756015-2025 - Konkurrensutsättning

Sverige – Anläggningsarbete – Ombyggnation av kontorsbyggnad K0062 Nytomta 3, Karlberg
OJ S 220/2025 14/11/2025
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Fortifikationsverket
E-postadress: elena.wally@fortifikationsverket.se
Köparens rättsliga status: Offentligt företag som kontrolleras av en statlig myndighet
Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Ombyggnation av kontorsbyggnad K0062 Nytomta 3, Karlberg
Beskrivning: Befintlig kontorsbyggnad om cirka 30.000m2 BTA behöver anpassas till kommande verksamhet och hyresgäst. Lokalerna är idag anpassade för normal kontorsverksamhet. Anpassningar som behöver utföras består främst i att sektionera av områden och våningsplan, ljudisolera ett flertal cellkontor och mötesrum, bygga omklädningsrum, flytta laddstolpar. Bygga om befintlig sprinkler, komplettera befintlig ventilation.
Förfarandets identifierare: 68cdcd0b-9394-4c86-a458-e6053394b3c7
Intern identifierare: 5072/2025
Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens
Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader
Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete
Ytterligare klassificering (cpv): 45262600 Diverse entreprenader inom särskilda fackområden, 45262700 Ombyggnadsarbete, 45400000 Färdigställande byggnadsarbeten, 45450000 Övriga färdigställande byggnadsarbeten, 45454000 Ombyggnadstjänster

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Sverige

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 110 000 000,00 SEK

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:
Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Ombyggnation av kontorsbyggnad K0062 Nytomta 3, Karlberg
Beskrivning: Befintlig kontorsbyggnad om cirka 30.000m2 BTA behöver anpassas till kommande verksamhet och hyresgäst. Lokalerna är idag anpassade för normal kontorsverksamhet. Anpassningar som behöver utföras består främst i att sektionera av områden och våningsplan, ljudisolera ett flertal cellkontor och mötesrum, bygga omklädningsrum, flytta laddstolpar. Bygga om befintlig sprinkler, komplettera befintlig ventilation.
Intern identifierare: 5072/2025

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader
Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete
Ytterligare klassificering (cpv): 45262600 Diverse entreprenader inom särskilda fackområden, 45262700 Ombyggnadsarbete, 45400000 Färdigställande byggnadsarbeten, 45450000 Övriga färdigställande byggnadsarbeten, 45454000 Ombyggnadstjänster

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Sverige

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/03/2026
Slutdatum för varaktighet: 01/06/2027

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 110 000 000,00 SEK

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:
Deltagande är inte reserverat.
Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel
Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Minskning av miljöpåverkan
Beskrivning: Eventuella miljökrav tas upp i det administrativa föreskrifterna i steg 2.
Metod som ska minska miljöpåverkan: Annat

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument
Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:
Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3
Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5
Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas
Köparen förbehåller sig rätten att tilldela kontraktet på grundval av de ursprungliga anbuden utan ytterligare förhandlingar

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 06/12/2025 23:00:00 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid
Adress till upphandlingsdokumenten: https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=75157

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:
Elektronisk inlämning: Krävs
Adress för inlämning: https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=75157&GoTo=Tender
De språk som kan användas i anbuden eller anbudsansökningarna: svenska
Elektronisk katalog: Tillåten
Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 11/12/2025 22:59:59 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid
Kontraktsvillkor:
Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej
Elektronisk fakturering: Krävs
Elektronisk beställning kommer att användas: ja
Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:
Upphandlingen avser inte ett ramavtal
Information om det dynamiska inköpssystemet:
Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Medlingsorganisation: Förvaltningsrätten i Linköping
Prövningsorganisation: Förvaltningsrätten i Linköping
Information om tidsfrist för prövning: Urval sker efter årsskiftet
Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Fortifikationsverket

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Fortifikationsverket
Registreringsnummer: 2021004607
Avdelning: Upphandling
Postadress: Besöksadress HK: Kungsgatan 43
Ort: ESKILSTUNA
Postnummer: 63189
Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Sverige
Kontaktpunkt: Elena Wally
E-postadress: elena.wally@fortifikationsverket.se
Tfn: +46 010-44 44 000
Webbadress: https://www.fortifikationsverket.se/
Den här organisationens roller:
Upphandlare
Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Förvaltningsrätten i Linköping
Registreringsnummer: 202100-2742
Postadress: Box 406
Ort: Linköping
Postnummer: 581 04
Del av land (NUTS): Östergötlands län (SE123)
Land: Sverige
E-postadress: forvaltningsrattenilinkoping@dom.se
Tfn: 013-25 11 00
Webbadress: https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-linkoping/
Den här organisationens roller:
Prövningsorganisation
Medlingsorganisation

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 52a9541e-9dde-4cdb-b35e-4548917d0ae2 - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 13/11/2025 12:41:05 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid
Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 13/11/2025 12:41:18 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: svenska
Meddelandets publiceringsnummer: 756015-2025
EUT S-nummer: 220/2025
Publiceringsdatum: 14/11/2025