

756137-2026 - Konkurrensutsättning

Tyskland – Arkitektjänster – Architektenleistungen nach Teil 3 Abschnitt 1 HOAI (Gebäude und Innenräume)

OJ S 211/2026 30/10/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Schwäbisch Gmünd

E-postadress: poststelle.amtskd@vbv.bwl.de

Köparens rättsliga status: Regional myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Ekonomi

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Architektenleistungen nach Teil 3 Abschnitt 1 HOAI (Gebäude und Innenräume)

Beskrivning: Oberbettringer Straße 188, 73529 Schwäbisch Gmünd, GD, PH, Sporthalle - San. Dusche, Trinkwasser, Architektenleistungen nach Teil 3 Abschnitt 1 HOAI (Gebäude und Innenräume), Ausgangslage: Die Sporthalle aus dem Jahr 1972 entspricht in technischer Hinsicht nicht mehr den heutigen Anforderungen. Im Zuge der bevorstehenden Gesamtanierung soll sie generalsaniert werden. Bis zur Umsetzung der Gesamtanierung sollen daher ausschließlich notwendige und sicherheitstechnisch relevante Maßnahmen erfolgen. Diese dienen dem Erhalt des Gebäudes und ermöglichen dessen weitere Nutzung bis zum Beginn der Gesamtmaßnahme. Maßnahmenübersicht: Gebäude: - Sanierung der Duschbereiche 1 und 2 unter Berücksichtigung der bereits erfolgten MBS - Erneuerung der Lüftungs- und Warmwasserleitungen im Sanierungsbereich - Erneuerung der Trinkwasser- und Abwasserinstallation, insbesondere der asbesthaltigen Faserzementrohre Dach: - Austausch der Glaselemente der Lichtkuppeln - Umsetzung eines Sicherheitssystems für das Flachdach Einordnung: Die vorgesehenen Maßnahmen sind überwiegend kleinere, über das Gebäude verteilte Einzelmaßnahmen.

Förfarandets identifierare: d057dc9b-e144-4d8c-8f1e-fe5aa99eb314

Intern identifierare: 26-75355

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71200000 Arkitektjänster

2.1.2. Leveransplats

Postadress: Rektor-Klaus-Straße 76

Ort: Schwäbisch Gmünd

Postnummer: 73525

Del av land (NUTS): Ostalbkreis (DE11D)

Land: Tyskland

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 195 903,36 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: Die Teilnahmeanträge sind mit dem vom Auftraggeber vorgegebenen Teilnahmeantrag (abrufbar unter der oben genannten Internetadresse) und den geforderten Erklärungen und Nachweisen zwingend innerhalb der Bewerbungsfrist in Textform über die Vergabeplattform einzureichen. Bewerbungen in Papierform, per Telefon, Telefax oder E-Mail sind nicht zugelassen. Fehlende Unterlagen werden nicht nachgefordert und führen zum Ausschluss aus dem Verfahren.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Architektenleistungen nach Teil 3 Abschnitt 1 HOAI (Gebäude und Innenräume)

Beskrivning: Die Bewerbung hat mit dem vom Auftraggeber vorgegebenen Teilnahmeantrag zu erfolgen. Der Teilnahmeantrag ist abrufbar unter der oben genannten Internetadresse.

Bieter sowie deren Nach- und Verleihunternehmer haben mit Angebotsabgabe die einschlägigen Verpflichtungserklärungen nach § 5 LTMG, einsehbar unter ' <https://rp.baden-wuerttemberg.de/themen/wirtschaft/tariftreue/seiten/mustererklaerungen/> ', abzugeben. Dieses Verfahren wird unter der Vergabenummer 26-75355 durchgeführt. (Bei Rückfragen bitte angeben).

Intern identifizare: LOT-0000

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71200000 Arkitektjänster

Optioner:

Beskrivning av alternativen: Die Leistungen werden stufenweise beauftragt.

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Rektor-Klaus-Straße 76

Ort: Schwäbisch Gmünd

Postnummer: 73525

Del av land (NUTS): Ostalbkreis (DE11D)

Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 15/02/2027

Slutdatum för varaktighet: 15/09/2028

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 195 903,36 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i anbudet

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

Kompletterande information: Beskränkning der Zahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe
bzw. Teilnahme aufgefordert werden: Geplante Mindestzahl: 3 , Höchstzahl: 5.

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Främjande av social hållbarhet

Beskrivning: Faire Arbeitsbedingungen

Socialt mål som främjas: Rättvisa arbetsvillkor

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: Erklring ber die Gewhrleistung des Datenaustauschs
gem Teilnahmeantrag. Kriterien fr die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern:

Erklrung ber die durchschnittliche Anzahl der Beschftigten fr entsprechende
Dienstleistungen in den letzten drei Geschftsjahren. Liste der wesentlichen, in den letzten
drei Jahren erbrachten Leistungen mit Angabe der Bauwerkskosten, der Leistungszeit, des
Auftraggebers und der bearbeiteten Leistungsphasen. Prsentation von [.....] im Wesentlichen
realisierten Referenzobjekt(en), dessen/deren Planungsanforderungen mit denen der zu
vergebenden Leistungen vergleichbar sind. Die erforderlichen Angaben sind dem
Teilnahmeantrag zu entnehmen. Nachweis der Erfahrung in/mit [...] anhand der Prsentation
eines Referenzobjekts. Hinsichtlich der Vergleichbarkeit der Referenzobjekte sowie der
Eignung im Hinblick auf die beschriebenen spezifischen Anforderungen werden die in der
bereitgestellten Matrix aufgefhrten Kriterien zur Wertung herangezogen. Die Prsentation der
Referenzobjekte soll auf max. 5 Seiten, Format max. A 3 erfolgen. Hinweis: Bewerber-/Bieter-
und Arbeitsgemeinschaften haben gemeinschaftlich die geforderten Referenzen vorzulegen.
Der Bewerber-/Bieter- und Arbeitsgemeinschaften knnen dabei Referenzen aller Mitglieder
der Bewerber-/Bieter- und Arbeitsgemeinschaft zugerechnet werden. Ist vorgesehen, einzelne
Leistungen an eine Unterauftragnehmerin oder einen Unterauftragnehmer zu vergeben und
soll deren oder dessen Eignung bei der Bewertung der Referenzen bercksichtigt werden,
sind diese Leistungen schlssig darzustellen und die nachfolgenden Ausfhrungen zur
Eignungsleihe zu beachten. Im Fall einer Eignungsleihe, sind die Referenzen jeweils fr das
Bro vorzulegen, auf dessen Eignung sich der Bewerber beruft. Zudem ist eine Erklrung
dieses Bros vorzulegen, dass dem Bewerber die entsprechenden Kapazitten zur Verfgung
gestellt werden und keine Ausschlussgrnde vorliegen. Fr die notwendigen Erklrungen sind
die den Vergabeunterlagen beigefgten Muster zu verwenden.

Kriterierna kommer att anvndas fr att vlja anbudsskande som bjuds in att delta i det andra
steget i frfarandet

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: Name der Bewerberin oder des Bewerbers sowie Name und
berufliche Qualifikation der vorgesehenen Projektleiterin oder des vorgesehenen
Projektleiters. Im Falle einer Arbeitsgemeinschaft Angabe des bevollmchtigten Vertreters.
Erklrung, ob und auf welche Art wirtschaftliche Verknpfungen mit anderen Unternehmen

bestehen. Erklärung, ob Ausschlussgründe nach § 123 oder § 124 GWB vorliegen. Hinweis: Maßnahmen der Bewerberin oder des Bewerbers zur Selbstreinigung nach § 125 GWB sind als gesonderte Erklärung mit der Bewerbung einzureichen.
Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Genomsnittlig årlig arbetskraft

Beskrivning av urvalskriterium: Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern: Erklärung über die durchschnittliche Anzahl der Beschäftigten für entsprechende Dienstleistungen in den letzten drei Geschäftsjahren.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Andel underentreprenad

Beskrivning av urvalskriterium: Angabe des Auftragsanteils für den möglicherweise Unteraufträge erteilt werden.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Erklärung, ob und auf welche Art wirtschaftliche Verknüpfungen mit anderen Unternehmen bestehen. Erklärung, ob Ausschlussgründe nach § 123 oder § 124 GWB vorliegen. Hinweis: Maßnahmen der Bewerberin oder des Bewerbers zur Selbstreinigung nach § 125 GWB sind als gesonderte Erklärung mit der Bewerbung einzureichen. Erklärung über die Gewährleistung des Datenaustauschs gemäß Teilnahmeantrag.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

Köparen förbehåller sig rätten att tilldela kontraktet på grundval av de ursprungliga anbuden utan ytterligare förhandlingar

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Qualifikation, Erfahrung und projektentwicklung Berufserfahrung & Qualifikation Soziale Interaktion im Team Auslastung und Verfügbarkeit Hergeheungsweise an die gestellte Aufgabe Methoden der Terminkontrolle/Kostenkontrolle Qualitätssicherung Präsenz vor Ort

Beskrivning: Berufserfahrung & Qualifikation Soziale Interaktion im Team Auslastung und Verfügbarkeit Hergeheungsweise an die gestellte Aufgabe Methoden der Terminkontrolle /Kostenkontrolle Qualitätssicherung Präsenz vor Ort

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 80

Kriterium:

Typ: Kostnader

Namn: Honorar

Beskrivning: Zuschläge, Besondere Leistungen, Nebenkosten
Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)
Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska
Adress till upphandlingsdokumenten: <https://vergabe.landbw.de/NetServer/PublicationControllerServlet?function=Detail&TWOID=54321-Tender-1a11b5134ca-5b6fa4d76c3d3c1>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Tillåten
Adress för inlämning: <https://vergabe.landbw.de/>
De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tyska
Elektronisk katalog: Ej tillåten
Alternativa anbud: Ej tillåten
Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Tillåten
Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 03/12/2026 09:00:00 (UTC+01:00)
Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

Ingen information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej
Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten (gem. Landesbauordnung BW).
Elektronisk fakturering: Tillåten
Elektronisk beställning kommer att användas: ja
Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Information om tidsfrist för prövning: Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist entsprechend § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf

Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Schwäbisch Gmünd

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Vermögen und Bau Baden-Württemberg Amt Schwäbisch Gmünd

8. Organisationer

8.1. ORG-7001

Officiellt namn: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Schwäbisch Gmünd

Registreringsnummer: 08-A9105-92

Postadress: Rektor-Klaus-Straße 76

Ort: Schwäbisch Gmünd

Postnummer: 73525

Del av land (NUTS): Ostalbkreis (DE11D)

Land: Tyskland

E-postadress: poststelle.amtskd@vbv.bwl.de

Tfn: +49 7171-602-4000

Fax: +49 7171-602-4030

Webbadress: <https://www.vermoegenundbau-bw.de/ueber-uns/standorte/amt-schwaebisch-gmuend>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

8.1. ORG-7004

Officiellt namn: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Registreringsnummer: 08-A9866-40

Postadress: Durlacher Allee 100

Ort: Karlsruhe

Postnummer: 76137

Del av land (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Tyskland

E-postadress: vergabekammer@rpk.bwl.de

Tfn: +49 721926-0

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-7005

Officiellt namn: Vermögen und Bau Baden-Württemberg Amt Schwäbisch Gmünd

Registreringsnummer: ---

Postadress: Rektor-Klaus-Straße 76

Ort: Schwäbisch Gmünd

Postnummer: 73525

Del av land (NUTS): Ostalbkreis (DE11D)

Land: Tyskland

E-postadress: poststelle.amtskd@vbv.bwl.de

Tfn: +49 7171-602-4000

Fax: +49 7171-602-4030

Webbadress: <https://www.vermoegenundbau-bw.de/ueber-uns/standorte/amt-schwaebisch-gmuend>

Den här organisationens roller:

Organisation som ger mer information om provningsförfaranden

8.1. ORG-7006

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Ort: Bonn

Postnummer: 53119

Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tfn: +49228996100

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: a33b7831-0b14-4329-adce-b4e33d9c1d57 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 29/10/2026 14:24:55 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 756137-2026

EUT S-nummer: 211/2026

Publiceringsdatum: 30/10/2026