755801-2026 - Konkurrensutsättning

Italien – Städning och renhållning – Servizio di pulizia e igiene ambientale e del servizio di portierato
OJ S 211/2026 30/10/2026
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Istituto Romano di San Michele – Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP)
E-postadress: info@irsm.it
Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ som kontrolleras av en regional myndighet
Den upphandlande myndighetens verksamhet: Social trygghet

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Servizio di pulizia e igiene ambientale e del servizio di portierato
Beskrivning: Procedura aperta sopra soglia ex art. 71 D.lgs. 36/2023 s.m.i. per l'affidamento del servizio di pulizia e igiene ambientale e del servizio di portierato per la durata di 36 mesi dall'inizio del contratto
Förfarandets identifierare: 50ab967d-0dba-48e9-877b-e78c71f5f9c0
Föregående meddelande: 659448-2026
Typ av förfarande: Öppet
Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster
Huvudklassificering (cpv): 90900000 Städning och renhållning
Ytterligare klassificering (cpv): 98341140 Vaktmästartjänster

2.1.2. Leveransplats

Ort: Roma
Postnummer: 00147
Del av land (NUTS): Roma (ITI43)
Land: Italien
Kompletterande information: i servizi si svolgeranno presso la sede istituzionale della Stazione appaltante, in Roma Piazzale Antonio Tosti n. 4 e in via Giuseppe Antonio Guattani 17

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 2 178 095,17 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:
Direktiv 2014/24/EU
ex Art. 71 Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36

Tillämplig gränsöverskridande lagstiftning: La procedura è disciplinata dal diritto italiano e, in particolare, dal D.Lgs. n. 36/2023 e dalla normativa nazionale ed europea applicabile in materia di contratti pubblici

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande
Korruption: Si applicano le cause di esclusione previste dal D.Lgs. n. 36/2023 e dal Disciplinare di gara
Bedrägerier: Si applicano le cause di esclusione previste dal D.Lgs. n. 36/2023 e dal Disciplinare di gara
Penningtvätt eller finansiering av terrorism: Si applicano le cause di esclusione previste dal D. Lgs. n. 36/2023 e dal Disciplinare di gara
Deltagande i en kriminell organisation: Si applicano le cause di esclusione previste dal D.Lgs. n. 36/2023 e dal Disciplinare di gara
Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet: Si applicano le cause di esclusione previste dal D.Lgs. n. 36/2023 e dal Disciplinare di gara
Barnarbete och andra former av människohandel: Si applicano le cause di esclusione previste dal D.Lgs. n. 36/2023 e dal Disciplinare di gara
Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen: Si applicano le cause di esclusione previste dal D.Lgs. n. 36/2023 e dal Disciplinare di gara
Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten: Si applicano le cause di esclusione previste dal D.Lgs. n. 36/2023 e dal Disciplinare di gara
Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen: Si applicano le cause di esclusione previste dal D.Lgs. n. 36/2023 e dal Disciplinare di gara
Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrida konkurrensen: Si applicano le cause di esclusione previste dal D.Lgs. n. 36/2023 e dal Disciplinare di gara
Allvarligt fel i yrkesutövningen: Si applicano le cause di esclusione previste dal D.Lgs. n. 36 /2023 e dal Disciplinare di gara
Har lämnat oriktiga uppgifter, har undanhållit information, kan inte förete de handlingar som krävs eller har tillägnat sig konfidentiell information om förfarandet: Si applicano le cause di esclusione previste dal D.Lgs. n. 36/2023 e dal Disciplinare di gara
Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet: Si applicano le cause di esclusione previste dal D.Lgs. n. 36/2023 e dal Disciplinare di gara
Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande: Si applicano le cause di esclusione previste dal D.Lgs. n. 36/2023 e dal Disciplinare di gara
Förtida uppsägning, skadestånd eller andra jämförbara sanktioner: Si applicano le cause di esclusione previste dal D.Lgs. n. 36/2023 e dal Disciplinare di gara
Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella uteslutningsgrunder: Si applicano le cause di esclusione previste dal D.Lgs. n. 36/2023 e dal Disciplinare di gara
Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter: Si applicano le cause di esclusione previste dal D.Lgs. n. 36/2023 e dal Disciplinare di gara
Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter: Si applicano le cause di esclusione previste dal D.Lgs. n. 36/2023 e dal Disciplinare di gara

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Servizio di pulizia e igiene ambientale e servizio di portierato
Beskrivning: Affidamento dei servizi integrati di pulizia e sanificazione ambientale, portierato (controllo accessi) e disinfestazione/derattizzazione presso la RSA e Casa di Riposo della

Palazzina Toti, le Palazzine Uffici, Giuliani e Chiesa nel Comprensorio di Piazzale Antonio Tosti n. 4, e presso la sede di Villino Crespi in via Giuseppe Antonio Guattani n. 17 a Roma.
Intern identifierare: LOT-0001

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster
Huvudklassificering (cpv): 90900000 Städning och renhållning
Ytterligare klassificering (cpv): 98341140 Vaktmästartjänster
Optioner:
Beskrivning av alternativen: Proroga tecnica per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 120, c. 11 del D.lgs. 36/2023 (massimo 6 mesi).

5.1.2. Leveransplats

Postadress: via Giuseppe Antonio Guattani n. 17
Ort: Roma
Postnummer: 00161
Del av land (NUTS): Roma (ITI43)
Land: Italien
Kompletterande information: Il servizio deve essere eseguito presso il Comprensorio di Piazzale Antonio Tosti n. 4 (Palazzina Toti, Palazzina Uffici, Palazzina Giuliani e Portineria)

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 36 Månader

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 1
Ytterligare information om förlängningar: La stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per un periodo massimo di ulteriori 12 mesi, previa comunicazione a mezzo PEC con almeno 60 giorni di preavviso.

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 2 178 095,17 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:
Deltagande är inte reserverat.
Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel
Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

5.1.8. Tillgänglighetskriterier

Tillgänglighetskrav ställs inte trots att det som anskaffas ska användas av fysiska personer, med följande motivering
Motivering: L'appalto ha ad oggetto servizi interni di pulizia, sanificazione e portierato la cui natura prestazionale non prevede specifiche tecniche di fruibilità diretta da parte del pubblico con disabilità

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet
Beskrivning: Offerta tecnica – criteri qualitativi secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara
Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)
Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 70
Kriterium:
Typ: Pris
Beskrivning: Offerta tecnica – criteri qualitativi secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara
Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)
Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 30

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_irsm

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:
Elektronisk inlämning: Krävs
Adress för inlämning: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_irsm
De språk som kan användas i anbuden eller anbudsansökningarna: italienska
Elektronisk katalog: Ej tillåten
Beskrivning av den finansiella garantin: È richiesta la garanzia provvisoria secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara e dall'art. 106 del D.Lgs. n. 36/2023
Tidsfrist för mottagande av anbud: 16/11/2026 18:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid
Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 180 Dagar
Kontraktsvillkor:
Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej
Elektronisk fakturering: Krävs
Elektronisk beställning kommer att användas: nej
Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:
Upphandlingen avser inte ett ramavtal
Information om det dynamiska inköpssystemet:
Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma
Information om tidsfrist för prövning: Ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma nei termini previsti dal D.Lgs. n. 104/2010 e dalla normativa vigente in materia di contratti pubblici
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Istituto Romano di San Michele – Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP)

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Istituto Romano di San Michele – Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP)
Registreringsnummer: 80112430584
Postadress: Piazzale Antonio Tosti, 4

Ort: Roma
Postnummer: 00147
Del av land (NUTS): Roma (ITI43)
Land: Italien
E-postadress: info@irsm.it
Tfn: 0651858240
Den här organisationens roller:
Upphandlare
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma
Registreringsnummer: 80195990587
Postadress: Via Flaminia, 189
Ort: Roma
Postnummer: 00196
Del av land (NUTS): Roma (ITI43)
Land: Italien
E-postadress: tarrm-segrprotocolloamm@ga-cert.it
Tfn: +39 06 328721
Den här organisationens roller:
Prövningsorganisation

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: b075fda6-71b3-42b9-a593-b943ad2cded8 - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 29/10/2026 11:35:34 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: italienska
Meddelandets publiceringsnummer: 755801-2026
EUT S-nummer: 211/2026
Publiceringsdatum: 30/10/2026