759587-2026 - Konkurrensutsättning

Tyskland – Städning av skolor – Unterhalts- und Glasreinigung Johannes-Vatter-Schule in Friedberg, LWV Hessen
OJ S 212/2026 02/11/2026
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Landeswohlfahrtsverband Hessen - Zentrale Vergabestelle
E-postadress: zvs@lwv-hessen.de
Köparens rättsliga status: Lokal myndighet
Den upphandlande myndighetens verksamhet: Social trygghet

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Unterhalts- und Glasreinigung Johannes-Vatter-Schule in Friedberg, LWV Hessen
Beskrivning: Durchführung der Unterhaltsreinigung und Glasreinigung an der Johannes-Vatter-Schule in 61169 Friedberg im Zeitraum vom 01.03. bis 31.12.2027, Landeswohlfahrtsverband (LWV) Hessen
Förfarandets identifierare: 3174a065-9be8-41ee-b988-345701f6a880
Intern identifierare: 2026-101
Typ av förfarande: Öppet
Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster
Huvudklassificering (cpv): 90919300 Städning av skolor
Ytterligare klassificering (cpv): 90911200 Städning av byggnader, 90911300 Fönsterputsning, 90919200 Kontorsstädning, 90911000 Städning av bostäder och byggnader samt fönsterputsning

2.1.2. Leveransplats

Postadress: Johannes-Vatter-Schule, Homburger Straße 20
Ort: Friedberg
Postnummer: 61169
Del av land (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)
Land: Tyskland
Kompletterande information: Es handelt sich um die in der Leistungsbeschreibung und Anlage "JVS Geländeplan" ersichtlichen Gebäude der Johannes-Vatter-Schule mit dem Förderschwerpunkt Hören in Friedberg.

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: Das Vergabeverfahren wird rein elektronisch über die Vergabeplattform "eHAD" abgewickelt. Daher hat auch die Kommunikation und die Angebotseinreichung ausschließlich elektronisch über diese Vergabeplattform zu erfolgen. Angebote in Papierform, per Fax oder Mail sind NICHT zugelassen. Bei technischen

Problemen können sich die Bieter an die Hotline der Auftragsberatungsstelle Hessen wenden (support@had.de oder Tel. +49 611 97 45 88 - 28). Sämtliche KOMMUNIKATION hat in deutscher Sprache zu erfolgen. Sind dem Angebot nicht alle geforderten Bieterangaben und -nachweise beigefügt und ist die Nachforderung zugelassen, so erfolgt diese durch die jeweilige LWV-Fachabteilung per E-Mail. Notwendige Angebotsaufklärungen erfolgen ebenso durch die LWV-Fachabteilung per E-Mail. Die LWV-Fachabteilung kann hierfür externe Personen autorisieren (z. B. beauftragte Fachplaner). Die ANGEBOTSPREISE sind in dem von der Vergabestelle elektronisch bereitgestellten LEISTUNGSVERZEICHNIS (AI-System-Leistungsverzeichnis.aidf) einzugeben (VHB-Formblatt 632 EU Nr. 3.2). Fehlen hier die Preisangaben, ist das Angebot auszuschließen, selbst dann, wenn beispielsweise ein händisch ausgefülltes und gescanntes PDF-Dokument beigefügt ist. Es gilt insofern stets die elektronische Preisangabe! Mit Angebotsabgabe bestätigt der Bieter, dass alle Bedingungen der Leistungsbeschreibung erfüllt werden. Bietereigene, ggf. beigefügte Geschäftsbedingungen sind ungültig. Natürliche Personen, aber auch Unternehmen, erklären sich mit der Angebotsabgabe damit einverstanden, dass die Vergabestelle vorgeschriebene Abfragen einleitet, insbesondere zur erforderlichen Einholung von Auskünften aus dem Wettbewerbsregister. Die dazu erforderlichen Angaben werden in den Systemfeldern des Vergabeverfahrens und dem Formblatt "124-Eigenerklärung LWV" erfragt. Ohne positive Registerauskunft darf kein Auftrag erteilt werden. Wertungsgleiche Angebote / Angebotspatt 1. Sind bei Ausschreibungsmaßnahmen mit Wertungspunkten Angebote objektiv punktgleich bewertet, so entscheidet allein das Kriterium "Preis" über den Zuschlag. 2. Sind bei Ausschreibungsmaßnahmen mit dem Zuschlagkriterium "100 % Preis" zwei oder mehr Angebote preisgleich, entscheidet die LWV-Fachabteilung per Los über den Zuschlag. Die Verwendung von Hyperlinks ist im Rahmen der Angebotsabgabe und/oder anstelle der übrigen Anlagen unzulässig (EuGH 03.07.2025 - C-534/23P, C-539/23P - (Datenintegrität und Gleichbehandlung)). Die Bieter werden gebeten, die Vergabeunterlagen unverzüglich nach Erhalt respektive Download über die Vergabeplattform eHAD auf Vollständigkeit und etwaige Unklarheiten zu überprüfen. Enthalten die Vergabeunterlagen nach Auffassung des Bieters unklare Regelungen oder werfen Fragen auf, die die Erstellung des Angebotes beeinflussen können, so hat der Bieter den Auftraggeber unverzüglich darauf hinzuweisen. Rechtzeitig gestellte Fragen sowie zusätzliche Auskünfte über die Vergabeunterlagen werden spätestens sechs Tage vor Ablauf der Angebotsfrist auf elektronischem Weg, ausschließlich über die Vergabeplattform eHAD, beantwortet (sog. zusätzliche Informationen), soweit sie im Zusammenhang mit dem Vergabeverfahren stehen und die Preisgabe der Informationen nicht gegen Rechte Dritter oder ein Gesetz verstößt. Rechtzeitig sind solche Fragen und/oder Hinweise zu den Vergabeunterlagen dann, wenn sie nach Erhalt dieser unverzüglich, jedoch spätestens bis 19.11.2026, um 12:00 Uhr, ausschließlich elektronisch über das Bietercockpit der Vergabeplattform eHAD gestellt werden. Der Auftraggeber behält sich vor, auch nach Ablauf der vorgenannten Frist eingehende Fragen zu beantworten, wenn diese für die Angebotserstellung erheblich sind. In diesem Fall kann die Angebotsfrist angemessen verlängert werden. Aus den allgemeinen Vergabegrundsätzen der Transparenz und Gleichbehandlung folgt, dass jede sachliche Auskunft, die einem Bieter auf Anfrage erteilt wird, grundsätzlich auch allen anderen Bietern zugänglich zu machen ist. Dadurch soll sichergestellt werden, dass alle Angebote auf einheitlichen Informations- und Verständnisgrundlagen beruhen. Fragen und deren Beantwortung werden zum Bestandteil der Vergabeunterlagen. Rein vorsorglich weisen wir darauf hin, dass die Zentrale Vergabestelle des Landeswohlfahrtsverbandes Hessen alleinige Ansprechpartnerin in allen Fragen des Vergabeverfahrens ist.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande, Upphandlingsdokument
Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs:
Korruption:
Deltagande i en kriminell organisation:
Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrida konkurrensen:
Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen:
Penningtvätt eller finansiering av terrorism:
Bedrägerier:
Barnarbete och andra former av människohandel:
Insolvens:
Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten:
Tvångsförvaltning:
Har lämnat oriktiga uppgifter, har undanhållit information, kan inte förete de handlingar som krävs eller har tillägnat sig konfidentiell information om förfarandet:
Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet:
Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande:
Allvarligt fel i yrkesutövningen:
Förtida uppsägning, skadestånd eller andra jämförbara sanktioner:
Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen:
Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter:
Avbruten näringsverksamhet:
Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter:
Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet:

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Unterhalts- und Glasreinigung Johannes-Vatter-Schule in Friedberg, LWV Hessen
Beskrivning: Unterhaltsreinigung und Glasreinigung der Johannes-Vatter-Schule in 61169 Friedberg im Zeitraum vom 01.03. bis 31.12.2027. Bei den zu reinigenden Gebäuden handelt es sich um die/das - Neue Schule, - Sporthalle / Turnhalle, - Mensa, - Lehrküchen / Speiseräume, - Pavillon Verwaltung / Schule / Alte Bauleitung, - Grundschule, - Verwaltung, - EDV / Bauleitung, - Haus S, - EDV / Fahrradwerkstatt, - Turnhalle mit Geräteraum, welche im Einzelnen aus der Anlage "JVS Geländeplan" ersichtlich werden. Insgesamt soll während der Vertragslaufzeit ein Leistungsumfang von 6.637,24 Stunden Unterhaltsreinigung und 2.754,99 m² Glasreinigung erbracht werden. Der Reinigungsturnus und weitere Einzelheiten ergeben sich aus der Leistungsbeschreibung, der Anlagen 1 und 2 sowie der Anlagen "JVS Geländeplan" und "PMB Haus 7", die wesentlicher Bestandteil dieser Vergabeunterlagen sind. Für die Eignungskriterien und -nachweise gilt nach § 122 Abs. 3 S. 1 und 3 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) die Eigenerklärung für nicht präqualifizierte Unternehmen (Formblatt 124-Eigenerklärung LWV (2026-8).pdf) oder alternativ der Nachweis der Eignung für präqualifizierte Unternehmen (Formblatt PQ_Nachweis.pdf). Es sind all jene Bieter geeignet, die über die vorgenannten Erklärungen hinaus auch die Anforderungen über die technische und berufliche Leistungsfähigkeit und Weiteres im Fragebogen 1 (Fragetitel 1.9 bis 1.9) aus dem Leistungsverzeichnis erfüllen; der Auftraggeber verlangt insbesondere die Zertifizierungen nach DIN EN ISO 9001:2015, DIN ISO 45001 und DIN EN ISO 14001.
Intern identifierare: LOT-0000

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster
Huvudklassificering (cpv): 90919300 Städning av skolor
Ytterligare klassificering (cpv): 90911200 Städning av byggnader, 90911300 Fönsterputsning, 90919200 Kontorsstädning, 90911000 Städning av bostäder och byggnader samt fönsterputsning

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Johannes-Vatter-Schule, Homburger Straße 20
Ort: Friedberg
Postnummer: 61169
Del av land (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)
Land: Tyskland
Kompletterande information: Es handelt sich um die in der Leistungsbeschreibung und Anlage "JVS Geländeplan" ersichtlichen Gebäude der Johannes-Vatter-Schule mit dem Förderschwerpunkt Hören in Friedberg.

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/03/2027
Slutdatum för varaktighet: 31/12/2027

5.1.6. Allmänna upplysningar

Det här är en återkommande upphandling
Beskrivning: Die vertraglichen Leistungen sollen voraussichtlich nach Ablauf der Vertragslaufzeit (31.12.2027) wieder vergeben werden.
Reserverad upphandling:
Deltagande är inte reserverat.
Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges: Ej känt
Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel
Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja
Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja
Kompletterande information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#Für das Vergabeverfahren gelten die Regelungen der Verordnung über die Vergabe öffentlicher Aufträge (Vergabeverordnung - VgV) vom 12. April 2016 (BGBl. I S. 624), die zuletzt durch Artikel 1 der Verordnung vom 2. September 2026 (BGBl. 2026 I Nr. 250) geändert worden ist.

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande, Upphandlingsdokument
Kriterium: Referenser på angivna tjänster
Beskrivning av urvalskriterium: Einzelheiten sind dem Fragetitel 1 Nr. 1.8 im Leistungsverzeichnis zu entnehmen.

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer
Beskrivning av urvalskriterium: Einzelheiten sind dem Fragetitel 1 Nr. 1.3 bis 1.7 und 1.9 im Leistungsverzeichnis zu entnehmen.

Kriterium: Certifikat från oberoende organ om kvalitetssäkringsstandarder
Beskrivning av urvalskriterium: Einzelheiten sind dem Fragetitel 1 Nr. 1.2 im Leistungsverzeichnis zu entnehmen.

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav
Beskrivning av urvalskriterium: Einzelheiten sind dem Fragetitel 1 Nr. 1.1 im Leistungsverzeichnis zu entnehmen.

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris
Namn: Preis
Beskrivning: Der Preis ist das alleinige Zuschlagskriterium.
Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)
Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 100

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska
Adress till upphandlingsdokumenten: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a13fd3776a-779c40b8989c39e7

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Tillåten
Adress för inlämning: https://www.had.de
De språk som kan användas i anbuden eller anbudsansökningarna: tyska
Elektronisk katalog: Ej tillåten
Alternativa anbud: Ej tillåten
Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten
Tidsfrist för mottagande av anbud: 01/12/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid
Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 42 Dagar

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.
Kompletterande information: Die Nachforderung von Erklärungen, Unterlagen und Nachweisen bestimmt sich nach den Regelungen des § 56 VgV.

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 01/12/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid
Plats: Die Angabe entfällt, da es sich um eine rein elektronische Angebotsöffnung über die Vergabeplattform "eHAD" handelt. Die entsprechende URL ist dem Feld "Einreichungsmethode" zu entnehmen.
Kompletterande information: Es handelt sich um ein rein elektronisches Vergabeverfahren über die Vergabeplattform "eHAD". Nach § 55 Abs. 2 S. 2 VgV sind Bieter oder ihre etwaig Bevollmächtigten beim Eröffnungstermin nicht zugelassen.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Die Bedingungen für die Ausführung des Auftrages sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen, insbesondere der Leistungsbeschreibung und den Formblättern 634 (Besondere Vertragsbedingungen), 634-2 (Besondere Vertragsbedingungen LWV), 635 (Zusätzliche Vertragsbedingungen), VE Tariftreue-ML 2026 (Verpflichtungserklärung Tariftreue und Mindestlohn) und Eigenerklärung Russland-Sanktionen.
Elektronisk fakturering: Tillåten
Elektronisk beställning kommer att användas: nej
Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:
Upphandlingen avser inte ett ramavtal
Information om det dynamiska inköpssystemet:
Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt, Dez. III 31.4
Information om tidsfrist för prövning: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Landeswohlfahrtsverband Hessen - Zentrale Vergabestelle
Organisation som mottar anbudsansökningar: Landeswohlfahrtsverband Hessen - Zentrale Vergabestelle

8. Organisationer

8.1. ORG-7001

Officiellt namn: Landeswohlfahrtsverband Hessen - Zentrale Vergabestelle
Registreringsnummer: De113060673
Postadress: Ständeplatz 6-10
Ort: Kassel
Postnummer: 34117
Del av land (NUTS): Kassel, Kreisfreie Stadt (DE731)
Land: Tyskland
Kontaktpunkt: Landeswohlfahrtsverband Hessen - Zentrale Vergabestelle
E-postadress: zvs@lwv-hessen.de
Tfn: +49 56110042651
Fax: +49 56110042645
Webbadress: https://www.lwv-hessen.de
Den här organisationens roller:
Upphandlare
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet
Organisation som mottar anbudsansökningar

8.1. ORG-7004

Officiellt namn: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt, Dez. III 31.4
Registreringsnummer: t:06151126603
Postadress: Wilhelminenstraße 1-3 (Wilhelminenhaus)
Ort: Darmstadt
Postnummer: 64283
Del av land (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Land: Tyskland
E-postadress: Vergabekammer@rpda.hessen.de
Tfn: +49 6151126603
Fax: +49 6151125816
Den här organisationens roller:
Prövningsorganisation

8.1. ORG-7005

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Ort: Bonn
Postnummer: 53119
Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Tyskland
E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tfn: +49228996100
Den här organisationens roller:
TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 4a2e51c8-244f-44d3-8753-770aefba0e50 - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 29/10/2026 15:01:19 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska
Meddelandets publiceringsnummer: 759587-2026
EUT S-nummer: 212/2026
Publiceringsdatum: 02/11/2026