

Sverige-Stenungsund: Städning

OJ S 27/2023 07/02/2023

Meddelande om tilldelning av kontrakt**Tjänster****Rättslig grund:**

direktiv 2014/24/EU

Avsnitt I: Upphandlande myndighet

I.1. Namn och adresser

Officiellt namn: Stenungsundshem Aktiebolag

Nationellt registreringsnummer: 556338-1325

Postadress: Box 44

Ort: STENUNGSUND

Nuts-kod: SE232 Västra Götalands län

Postnummer: 44421

Land: Sverige

Kontaktperson: Andreas Tilford

E-post: andreas.tilford@stenungsund.se**Internetadress(er):**Allmän adress: <http://www.stenungsundshem.se>**I.4. Typ av upphandlande myndighet**

Regional eller lokal myndighet

I.5. Huvudsaklig verksamhet

Allmänna offentliga tjänster

Avsnitt II: Föremål

II.1. Upphandlingens omfattning**II.1.1. Benämning på upphandlingen**

Lokalvård (Städ) för Stenungsundshem v.2

Referensnummer: 2022-970

II.1.2. Huvudsaklig CPV-kod

90910000 Städning

II.1.3. Typ av kontrakt

Tjänster

II.1.4. Kort beskrivning

Stenungsundshem AB förvaltar 2059 lägenheter och enstaka kommersiella lokaler.

Uppdraget omfattar städning av trapphus, entréer, tvättstugor, källargångar och andra allmänna ytor i beställarens fastigheter. Ytterligare städarbeten i anslutning till detta kan komma att ingå i uppdraget.

Exempel på ytterligare städarbeten kan vara tilläggsbeställning efter exempelvis underhållsinsats, reparation eller flyttstäd.

Leverantören ska ha organisation för att klara av extra städningar, avropade extrainsatser debiteras per timme. Även jour och jourberedskap ingår i uppdraget (mot en ersättning). Planerad avtalsstart är 2023-03-01, Avtalet löper i två (2) år med möjlighet till förlängning i ytterligare i maximalt två (1+1) år om alla förlängningar utnyttjas.

II.1.6. Information om delar

Kontraktet är uppdelat i flera delar: nej

II.1.7. Upphandlingens totala värde

Lägst anbud: 513 200,00 SEK / Högsta anbud: 1 902 452,00 SEK som har beaktats

II.2. Beskrivning

II.2.2. Ytterligare CPV-kod(er)

90911000 Städning av bostäder och byggnader samt fönsterputsning, 90911200 Städning av byggnader, 98341130 Fastighetsskötsel

II.2.3. Plats för utförande

Nuts-kod: SE232 Västra Götalands län

Huvudsaklig plats för byggnation/anläggning eller utförande: Stenungsund

II.2.4. Beskrivning av upphandlingen

Allmän orientering

Stenungsundshem Aktiebolag (nedan kallade "beställaren") genomför en upphandling avseende Lokalvård (Städ) för Stenungsundshem v.2. Beställaren inbjuder anbudsgivare, nedan kallad leverantör, att lämna anbud i enlighet med detta upphandlingsdokument.

Stenungsundshem AB förvaltar 2059 lägenheter och enstaka kommersiella lokaler.

Beställarens mål med upphandlingen är:

Nöjda hyresgäster

Avsedda funktioner upprätthålls

Risk för människors hälsa inte uppkommer

Slutanvändare och deras verksamhet inte onödigtvis störs

Negativ miljöpåverkan minimeras

Målet uppnås genom:

En god kommunikation och samverkan mellan beställaren, leverantören och hyresgäster

Personal hos leverantören bemöter boende och besökare på ett professionellt och serviceinriktat sätt.

Genom en leverantör som erbjuder goda arbetsförhållanden och har en personalkontinuitet för uppdragsbemanningen.

För mer information om beställaren se <https://www.stenungsundshem.se/>

Uppdragets omfattning:

Uppdraget omfattar städning av trapphus, entréer, tvättstugor, källargångar och andra allmänna ytor i beställarens fastigheter. Ytterligare städarbeten i anslutning till detta kan komma att ingå i uppdraget. Städuppdraget kan komma att förändras under avtalstiden på grund av utförsäljningar eller nyproduktion av fastigheter.

Exempel på ytterligare städarbeten kan vara tilläggsbeställning efter exempelvis underhållsinsats, reparation eller flyttstäd. Leverantören ska ha organisation för att klara av extra städningar, avropade extrainsatser debiteras per timme. Även jour och jourberedskap ingår i uppdraget (mot en ersättning).

Fastigheter som ingår i uppdraget framgår av bilaga 4, Frekvens- och områdesbeskrivning. Det uppmanas att leverantören besöker samtliga fastigheter som ingår i upphandlingen för att bilda sig en uppfattning om storleken på uppdraget, de olika ytmaterialen och andra

förhållanden som kan inverka på anbudet. Av bilaga 5, Kvalitetsnivå framgår på vilken nivå städresultatet ska vara för att anses godkänt.

För uppskattad volym och omfattning se Bilaga 4, Frekvens- och områdesbeskrivning.

Ramavtal kommer att tecknas med en (1) leverantör.

Planerad avtalsstart är 2023-03-01, Avtalet löper i två (2) år med möjlighet till förlängning i ytterligare i maximalt två (1+1) år om alla förlängningar utnyttjas.

Förbehåll;

Under avtalstiden kan förändringar komma att ske utifrån exempelvis styrelsebeslut, verksamhetsförändringar som kan påverka behovet och volymerna.

Viss verksamhet som berör avtalsområdet kan bedrivas i egen regi, i sådana fall är avtalet att betrakta som ett komplement till den egna verksamheten.

II.2.5. Tilldelningskriterier

Pris

II.2.11. Information om optioner

Option: nej

II.2.13. Information om EU-medel

Kontraktet är knutet till projekt och/eller program som finansieras med EU-medel: nej

II.2.14. Kompletterande upplysningar

Avsnitt IV: Förfarande

IV.1. Beskrivning

IV.1.1. Typ av förfarande

Öppet förfarande

IV.1.3. Information om ramavtal eller dynamiskt inköpssystem

IV.1.8. Information om avtalet om offentlig upphandling

Upphandlingen omfattas av avtalet om offentlig upphandling: ja

IV.2. Administrativ information

IV.2.1. Tidigare offentliggörande angående detta förfarande

Meddelandenummer i EUT: [2022/S 213-611445](#)

IV.2.8. Information om avslutande av det dynamiska inköpssystemet

IV.2.9. Information om avslutande av anbudsinfordran i form av ett förhandsmeddelande

Avsnitt V: Kontraktstilldelning

Ett kontrakt/delkontrakt tilldelas: ja

V.2. Kontraktstilldelning

V.2.1. Datum för beslut om tilldelning av kontrakt

18/01/2023

V.2.2. Information om anbud

Antal mottagna anbud: 10

Kontraktet har tilldelats en grupp av ekonomiska aktörer: nej

V.2.3. Uppdragstagarens namn och adress

Officiellt namn: Samhall Aktiebolag

Nationellt registreringsnummer: 556448-1397

Postadress: Klarabergsviadukten 90, Hus C Box 27705

Ort: STOCKHOLM

Nuts-kod: SE110 Stockholms län

Postnummer: 11164

Land: Sverige

E-post: offentlig.sektor@samhall.se

Internetadress: <http://www.samhall.se>

Uppdragstagaren är ett litet eller medelstort företag: ja

V.2.4. Upplysningar om kontraktets/delens värde

Lägsta anbud: 513 200,00 SEK / Högsta anbud: 1 902 452,00 SEK som har beaktats

V.2.5. Information om underentreprenader

Avsnitt VI: Kompletterande upplysningar

VI.3. Kompletterande upplysningar

Mercell annons: <https://opic.com/id/afggruguje>

VI.4. Överprövningsförfaranden

VI.4.1. Behörigt organ vid överprövning

Officiellt namn: Förvaltningsrätten i Göteborg

Ort: Göteborg

Land: Sverige

VI.5. Datum då meddelandet sänts

02/02/2023