

754371-2026 - Konkurrensumsättning

Tjeckien – Restaureringsarbeten – „Transformace příspěvkové organizace Domov Na záměčku Rokytnice – objekt Přerov, Pod Skalkou a Středisko sociální prevence Olomouc – pobočka Přerov“

OJ S 211/2026 30/10/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem - Meddelande om ändring
Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Olomoucký kraj

E-postadress: m.soudna@olkraj.cz

Köparens rättsliga status: Regional myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: „Transformace příspěvkové organizace Domov Na záměčku Rokytnice – objekt Přerov, Pod Skalkou a Středisko sociální prevence Olomouc – pobočka Přerov“

Beskrivning: Předmětem zakázky jsou stavební práce na kompletní rekonstrukci tří budov bývalé mateřské školy Pod Skalkou č. p. 50 v Přerově – Předměstí. Ve dvou objektech na parc. č. st. 725 a 728 bude vybudován domov pro osoby se zdravotním postižením se zázemím pro stálou službu v rámci transformace Domova Na záměčku Rokytnice, p.o. (SO 01, SO 02, SO 04). V objektu na parc. č. st. 726 budou vytvořeny nové prostory pro přerovskou pobočku Střediska sociální prevence, p.o. (SO 03). Na přilehlých ostatních plochách parc.č. 30/107 a 30/106 budou vybudovány chodníky, parkoviště a vysázena zeleň.

Förfarandets identifierare: e73df932-eef5-4d15-807e-15849ac75bd1

Intern identifierare: KÚOK/112608/2026/VZCN/358

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45454100 Restaureringsarbeten

Ytterligare klassificering (cpv): 45111220 Röjning av ris och buskar, 45111100 Rivning, 45215200 Bygg- och anläggningsarbeten: byggnader för socialtjänsten, 45220000 Väg- och vattenbyggnad samt byggnadsverk, 45311000 Installation av elektriska ledningar och kopplingsarbeten, 45331000 Installation av värme, ventilation och luftkonditionering, 45332000 VA- och dräneringsarbeten, 77310000 Plantering och skötsel av grönområden, 71250000 Arkitekt-, ingenjör- och mätningstjänster, 71320000 Byggtekniska konstruktionstjänster

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)

Land: Tjeckien

Kompletterande information: Místem plnění jsou aktuálně nevyužívané stávající objekty bývalé mateřské školy v ulici Pod Skalkou č. p. 50 na pozemcích parc. č. st. 725, st. 726, st. 728, 30 /107 a 30/106 v k. ú. Předměstí.

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 135 455 094,25 CZK

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Tillämplig gränsöverskridande lagstiftning: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: „Transformace příspěvkové organizace Domov Na zámečku Rokytnice – objekt Přerov, Pod Skalkou a Středisko sociální prevence Olomouc – pobočka Přerov“

Beskrivning: Předmětem zakázky jsou stavební práce na kompletní rekonstrukci tří budov bývalé mateřské školy Pod Skalkou č. p. 50 v Přerově – Předmostí. Ve dvou objektech na parc. č. st. 725 a 728 bude vybudován domov pro osoby se zdravotním postižením se zázemím pro stálou službu v rámci transformace Domova Na zámečku Rokytnice, p.o. (SO 01, SO 02, SO 04). V objektu na parc. č. st. 726 budou vytvořeny nové prostory pro přerovskou pobočku Střediska sociální prevence, p.o. (SO 03). Na přilehlých ostatních plochách parc.č. 30/107 a 30/106 budou vybudovány chodníky, parkoviště a vysázena zeleň.
Intern identifierare: KÚOK/112608/2026/VZCN/358

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggtreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45454100 Restaureringsarbeten

Ytterligare klassificering (cpv): 45331000 Installation av värme, ventilation och luftkonditionering, 45215200 Bygg- och anläggningsarbeten: byggnader för socialtjänsten, 45111100 Rivning, 45111220 Röjning av ris och buskar, 45220000 Väg- och vattenbyggnad samt byggnadsverk, 45311000 Installation av elektriska ledningar och kopplingsarbeten, 45332000 VA- och dräneringsarbeten, 77310000 Plantering och skötsel av grönområden, 71250000 Arkitekt-, ingenjör- och mätningstjänster, 71320000 Byggtekniska konstruktionstjänster

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)

Land: Tjeckien

Kompletterande information: Místem plnění jsou aktuálně nevyužívané stávající objekty bývalé mateřské školy v ulici Pod Skalkou č. p. 50 na pozemcích parc. č. st. 725, st. 726, st. 728, 30 /107 a 30/106 v k. ú. Předmostí.

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 26 Månader

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 135 455 094,25 CZK

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i anbudet

Upphandlingsprojekt som helt eller delvis finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier**Kriterium:**

Typ: Pris

Namn: celková nabídková cena v Kč bez DPH

Beskrivning: Nabídky budou seřazeny podle nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší a ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 100

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://tenderarena.cz/dodavatel/zakazka/919509>

5.1.12. Upphandlingsvillkor**Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://tenderarena.cz/dodavatel/zakazka/919509>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: tjeckiska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: ve výši 2 mil. Kč, podmínky v ZD

Tidsfrist för mottagande av anbud: 13/11/2026 08:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 6 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 13/11/2026 08:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Plats: sídlo Krajského úřadu Olomouckého kraje

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

Ekonomiska arrangemang: Veřejná zakázka v rozsahu stavebních prací pro transformaci

Domova Na zámečku Rokytnice p.o. bude realizována v rámci projektu „Transformace příspěvkové organizace Domov Na zámečku Rokytnice – objekt Přerov, Pod Skalkou“

spolufinancovaného Evropskou unií prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního

programu 2021–2027. Stavební práce pro přerovskou pobočku Střediska sociální prevence Olomouc, p.o. budou hrazeny z rozpočtu Olomouckého kraje.

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information om tidsfrist för prövning: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro

doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Olomoucký kraj
Organisation som ger mer information om provningsförfaranden: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Olomoucký kraj
Registreringsnummer: 60609460
Postadress: Jeremenkova 1191
Ort: Olomouc
Postnummer: 77900
Del av land (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)
Land: Tjeckien
Kontaktpunkt: Ing. Martina Soudná
E-postadress: m.soudna@olkraj.cz
Tfn: +420 585508282
Köparprofil: <https://tenderarena.cz/dodavatel>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registreringsnummer: 65349423
Postadress: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Ort: Brno
Postnummer: 60200
Del av land (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Land: Tjeckien
E-postadress: posta@uohs.cz
Tfn: +420 542167111
Webbadress: <https://uohs.gov.cz>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om provningsförfaranden

10. Ändring

Version av det föregående meddelandet som ska ändras: 687432-2026

Huvudskälet till ändringen: Information uppdaterad

Beskrivning: na základě vysvětlení zd 3 upravena lhůta pro podání nabídek

10.1. Ändring

Identifierare för avsnitt: LOT-0001

Beskrivning av ändringar: posun termínu pro podání a otevírání nabídek

Upphandlingsdokumenten ändrades den: 29/10/2026

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 6f2e0f4f-d1cd-49cb-90ef-d32f081f6737 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 29/10/2026 12:37:23 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tjeckiska

Meddelandets publiceringsnummer: 754371-2026

EUT S-nummer: 211/2026

Publiceringsdatum: 30/10/2026