

78230-2026 - Konkurrensutsättning

Tyskland – Byggteknisk projektledning – Projektsteuerung

OJ S 23/2026 03/02/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: GESSNER Rechtsanwälte, Partnerschaftsgesellschaft mbB

E-postadress: olaf.jaeger@gessnerlaw.de

Köparens rättsliga status: Organisation som tilldelar ett kontrakt som subventioneras av en upphandlande myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Hälso- och sjukvård

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Projektsteuerung

Beskrivning: Gegenstand der Ausschreibung ist die Projektsteuerung für den geplanten Neubau eines Klinikgebäudes, die Sanierung von zwei bestehenden Stationen (Stationen 12 und 22) sowie der Neubau (Haus 10) als Ersatz- und Erweiterungsbau für bestehende Funktion

Förfarandets identifierare: 73c7a8b0-5e7f-4bcf-bfcc-ac02079cbe61

Intern identifierare: cts-PS

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71541000 Byggteknisk projektledning

2.1.2. Leveransplats

Postadress: Rhönweg 6

Ort: Saarbrücken

Postnummer: 66113

Del av land (NUTS): Regionalverband Saarbrücken (DEC01)

Land: Tyskland

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: Es gibt keine weiteren Unterlagen, die den Bietern in der 1. Stufe zur Verfügung gestellt werden. Formblätter für die Bewerbung existieren nicht. Es sind nur elektronische Bewerbungen zugelassen. Die in die engere Wahl genommenen Bewerber werden zu einer Präsentation am 27.03.2026 separat eingeladen, zu welcher auch Projektleiter und Stellvertreter sich vorzustellen haben.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande, Upphandlingsdokument, Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs:

Korruption:

Deltagande i en kriminell organisation:

Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrída konkurrensen:

Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen:

Penningtvätt eller finansiering av terrorism:

Bedrägerier:

Barnarbete och andra former av människohandel:

Insolvens:

Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten:

Tvångsförvaltning:

Har lämnat oriktiga uppgifter, har undanhållit information, kan inte förete de handlingar som krävs eller har tillägnat sig konfidentiell information om förfarandet:

Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet:

Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande:

Allvarligt fel i yrkesutövningen:

Förtida uppsägning, skadestånd eller andra jämförbara sanktioner:

Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen:

Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter:

Avbruten näringsverksamhet:

Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter:

Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet:

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Projektsteuerung

Beskrivning: Der Auftrag umfasst die Leistungen Projektsteuerung in Anlehnung an das Leistungsbild der AHO Heft Nr. 9 Stand Mai 2025 für den geplanten Neubau eines Klinikgebäudes, die Sanierung von zwei bestehenden Stationen (Stationen 12 und 22) sowie der Neubau (Haus 10) als Ersatz- und Erweiterungsbau für bestehende Funktionsbereiche, Pflegeeinheiten und Infrastruktur. Das Investitionsvolumen für die Kostengruppen 200-700 beträgt rund 104 Mio. EUR brutto (Baupreisindex 2030). Die Fertigstellung und Inbetriebnahme ist stufenweise vorgesehen: • Sanierung Stationen 12 und 22: Fertigstellung in 2027 • Neubau Haus 10: Fertigstellung 2030 Die Architekten und Fachplaner sind aktuell mit den Leistungsphasen 3 und 4 gemäß HOAI beauftragt. Für die Umsetzung ab Leistungsphase 5 ist die Vergabeform (Einzelvergabe oder GU-Modell) noch offen. Der Auftrag umfasst die stufen- bzw. abschnittsweise Vergabe mit Beauftragung von Teilleistungen der Handlungsbereiche A-E für die Projektphasen 1-5 entsprechend AHO. Leistungsbild: Die konkreten Grundleistungen der "AHO-Schrift Nr. 9-Projektmanagementleistungen in der Bau- und Immobilienwirtschaft" der Projektstufen: — 1 Projektvorbereitung; — 2 Planung; — 3 Ausführungsvorbereitung; — 4 Ausführung; — 5 Projektabschluss. Besondere Leistungen: — Einarbeiten in das Projekt und die Projektunterlagen; — unter 5. Projektabschluss: (B2) Prüfen der Projektdokumentation der fachlich Beteiligten; (B3) Veranlassen, Koordinieren, Steuern der Mängelbeseitigung nach Abnahme. Ein Rechtsanspruch auf Übertragung der weiteren Leistungen der Handlungsphasen bzw. Projektphasen besteht nicht. Die Bieter, die in die

engere Wahl kommen, erhalten nähere Angaben und Arbeitsergebnisse der Planer, anhand derer sie selbst zu bewerten haben, welche Leistungen der Stufe 1 (ganz überwiegend) und Stufe 2 (große Teilbereiche) bereits intern seitens des Bauherrn erbracht bzw. für das Projekt nicht mehr erforderlich sind. Ausgehend von den Verhandlungen mit den Bietern wird das Leistungsbild im Verhandlungsverfahren sodann konkretisiert.

Intern identifierare: LOT-0000

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71541000 Byggteknisk projektledning

Optioner:

Beskrivning av alternativen: stufenweise Beauftragung

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 30/04/2026

Slutdatum för varaktighet: 30/06/2031

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i ansökan om att få delta

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

Kompletterande information: Es gibt keine weiteren Unterlagen, die den Bietern in der 1. Stufe zur Verfügung gestellt werden. Formblätter für die Bewerbung existieren nicht. Es sind nur elektronische Bewerbungen zugelassen. Die in die engere Wahl genommenen Bewerber werden zu einer Präsentation am 27.03.2026 separat eingeladen, zu welcher auch Projektleiter und Stellvertreter sich vorzustellen haben.

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande, Upphandlingsdokument, Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

Kriterium: Åtgärder för att säkerställa kvaliteten

Beskrivning av urvalskriterium: s. Underlagen

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: s. Underlagen

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: s. Underlagen

Kriterium: Genomsnittlig årlig arbetskraft

Beskrivning av urvalskriterium: s. Underlagen

Kriterium: Antal chefer

Beskrivning av urvalskriterium: s. Underlagen

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: 3,0 Mio. €

Kriterium: Genomsnittlig årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: s. Underlagen

Kriterium: Specifik årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: s. Underlagen

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: s. Underlagen

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

Köparen förbehåller sig rätten att tilldela kontraktet på grundval av de ursprungliga anbuderna utan ytterligare förhandlingar

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Qualität

Beskrivning: s. Underlagen

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 30

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Einarbeitung

Beskrivning: s. Underlagen

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 25

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Präsentation

Beskrivning: s. Underlagen

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Preis

Beskrivning: Preis

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 25

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Adress till upphandlingsdokumenten: https://saarvpsl.vmstart.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19c14211adc-4fd36b09ebe4825e

Ad hoc-kommunikationskanal:

URL: <https://saarvpsl.vmstart.de>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för förfarandet:

Beräknat datum för avsändning av inbjudan att lämna anbud: 05/03/2026

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Tillåten

Adress för inlämning: <https://saarvpsl.vmstart.de>

De språk som kan användas i anbuderna eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 03/03/2026 09:00:00 (UTC+01:00)

Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Bewerbungen sind auf elektronischem Wege fristgerecht einzureichen. Für die fristgerechte Einreichung sind die Bewerber selbst verantwortlich. Es wird empfohlen, sich frühzeitig mit den technischen Rahmenbedingungen der E-Vergabe im vorliegenden Projekt auseinanderzusetzen. Später eingehende Bewerbungen können nicht berücksichtigt werden. Die notwendigen Informationen zur Bewertung der Eignungskriterien (siehe Formblätter) sind eindeutig, vollständig und prüfbar einzureichen. Bei Nichtvollständigkeit der geforderten Unterlagen und Angaben behält sich der Auftraggeber vor, ob er diese gemäß § 56 (2) VgV nachfordert. Endgültiges Nichteinreichen führt zum Ausschluss vom Verfahren. Die Bewerbungsunterlagen verbleiben beim Auslober. Ein Anspruch auf Kostenerstattung besteht nicht.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vergabekammern des Saarlandes

Information om tidsfrist för prövning: Auf folgende Rechtsvorschrift nach GWB wird hingewiesen: § 160 Einleitung, Antrag. (1) Die Vergabekammer leitet ein

Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein

Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

8. Organisationer

8.1. ORG-7001

Officiellt namn: GESSNER Rechtsanwälte, Partnerschaftsgesellschaft mbB

Registreringsnummer: 0

Postadress: Neumarkt 15

Ort: Saarbrücken

Postnummer: 66117 Saarbrücken

Del av land (NUTS): Regionalverband Saarbrücken (DEC01)

Land: Tyskland

E-postadress: olaf.jaeger@gessnerlaw.de

Tfn: +49 681-936390

Fax: +49 681 93 63 911

Köparprofil: <https://www.caritasklinikum.de/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-7004

Officiellt namn: Vergabekammern des Saarlandes

Registreringsnummer: 0

Postadress: Franz-Josef-Röder-Straße 17

Ort: Saarbrücken

Postnummer: 66119

Del av land (NUTS): Regionalverband Saarbrücken (DEC01)

Land: Tyskland

E-postadress: vergabekammern@wirtschaft.saarland.de

Tfn: +49 6815014994

Fax: +49 6815013506

Webbadress: https://www.saarland.de/mwide/DE/themen-aufgaben/weitere_aufgaben/vergabekammern/vergabekammern_node.html

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-7005

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Ort: Bonn

Postnummer: 53119

Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tfn: +49228996100

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 10f732aa-3640-4206-b16f-a379e12e86fe - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 31/01/2026 15:02:27 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 78230-2026

EUT S-nummer: 23/2026

Publiceringsdatum: 03/02/2026