

79632-2026 - Resultat

Sverige – Tjänster avseende fast egendom – Transaktionskonsult, fastigheter

OJ S 24/2026 04/02/2026

Meddelande om upphandlings- eller koncessionstilldelning – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: AB SigtunaHem

E-postadress: upphandling@sigtunahem.se

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Transaktionskonsult, fastigheter

Beskrivning: AB SigtunaHem är positivt inställda till ombildning av hyresrätter till bostadsrätter. Med anledning av detta bedömer bolaget att det kommer att finnas ett behov av att genomföra fastighetstransaktioner. Dessa transaktioner kommer i huvudsak att omfatta ombildningar. För att säkerställa en professionell hantering av dessa processer avser bolaget att upphandla en transaktionskonsult som kan bistå i arbetet.

Förfarandets identifierare: 2344bdc2-bc8f-46cb-8b49-7201c25bbb47

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 70000000 Tjänster avseende fast egendom

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Sverige

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 4 000 000,00 SEK

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Transaktionskonsult, fastigheter

Beskrivning: AB SigtunaHem är positivt inställda till ombildning av hyresrätter till bostadsrätter. Med anledning av detta bedömer bolaget att det kommer att finnas ett behov av att genomföra fastighetstransaktioner. Dessa transaktioner kommer i huvudsak att omfatta ombildningar. För

att säkerställa en professionell hantering av dessa processer avser bolaget att upphandla en transaktionskonsult som kan bistå i arbetet.

Intern identifierare: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:119786:Lot:1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 70000000 Tjänster avseende fast egendom

Ytterligare klassificering (cpv): 70120000 Köp och försäljning av fastigheter, 70123000

Försäljning av fastigheter

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Sverige

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 2

Ytterligare information om förlängningar: 12 månader åt gången.

5.1.6. Allmänna upplysningar

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Avdrag från anbudspris enligt beskrivning nedan.

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Sammanlagt anbudspris.

Beskrivning av den metod som ska användas om viktning inte kan uttryckas med kriterierna: B kommer att anta det anbud som är det ekonomiskt mest fördelaktiga med grund bästa förhållande mellan pris och kvalitet. Tilldelningskriterierna som används för att avgöra det anbud som har bästa förhållande mellan pris och kvalitet är: A. Det totala anbudspriset, som ligger till grund för kvalitetsavdragen, består av timarvode, fast arvode och rörligt arvode. B. Kvalitetskriterier 1. Uppdragsbeskrivning - bedöms av en jury och poängsätts (alla anbudsgivare, bifogas med anbudet) 2. Muntlig presentation - bedöms av en jury och poängsätts, Ger ett avdrag på totala anbudspriset med angiven definition.

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Ramavtal utan förnyad konkurrensutsättning

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Förvaltningsrätten i Uppsala

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: AB

SigtunaHem

6. Resultat

Högsta värdet på ramavtalen i det här meddelandet: 8 000 000,00 SEK

Ungefärligt värde på ramavtalen: 4 000 000,00 SEK

6.1. Resultat – delkontraktets id: LOT-0001

Status på val av vinnare: Minst en vinnare har valts ut.

Ramavtal:

Högsta värde på ramavtalet: 8 000 000,00 SEK

Nytt beräknat värde på ramavtalet: 4 000 000,00 SEK

6.1.2. Information om vinnarna

Verklig ägare:

Officiellt namn: Newsec Advisory Sweden AB

Anbud:

Identifierare för anbudsgivare: 3405120

Identifierare för del eller grupp av delar: LOT-0001

Anbudet är ett alternativt anbud: nej

Anlitande av underleverantör: Nej

Information om kontraktet:

Identifierare för kontraktet: 3405120

Datum då vinnaren utsågs: 19/12/2025

Datum för ingående av kontraktet: 03/02/2026

6.1.3. Anbud som inte vann

Anbud som inte vann:

Officiellt namn: Colliers International Sweden AB

Anbud:

Identifierare för anbudsgivare: 3405119

Identifierare för del eller grupp av delar: LOT-0001

Anbudet är ett alternativt anbud: nej

Anlitande av underleverantör: Nej

6.1.4. Statistisk information

Inkomna anbud eller intresseanmälningar:

Typ av inlämningar: Anbud

Antal anbud, anbudsansökningar och intresseanmälningar som inkommit: 2

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: AB SigtunaHem

Registreringsnummer: 556059-5356

Postadress: Stationsgatan 6A

Ort: Märsta

Postnummer: 19540

Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Sverige

E-postadress: upphandling@sigtunahem.se

Tfn: 08-591 796 90

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Antirio AB

Registreringsnummer: 556533-8133

Postadress: GÅRDSVÄGEN 18

Ort: Solna

Postnummer: 169 70

Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Sverige

E-postadress: support@e-avrop.com

Tfn: 08-501 190 00

Webbadress: <https://www.e-avrop.com>

Den här organisationens roller:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Förvaltningsrätten i Uppsala

Registreringsnummer: 202100-2742

Postadress: Box 1853

Ort: Uppsala

Postnummer: 751 48

Del av land (NUTS): Uppsala län (SE121)

Land: Sverige

E-postadress: forvaltningsratteni uppsala@dom.se

Tfn: +46 18-431 63 00

Webbadress: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-uppsala/>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-0004

Officiellt namn: Colliers International Sweden AB

Registreringsnummer: 559190-9980

Postadress: Norrlandsgatan 15

Ort: Stockholm

Postnummer: 111 43

Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Sverige

E-postadress: carl.elfstrom@colliers.com

Tfn: +735460333

Den här organisationens roller:

Anbudsgivare

8.1. ORG-0005

Officiellt namn: Newsec Advisory Sweden AB

Storlek på den ekonomiska aktören: Mikroföretag eller litet eller medelstort företag

Registreringsnummer: 556695-7592

Postadress: Stureplan 3
Ort: Stockholm
Postnummer: 11145
Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Sverige
E-postadress: jonas.lindell@newsec.se
Tfn: 0722213243
Den här organisationens roller:
Anbudsgivare
Vinnare av de här delkontrakten: LOT-0001
Vinnaren är noterad på en reglerad marknad

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: b88cc013-0946-4020-809f-3c17eb123c99 - 01
Formulärtyp: Resultat
Meddelandetyp: Meddelande om upphandlings- eller koncessionstilldelning – standardsystem
Meddelandets undertyp: 29
Avsändningsdatum för meddelandet: 03/02/2026 10:08:16 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: svenska
Meddelandets publiceringsnummer: 79632-2026
EUT S-nummer: 24/2026
Publiceringsdatum: 04/02/2026