757104-2026 - Konkurrensutsättning

Finland – Arkitekt-, bygg-, ingenjörs- och besiktningstjänster – Rakennuttajakonsulttipalveluiden hankinta
OJ S 212/2026 02/11/2026
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem - Meddelande om ändring
Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue
E-postadress: hankinta@luvn.fi
Köparens rättsliga status: Regional myndighet
Den upphandlande myndighetens verksamhet: Hälso- och sjukvård

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Rakennuttajakonsulttipalveluiden hankinta
Beskrivning: Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue (myöhemmin myös Tilaaja) pyytää tarjouksia rakennuttajakonsulttipalveluiden hankinnasta. Hankinnan kohteena ovat rakennuttajakonsulttipalveluiden asiantuntijapalvelut. Rakennuttajakonsulttipalveluiden asiantuntijapalvelut sisältävät muun muassa uudis- ja peruskorjauskohteiden rakennuttamisen, valvonnan, kosteuden- sekä puhtaudenhallinnan tehtäviä. Hankinta sisältää projektijohtamisen, rakennuttajakonsulttityöt sekä rakennushankkeiden valvonnan. Kohteita ovat tilojen muutostyöt ja uudishankkeet, joihin sisältyy rakennustyön, maanrakennustyön valvontaa, LVIA–työn valvontaa, sähkötyön valvontaa, turvallisuuskoordinointia sekä kosteuden- ja puhtaudenhallintakoordinointia. Palvelu tuotetaan paikan päällä Tilaajan tiloissa osa-alueen maantieteellisellä alueella. Matka- ja päivärahakustannuksia ei makseta erikseen. Hankinta on jaettu neljään osa-alueeseen: Osa-alue 1: Projektinjohtopalvelut, rakennuttajakonsultin palvelut ja työmaavalvonta Espoossa ja Kauniaisissa Osa-alue 2: Projektinjohtopalvelut, rakennuttajakonsultin palvelut ja työmaavalvonta Lohjalla, Vihdissä ja Karkkilassa Osa-alue 3: Projektinjohtopalvelut, rakennuttajakonsultin palvelut ja työmaavalvonta Inkoossa, Siuntiossa ja Kirkkonummella Osa-alue 4: Projektinjohtopalvelut, rakennuttajakonsultin palvelut ja työmaavalvonta Hangossa ja Raaseporissa Osa-alueelle 1 valitaan neljä (4) Toimittajaa. Osa-alueelle 2 valitaan neljä (4) Toimittajaa. Osa-alueelle 3 valitaan neljä (4) Toimittajaa. Osa-alueelle 4 valitaan neljä (4) Toimittajaa. Hankinnan ennakoitu arvo on 500 000 euroa (alv 0 %). Arvo jakautuu osa-alueiden kesken seuraavasti: Osa-alue 1: 250 000 € Osa-alue 2: 75 000 € Osa-alue 3: 75 000 € Osa-alue 4: 100 000 € Tarkempi kuvaus hankinnan sisällöstä on tarjouspyynnön liitteellä 2. "Hankinnan kohteen kuvaus".
Förfarandets identifierare: 11b79670-b37e-4617-a43c-266351b985dc
Intern identifierare: 1107/2026
Typ av förfarande: Öppet
Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjörs- och besiktningstjänster

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
Kompletterande information: Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen maantieteellisellä alueella.

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:
Direktiv 2014/24/EU

2.1.5. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:
Högst antal delar som en anbudsgivare kan lämna anbud för: 4
Kontraktsvillkor:
Högst antal delar för vilka kontrakt kan tilldelas en anbudsgivare: 4

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument, Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Osa-alue 1: Projektinjohtopalvelut, rakennuttajakonsultin palvelut ja työmaavalvonta Espoossa ja Kauniaisissa
Beskrivning: Osa-alue 1: Projektinjohtopalvelut, rakennuttajakonsultin palvelut ja työmaavalvonta Espoossa ja Kauniaisissa
Intern identifierare: 1-0

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster
Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjörs- och besiktningstjänster

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
Kompletterande information: Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen maantieteellisellä alueella.

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/12/2026
Varaktighet: 48 Månader

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:
Deltagande är inte reserverat.
Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel
Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej
Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Socialt mål som främjas: Rättvisa arbetsvillkor

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument, Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 23/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Adress till upphandlingsdokumenten: https://tarjouspalvelu.fi/luhva?id=611970&tpk=21880173-fb87-48fd-82a7-44b2312ebbab

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: https://tarjouspalvelu.fi/luhva?id=611970&tpk=21880173-fb87-48fd-82a7-44b2312ebbab

De språk som kan användas i anbuden eller anbudsansökningarna: finska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 10/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 8 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 10/11/2026 10:05:00 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Ramavtal delvis utan och delvis med förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 4

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Markkinaoikeus

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0002

Titel: Osa-alue 2: Projektinjohtopalvelut, rakennuttajakonsultin palvelut ja työmaavalvonta Lohjalla, Vihdissä ja Karkkilassa

Beskrivning: Osa-alue 2: Projektinjohtopalvelut, rakennuttajakonsultin palvelut ja työmaavalvonta Lohjalla, Vihdissä ja Karkkilassa

Intern identifierare: 2-1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjörs- och besiktningstjänster

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
Kompletterande information: Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen maantieteellisellä alueella.

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/12/2026
Varaktighet: 48 Månader

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:
Deltagande är inte reserverat.
Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel
Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej
Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Socialt mål som främjas: Rättvisa arbetsvillkor

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument, Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:
Typ: Pris

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 23/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid
Adress till upphandlingsdokumenten: https://tarjouspalvelu.fi/luhva?id=611970&tpk=21880173-fb87-48fd-82a7-44b2312ebbab

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:
Elektronisk inlämning: Krävs
Adress för inlämning: https://tarjouspalvelu.fi/luhva?id=611970&tpk=21880173-fb87-48fd-82a7-44b2312ebbab
De språk som kan användas i anbuden eller anbudsansökningarna: finska
Elektronisk katalog: Ej tillåten
Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten
Tidsfrist för mottagande av anbud: 10/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid
Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 8 Månader
Information om offentlig anbudsöppning:
Öppningsdatum: 10/11/2026 10:05:00 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid
Kontraktsvillkor:
Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej
Elektronisk fakturering: Krävs
Elektronisk beställning kommer att användas: ja
Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Ramavtal delvis utan och delvis med förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 4

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Markkinaoikeus

Information om tidsfrist för prövning: Muutoksenhakuohjeet julkaistaan hankintapäätöksen liitteenä.

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0003

Titel: Osa-alue 3: Projektinjohtopalvelut, rakennuttajakonsultin palvelut ja työmaavalvonta Inkoossa, Siuntiossa ja Kirkkonummella

Beskrivning: Osa-alue 3: Projektinjohtopalvelut, rakennuttajakonsultin palvelut ja työmaavalvonta Inkoossa, Siuntiossa ja Kirkkonummella

Intern identifierare: 3-2

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjörs- och besiktningstjänster

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

Kompletterande information: Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen maantieteellisellä alueella.

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/12/2026

Varaktighet: 48 Månader

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Socialt mål som främjas: Rättvisa arbetsvillkor

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument, Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 23/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid
Adress till upphandlingsdokumenten: https://tarjouspalvelu.fi/luhva?id=611970&tpk=21880173-fb87-48fd-82a7-44b2312ebbab

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:
Elektronisk inlämning: Krävs
Adress för inlämning: https://tarjouspalvelu.fi/luhva?id=611970&tpk=21880173-fb87-48fd-82a7-44b2312ebbab
De språk som kan användas i anbuden eller anbudsansökningarna: finska
Elektronisk katalog: Ej tillåten
Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten
Tidsfrist för mottagande av anbud: 10/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid
Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 8 Månader
Information om offentlig anbudsöppning:
Öppningsdatum: 10/11/2026 10:05:00 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid
Kontraktsvillkor:
Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej
Elektronisk fakturering: Krävs
Elektronisk beställning kommer att användas: ja
Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:
Ramavtal delvis utan och delvis med förnyad konkurrensutsättning
Högst antal deltagare: 4
Information om det dynamiska inköpssystemet:
Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Markkinaoikeus
Information om tidsfrist för prövning: Muutoksenhakuohjeet julkaistaan hankintapäätöksen liitteenä.
Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0004

Titel: Osa-alue 4: Projektinjohtopalvelut, rakennuttajakonsultin palvelut ja työmaavalvonta Hangossa ja Raaseporissa
Beskrivning: Osa-alue 4: Projektinjohtopalvelut, rakennuttajakonsultin palvelut ja työmaavalvonta Hangossa ja Raaseporissa
Intern identifierare: 4-3

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster
Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjörs- och besiktningstjänster

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
Kompletterande information: Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen maantieteellisellä alueella.

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/12/2026
Varaktighet: 48 Månader

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:
Deltagande är inte reserverat.
Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel
Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej
Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Socialt mål som främjas: Rättvisa arbetsvillkor

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument, Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:
Typ: Pris

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 23/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid
Adress till upphandlingsdokumenten: https://tarjouspalvelu.fi/luhva?id=611970&tpk=21880173-fb87-48fd-82a7-44b2312ebbab

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:
Elektronisk inlämning: Krävs
Adress för inlämning: https://tarjouspalvelu.fi/luhva?id=611970&tpk=21880173-fb87-48fd-82a7-44b2312ebbab
De språk som kan användas i anbuden eller anbudsansökningarna: finska
Elektronisk katalog: Ej tillåten
Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten
Tidsfrist för mottagande av anbud: 10/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid
Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 8 Månader
Information om offentlig anbudsöppning:
Öppningsdatum: 10/11/2026 10:05:00 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid
Kontraktsvillkor:
Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej
Elektronisk fakturering: Krävs
Elektronisk beställning kommer att användas: ja
Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:
Ramavtal delvis utan och delvis med förnyad konkurrensutsättning
Högst antal deltagare: 4
Information om det dynamiska inköpssystemet:
Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Markkinaoikeus
Information om tidsfrist för prövning: Muutoksenhakuohjeet julkaistaan hankintapäätöksen liitteenä.

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Markkinaoikeus
Registreringsnummer: 3006157-6
Postadress: Radanrakentajantie 5
Ort: Helsinki
Postnummer: 00520
Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
E-postadress: markkinaoikeus@oikeus.fi
Tfn: +358 295643300
Webbadress: http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus
Den här organisationens roller:
Prövningsorganisation

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue
Registreringsnummer: 3221347-3
Postadress: Tekniikantie 15
Ort: PL 33 Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue
Postnummer: 02033
Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
Kontaktpunkt: Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue
E-postadress: hankinta@luvn.fi
Tfn: +358 291512000
Webbadress: https://www.luvn.fi/fi
Den här organisationens roller:
Upphandlare
Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Hansel Oy (Hilma)
Registreringsnummer: FI09880841
Postadress: Mannerheiminaukio 1a
Ort: Helsinki
Postnummer: 00100
Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
Kontaktpunkt: eSender
E-postadress: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Tfn: 029 55 636 30
Webbadress: http://hankintailmoitukset.fi
Den här organisationens roller:

TED eSender

10. Ändring

Version av det föregående meddelandet som ska ändras: 909947d1-561e-44c8-b411-ed3a208b4a59-01
Huvudskälet till ändringen: Rättelse av utgivaren
Beskrivning: Tarjouspyyntöön oli jäänyt pieniä virheitä, jotka korjattiin tarjouspyynnölle, ESPD-lomakkeelle, liitteelle 5 referenssilomake ja liitteelle 1 keskeiset sopimusehdot. Korjaukset näkyvät liitteillä vihreällä. Tarjouspyynnön ja ESPD-lomakkeen korjaukset käyvät ilmi kysymys & vastaus -asiakirjasta.

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 7d9eb8a9-7ddd-4953-b987-21a68c623956 - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 30/10/2026 13:56:33 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid
Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 30/10/2026 11:56:34 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: finska
Meddelandets publiceringsnummer: 757104-2026
EUT S-nummer: 212/2026
Publiceringsdatum: 02/11/2026