773932-2023 - Konkurrensutsättning

Sverige – Byggnation av bostäder – Upphandling av ett ett enskilt byggprojekt - Oldmästaren Hus
OJ S 245/2023 20/12/2023
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: AB Familjebostäder
E-postadress: anna.sundfeldt@familjebostader.com
Köparens rättsliga status: Regional myndighet
Den upphandlande myndighetens verksamhet: Hälso- och sjukvård

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Upphandling av ett ett enskilt byggprojekt - Oldmästaren Hus
Beskrivning: Projektet omfattar nyproduktion av 87 lägenheter samt 6 st. lägenheter inom ett LSS-gruppboende. Lägenheterna fördelas på tre lamellhus utmed Gubbkärrsvägen samt ett lamellhus vid Semestervägen. Husen är i huvudsak 4 - 5 våningar mot gatan. Genom takets utformning är takfoten ca en våning lägre mot gårdssidan och den befintliga bebyggelsen. Alla hus har fasader med stående träpanel vilket har varit en viktig del av gestaltningen. Entréer riktas mot Gubbkärrsvägen. Ett av husen (Hus 1) är ett miljöspetsprojekt och skall certifieras i Miljöbyggnad Guld.
Förfarandets identifierare: 53c2fb01-579e-4f1a-a780-aae29884a5b3
Intern identifierare: FB 2023/1461
Typ av förfarande: Öppet
Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader
Huvudklassificering (cpv): 45211300 Byggnation av bostäder
Ytterligare klassificering (cpv): 45211340 Byggnation av flerfamiljshus, 45211341 Byggnation av lägenheter

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Sverige
Kompletterande information: -

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 240 000 000,00 SEK

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:
Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs: Se upphandlingsdokumenten
Konkurs: Se upphandlingsdokumenten
Korruption: Se upphandlingsdokumenten
Ackordsuppgörelse med borgenärer: Se upphandlingsdokumenten
Deltagande i en kriminell organisation: Se upphandlingsdokumenten
Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrida konkurrensen: Se upphandlingsdokumenten
Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen: Se upphandlingsdokumenten
Penningtvätt eller finansiering av terrorism: Se upphandlingsdokumenten
Bedrägerier: Se upphandlingsdokumenten
Barnarbete och andra former av människohandel: Se upphandlingsdokumenten
Insolvens: Se upphandlingsdokumenten
Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten: Se upphandlingsdokumenten
Tvångsförvaltning: Se upphandlingsdokumenten
Har lämnat felaktiga uppgifter, underlåtit att lämna de begärda handlingarna och har fått konfidentiell information om förfarandet: Se upphandlingsdokumenten
Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet: Se upphandlingsdokumenten
Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande: Se upphandlingsdokumenten
Allvarliga fel i yrkesutövningen: Se upphandlingsdokumenten
Förtida uppsägning, skadestånd eller andra jämförbara sanktioner: Se upphandlingsdokumenten
Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen: Se upphandlingsdokumenten
Betalning av socialförsäkringsavgifter: Se upphandlingsdokumenten
Avbruten näringsverksamhet: Se upphandlingsdokumenten
Betalning av skatter: Se upphandlingsdokumenten
Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet: Se upphandlingsdokumenten

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Upphandling av ett ett enskilt byggprojekt - Oldmästaren Hus
Beskrivning: Projektet omfattar nyproduktion av 87 lägenheter samt 6 st. lägenheter inom ett LSS-gruppboende. Lägenheterna fördelas på tre lamellhus utmed Gubbkärrsvägen samt ett lamellhus vid Semestervägen. Husen är i huvudsak 4 - 5 våningar mot gatan. Genom takets utformning är takfoten ca en våning lägre mot gårdssidan och den befintliga bebyggelsen. Alla hus har fasader med stående träpanel vilket har varit en viktig del av gestaltningen. Entréer riktas mot Gubbkärrsvägen. Ett av husen (Hus 1) är ett miljöspetsprojekt och skall certifieras i Miljöbyggnad Guld.
Intern identifierare: Upphandling av ett ett enskilt byggprojekt - Oldmästaren Hus

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader
Huvudklassificering (cpv): 45211300 Byggnation av bostäder
Ytterligare klassificering (cpv): 45211340 Byggnation av flerfamiljshus, 45211341 Byggnation av lägenheter

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Sverige
Kompletterande information: -

5.1.3. Uppskattad löptid
Startdatum: 12/03/2024
Slutdatum för varaktighet: 28/01/2026

5.1.5. Värde
Beräknat värde exklusive moms: 240 000 000,00 SEK

5.1.6. Allmänna upplysningar
Reserverad upphandling:
Deltagande är inte reserverat.
Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel
Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

5.1.7. Strategisk upphandling
Metod som ska minska miljöpåverkan: Anpassning till klimatförändringar, Förebyggande och begränsning av miljöföroreningar
Socialt mål som främjas: Sysselsättningsmöjligheter för långtidsarbetslösa, missgynnade personer och/eller personer med funktionsnedsättning

5.1.9. Urvalskriterier
Kriterium:
Typ: Teknisk och yrkesmässig kapacitet

5.1.10. Tilldelningskriterier
Kriterium:
Typ: Pris

5.1.11. Upphandlingsdokument
Adress till upphandlingsdokumenten: https://www.kommersannons.se/stockholm/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=55315

5.1.12. Upphandlingsvillkor
Villkor för inlämning:
Elektronisk inlämning: Krävs
De språk som kan användas i anbuden eller anbudsansökningarna: svenska
Elektronisk katalog: Ej tillåten
Tidsfrist för mottagande av anbud: 20/02/2024 23:59:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid
Information om offentlig anbudsöppning:
Öppningsdatum: 21/02/2024 14:45:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid
Kontraktsvillkor:
Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej
Elektronisk fakturering: Krävs
Elektronisk beställning kommer att användas: ja
Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder
Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal
Information om det dynamiska inköpssystemet:
Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning
Prövningsorganisation: Förvaltningsrätten i Stockholm
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: AB Familjebostäder

8. Organisationer

8.1. ORG-0001
Officiellt namn: AB Familjebostäder
Registreringsnummer: 556035-0067
Postadress: Box 92100
Ort: Stockholm
Postnummer: 120 07
Land: Sverige
Kontaktpunkt: Anna Sundfeldt
E-postadress: anna.sundfeldt@familjebostader.com
Tfn: 46
Webbadress: http://www.familjebostader.com/
Köparprofil: http://www.familjebostader.com/
Den här organisationens roller:
Upphandlare
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

8.1. ORG-0002
Officiellt namn: Förvaltningsrätten i Stockholm
Registreringsnummer: 202100-2742
Postadress: Tegeluddsvägen 1
Ort: Stockholm
Postnummer: 11541
Land: Sverige
E-postadress: forvaltningsrattenistockholm@dom.se
Tfn: +46 856168000
Den här organisationens roller:
Prövningsorganisation

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 4512b021-9bed-4046-adb8-6c48b4a0fba6 - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 18/12/2023 14:44:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: svenska
Meddelandets publiceringsnummer: 773932-2023
EUT S-nummer: 245/2023

Publiceringsdatum: 20/12/2023