji podziemnej oraz pozostałego pomieszczenia nr 000TW1 (“28T”) budynku R3, a także demontaż sieci i przyłączy zasilających budynek R1 lub kolidujących z projektowanym budynkiem D1; b. roboty budowlane: ziemne, fundamentowe, betonowe, zbrojarskie, roboty wykończeniowe wewnętrzne i zewnętrzne, stropodach (warstwy wykończeniowe wraz z zielenią ekstensywną); c. dostawa i montaż windy osobowej; d. montaż stolarki i ślusarki okiennej oraz drzwiowej; e. wykończenie elewacji budynku – montaż okładzin z betonu architektonicznego oraz wykonanie tynków; f. zagospodarowanie terenu wokół budynku w zakresie dojść i dojazdów do budynku, miejsc postojowych, ładowania samochodów elektrycznych, nawierzchnie z kostki, mała architektura oraz wycinka, przesadzenia i nasadzenia drzew, humusowanie i wysiew traw; g. wykonanie instalacji: wody zimnej i ciepłej wody użytkowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej ppoż., gazowej i tlenowej, sprężonego powietrza, c.o., ciepła technologicznego, wentylacji mechanicznej bytowej, mechanicznej technologicznej, klimatyzacji; h. wykonanie instalacji elektroenergetycznej z PWP zasilającej projektowany budynek D1; i. wykonanie instalacji elektroenergetycznej zasilającej istniejący budynek TC ze stacji trafo wraz z wpięciem do złącza kablowego ZK3 na zewnątrz budynku TC zlokalizowanego na północnej ścianie budynku zgodnie z projektem stanowiącym załącznik do OPZ; j. wykonanie instalacji teletechnicznej; k. wykonanie przyłączy: wodnego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, ciepłego, gazowego, elektroenergetycznego, teletechnicznego; l. montaż urządzeń do usuwania dymu z klatki schodowej; m. zakup wyposażenia: aneksów kuchennych i socjalnych, sanitarnego wraz akcesoriami, technologicznego sanitarnego, AGD, przesłony wewnętrznych, zabudowy meblowej stałej i technologicznej. W zakresie przedmiotu zamówienia jest również zaprojektowanie i wykonanie ogrodzenia terenu Inwestycji zgodnie z zakresem i wytycznymi projektowymi stanowiącymi załącznik do OPZ. Wykonawca będzie zobowiązany wykonać dokumentację warsztatową ogrodzenia, uzyskać akceptację Projektanta Inwestycji tj. firmy Projekt Praga Sp. z o.o. reprezentowanej przez arch. Marcina Garbackiego oraz wykonać i zamontować ogrodzenie. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje również przygotowanie i prowadzenie procesu budowy przy użyciu technologii BIM (Building Information Modeling), a w szczególności z bieżącą koordynacją międzybranżową, aktualizacją modelu pod kątem wprowadzanych zmian, przedstawieniem poszczególnych etapów i postępów budowy w odniesieniu do harmonogramu inwestycji (BIM4D) oraz wykonanie modelu powykonawczego Inwestycji z plikami COB-e (BIM7D). Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu urządzenia przenośnego (np. tablet) z

oprogramowaniem umożliwiającym korzystanie z modelu powykonawczego i informacji w nim zawartych w procesie zarządzania obiektem na etapie eksploatacji. Model 3D budynku Wykonawca może pozyskać własnymi środkami od Projektanta Inwestycji lub wykonać go we własnym zakresie. Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia i uzgodnienia z Zamawiającym planu realizacji BIM (BEP).

Intern identifierare: ZP-5/10/2026

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

Ytterligare klassificering (cpv): 45300000 Byggnadsinstallationsarbeten, 45110000 Rivning av byggnader och schaktning, 45200000 Delar av eller kompletta bygg- och anläggningsarbeten samt väg- och vattenarbeten, 45400000 Färdigställande byggnadsarbeten, 45214400 Bygg- och anläggningsarbeten: universitetsbyggnader

5.1.2. Leveransplats

Postadress: ul. gen. Romualda Traugutta 21

Ort: Wrocław

Postnummer: 50-416

Del av land (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Land: Polen

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/02/2027

Slutdatum för varaktighet: 31/10/2030

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i anbudet

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Beskrivning av den metod som ska användas om viktning inte kan uttryckas med kriterierna: Zamawiający przyjmuje kryteria oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert w sposób opisany w SWZ rozdział XIII. Oferty będą oceniane według poniższych kryteriów: 1) Kryterium 1 – Cena oferty brutto (K1) Waga – 60%; 2) Kryterium 2 – Dodatkowe doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia (K2) Waga – 35%. Punktacji będzie podlegać dodatkowe doświadczenie osób tj. Kierownika Kontraktu, Kierownika Budowy, Kierownika robót ogólnobudowlanych, Kierownika robót sanitarnych, Kierownika robót elektrycznych oraz BIM Managera, skierowanych do realizacji zamówienia, ponad to, które zostało określone w warunkach udziału w postępowaniu, a wskazywane w tabeli Załącznika nr 7 do SWZ. 3) Kryterium 3 - wydłużenie okresu gwarancji na roboty budowlane

(K3) Waga – 5%. Wykonawca otrzyma w tym kryterium 1 punkt za każdy rok wydłużenia okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane – maksymalnie otrzymując 5 punktów - za kolejne 5 lat wydłużenia okresu gwarancji.

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: polska

Adress till upphandlingsdokumenten: https://platformazakupowa.pl/pn/asp_wroc

Ad hoc-kommunikationskanal:

Namn: Platforma zakupowa Zamawiającego OpenNexus

URL: https://platformazakupowa.pl/pn/asp_wroc

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: https://platformazakupowa.pl/pn/asp_wroc

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: polska

Elektronisk katalog: Tillåten

Avancerad eller kvalificerad elektronisk underskrift eller stämpel (enligt definitionen i förordning (EU) nr 910/2014) krävs

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 800 000,00 zł (słownie: osiemset tysięcy złotych, 00/100 gr.). Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego - Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego. Zamawiający wymaga dołączenia potwierdzenia wykonania przelewu do oferty. 2) gwarancjach bankowych; 3) gwarancjach ubezpieczeniowych; 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 98). Wadium wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia musi zostać przekazane w oryginale wraz z ofertą. Wadium należy wnieść przed upływem terminu do składania ofert. Zasady zwrotu wadium zostały określone w art. 98 ustawy PZP i są wiążące w niniejszym postępowaniu.

Tidsfrist för mottagande av anbud: 03/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 90 Dagar

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 03/12/2026 10:30:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Plats: https://platformazakupowa.pl/pn/asp_wroc

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Sekretessavtal krävs: nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Medlingsorganisation: AKADEMIA SZTUK PIĘKNYCH IM. EUGENIUSZA GEPPERTA WE WROCŁAWIU

Prövningsorganisation: AKADEMIA SZTUK PIĘKNYCH IM. EUGENIUSZA GEPPERTA WE WROCŁAWIU

Information om tidsfrist för prövning: Odwołanie wobec treści ogłoszenia lub treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w DUUE lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Odwołujący zobowiązany jest przesłać odwołanie lub kopię odwołania na adres email: kanclerz@asp.wroc.pl. 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1). Odwołanie w przypadkach innych wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej, w tym formy i terminu wnoszenia odwołania określone są w dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy PZP.

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för skatter som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras: AKADEMIA SZTUK PIĘKNYCH IM. EUGENIUSZA GEPPERTA WE WROCŁAWIU

Webbadress för skattelagstiftning: <https://podatki.gov.pl>

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för miljöskydd som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras: AKADEMIA SZTUK PIĘKNYCH IM. EUGENIUSZA GEPPERTA WE WROCŁAWIU

Webbadress för miljölagstiftning: <https://www.gov.pl/web/klimat>

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för anställningsskydd och arbetsvillkor som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras: AKADEMIA SZTUK PIĘKNYCH IM. EUGENIUSZA GEPPERTA WE WROCŁAWIU

Webbadress för arbetsrätt: <https://www.gov.pl/web/family/basic-information-on-labour-law>

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: AKADEMIA SZTUK PIĘKNYCH IM. EUGENIUSZA GEPPERTA WE WROCŁAWIU

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten: AKADEMIA SZTUK PIĘKNYCH IM. EUGENIUSZA GEPPERTA WE WROCŁAWIU

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: AKADEMIA SZTUK PIĘKNYCH IM. EUGENIUSZA GEPPERTA WE WROCŁAWIU

Organisation som mottar anbudsansökningar: AKADEMIA SZTUK PIĘKNYCH IM. EUGENIUSZA GEPPERTA WE WROCŁAWIU

Organisation som behandlar anbud: AKADEMIA SZTUK PIĘKNYCH IM. EUGENIUSZA GEPPERTA WE WROCŁAWIU

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: AKADEMIA SZTUK PIĘKNYCH IM. EUGENIUSZA GEPPERTA WE
WROCŁAWIU

Registreringsnummer: NIP: 8960007502

Registreringsnummer: REGON: 000275814

Postadress: ul. pl. Polski 3/4

Ort: Wrocław

Postnummer: 50-156

Del av land (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Land: Polen

E-postadress: kancierz@asp.wroc.pl

Tfn: 71 343 80 31

Webbadress: <https://www.asp.wroc.pl/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten

Organisation som mottar anbudsansökningar

Organisation som behandlar anbud

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

Medlingsorganisation

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för skatter som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för miljöskydd som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för anställningsskydd och arbetsvillkor som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 1fb134b9-7ef8-4d2f-9558-ea9480d98658 - 02

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 29/10/2026 03:31:52 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: polska

Meddelandets publiceringsnummer: 753233-2026

EUT S-nummer: 211/2026

Publiceringsdatum: 30/10/2026