

81955-2026 - Konkurrensutsättning

Tyskland – Bärverksprojektering – Neubau des Unternehmensstandortes der AWA
AmmerseeVergabeverfahren für die Tragwerksplanung nach § 17 VgV
OJ S 24/2026 04/02/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem - Meddelande om ändring
Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: AWA-Ammersee

E-postadress: jacobs@awa-ammersee.de

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Neubau des Unternehmensstandortes der AWA AmmerseeVergabeverfahren für die
Tragwerksplanung nach § 17 VgV

Beskrivning: Der Tragwerksplaner entwickelt ein wirtschaftliches, dauerhaftes und
materialsparendes Tragwerk unter Berücksichtigung der gewünschten monolithischen und
natürlichen Bauweise. Die Planung umfasst die Erstellung eines Tragwerkskonzeptes, die
Abstimmung aller vertikalen und horizontalen Lasten sowie die Bemessung sämtlicher
Bauteile einschließlich Tiefgarage, Werkstattgrube, Bürogeschosse und extensiv begrünter PV-
Dächer. Die Tragwerksplanung berücksichtigt sämtliche Erfordernisse der technischen
Gebäude-ausrüstung (Schächte, Durchdringungen, Medienführungen) und stellt die prüffähige
Erstellung aller statischen Berechnungen sicher. Die Anforderungen der
Immissionsschutzanlage (Tankbereich) und der schweren Fahrzeuglasten sind einzubeziehen.

Förfarandets identifierare: a7a7795e-60f5-4c22-a457-7ba4d455627d

Intern identifierare: NBU - TWP

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under
konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71327000 Bärverksprojektering

2.1.2. Leveransplats

Postadress: Grundstück Fl.Nr. 408/1 Heinestraße

Ort: Herrsching

Postnummer: 82211

Del av land (NUTS): Starnberg (DE21L)

Land: Tyskland

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: Der Bieter hat anzugeben inwieweit sein Unternehmen einen
Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (FB 127/L127/III.127)

auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Neubau des Unternehmensstandortes der AWA AmmerseeVergabeverfahren für die Tragwerksplanung nach § 17 VgV

Beskrivning: Der Tragwerksplaner entwickelt ein wirtschaftliches, dauerhaftes und materialsparendes Tragwerk unter Berücksichtigung der gewünschten monolithischen und natürlichen Bauweise. Die Planung umfasst die Erstellung eines Tragwerkskonzeptes, die Abstimmung aller vertikalen und horizontalen Lasten sowie die Bemessung sämtlicher Bauteile einschließlich Tiefgarage, Werkstattgrube, Bürogeschosse und extensiv begrünter PV-Dächer. Die Tragwerksplanung berücksichtigt sämtliche Erfordernisse der technischen Gebäudeausrüstung (Schächte, Durchdringungen, Medienführungen) und stellt die prüffähige Erstellung aller statischen Berechnungen sicher. Die Anforderungen der Immissionsschutzanlage (Tankbereich) und der schweren Fahrzeuglasten sind einzubeziehen. Intern identifiziere: NBU - TWP

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71327000 Bärverksprojektering

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Grundstück Fl.Nr. 408/1 Heinestraße

Ort: Herrsching

Postnummer: 82211

Del av land (NUTS): Starnberg (DE21L)

Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/04/2026

Slutdatum för varaktighet: 01/08/2031

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Köparen förbehåller sig rätten att tilldela kontraktet på grundval av de ursprungliga anbuderna utan ytterligare förhandlingar

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Berufliche Qualifikation und Erfahrung der vorgesehenen Projektleitung:

ZuschlagskriterienBewertungAllgemeinBerufliche QualifikationIngenieur: 0,5 Pkt.keine dem Berufsbild entsprechende Qualifikation: 0 Pkt.Berufserfahrung $\geq$ 10 Jahre: 0,5 Pkt. $\leq$ 10 Jahre: 0 Pkt.Referenzprojekt 1Ausgeführter Leistungsumfang LPH 1-6 (8): 10 Pkt.LPH 2-6: 10 Pkt. LPH 1-3: 5 Pkt.LPH 2-3: 5 Pkt.LPH 4-6: 4 PktProjektvolumen KG 300 netto $\geq$ 6.000.000 €: 0,5 Pkt. $\leq$ 6.000.000 €: 0 Pkt.GebäudetypologieNeubau eines Büro- oder Verwaltungsgebäudes: Ja: 15 Pkt.Nein: 0 Pkt.Referenzprojekt 2Ausgeführter Leistungsumfang LPH (1)2-9: 1 Pkt.LPH 2-8: 1 Pkt.LPH (1)2-5: 0,5 Pkt.LPH 6-9: 0,5 Pkt.LPH 6-8: 0,5 Pkt.Projectvolumen KG 300 netto $\geq$ 5.000.000 €: 0,5 Pkt. $\leq$ 5.000.000 €: 0 Pkt.GebäudetypologieNeubau mit Mischnutzung (Wohnen/Gewerbe) ODER Sonderbau (z.B. Feuerwache, Bauhof, Werkstattgebäude, Fahrzeughallen):Ja: 0,5 Pkt.Nein: 0 Pkt.Summe maximale PunkteProjektleitung5 Pkt.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 5

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Berufliche Qualifikation und Erfahrung der vorgesehenen stellvertretenden

Projektleitung:ZuschlagskriterienBewertungAllgemeinBerufliche QualifikationIngenieur: 0,5 Pkt. keine dem Berufsbild entsprechende Qualifikation: 0 Pkt.Berufserfahrung $\geq$ 10 Jahre: 0,5 Pkt. $\leq$ 10 Jahre: 0 Pkt.Referenzprojekt 1Ausgeführter Leistungsumfang LPH 1-6 (8): 10 Pkt.LPH 2-6: 10 Pkt.LPH 1-3: 5 Pkt.LPH 2-3: 5 Pkt.LPH 4-6: 4 PktProjektvolumen KG 300 netto $\geq$ 6.000.000 €: 0,5 Pkt. $\leq$ 6.000.000 €: 0 Pkt.GebäudetypologieNeubau eines Büro- oder Verwaltungsgebäudes:Ja: 15 Pkt.Nein: 0 Pkt.Referenzprojekt 2Ausgeführter Leistungsumfang LPH (1)2-9: 1 Pkt.LPH 2-8: 1 Pkt.LPH (1)2-5: 0,5 Pkt.LPH 6-9: 0,5 Pkt.LPH 6-8: 0,5 Pkt. Projektvolumen KG 300 netto $\geq$ 5.000.000 €: 0,5 Pkt. $\leq$ 5.000.000 €: 0 Pkt.

GebäudetypologieNeubau mit Mischnutzung (Wohnen/Gewerbe) ODER Sonderbau (z.B. Feuerwache, Bauhof, Werkstattgebäude, Fahrzeughallen):Ja: 0,5 Pkt.Nein: 0 Pkt.Summe maximaler Punkte stellv. Projektleitung5 Pkt.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 5

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: ProjektmethodikKonzeptidee/HerangehensweiseProjektverständnis (10 Pkt.): Darstellung des Verständnisses für die statische Aufgabenstellung, die Projektziele und die projektspezifischen Randbedingungen(z. B. Modulbauweise, Gründungsverhältnisse, Materialwahl, Schnittstellen zu TGA/Architektur, Bauablauf und Montagestrategien). Methodisches Vorgehen (15 Pkt.):Beschreibung des internen Planungsprozesses, insbesondere:– Vorgehensweise zur Entwicklung eines wirtschaftlichen und robusten Tragwerkskonzepts– Abstimmung mit Architektur, TGA und Ausführungsplanung zur

Sicherstellung der baulichen Durchführbarkeit– Umgang mit Lastabtrag, Schallschutz-, Brandschutz- und Erschütterungsanforderungen– Methoden zur Kollisionsvermeidung und zur Integration technischer Leitungsführungen– Vorgehen zur Einbindung relevanter Normen und bauordnungsrechtlicher Anforderungen

Tragwerkstechnische Leitidee (15 Pkt.):Schriftliche Darstellung der statischen Grundhaltung ohne Visualisierungen.Fokus auf Robustheit, Wirtschaftlichkeit, Materialeffizienz, Nachhaltigkeit, Modularität und Anpassungsfähigkeit.

Projektorganisation (5 Pkt.):Vorstellung des Projektteams, Rollen, Verantwortlichkeiten, Kommunikationswege sowie Schnittstellenmanagement mit Architektur, TGA und Bauherr.

Maximale Gesamtpunktzahl: 45 Pkt.

KostenmanagementKostenplanung (5 Pkt.):Darstellung der Methoden zur Kostenermittlung und -prognose für tragwerksrelevante Bauteile nach DIN 276(z. B. Vergleichsobjekte, Kostendatenbanken, Berücksichtigung von Materialpreisen, Mengenentwicklung und Konstruktionsvarianten).

Kostensteuerung & Reporting (3 Pkt.): Beschreibung, wie Kostenrisiken frühzeitig erkannt und transparent kommuniziert werden(z. B. regelmäßige Abstimmung mit Bauherr und Projektsteuerung, Variantenbewertungen, Umgang mit Nachträgen).

Maximale Punktzahl: 8 Pkt.

QualitätssicherungBürointernes Qualitätsmanagement (3 Pkt.):Darstellung interner Prüfprozesse (Vier-Augen-Prinzip, Statik-Review, Plausibilitätskontrollen, BIM-basierte Modellprüfung, Schnittstellenlisten).

Koordination & Schnittstellenmanagement (2 Pkt.):Beschreibung der Abstimmung mit Architektur, TGA, Bauphysik und Ausführung(z. B. Planprüfbesprechungen, Variantenabstimmung, Freigabeprozesse, Tragwerksmodell-Abgleich).

Risikomanagement (2 Pkt.):Identifikation möglicher Risiken (z. B. Bodenverhältnisse, Materialverfügbarkeit, Terminketten im Rohbau, Bauablaufänderungen, Lastannahmen)und Darstellung geeigneter Gegenmaßnahmen.

Maximale Punktzahl: 7 Pkt.

Summe maximaler Punkte 60 Pkt.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 60

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Das Honorar wird wie folgt bewertet:HonorarHonorarangebotDas preisgünstigste Honorar aller Bieter wird mit 30 Pkt. bewertetdoppelt so hohe Angebote werden mit 0 Pkt. bewertetlineare Punkteverteilung dazwischenSumme maximaler Punkte Honorar30 Pkt.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 30

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Sista dag för att begära kompletterande information: 16/02/2026

Adress till upphandlingsdokumenten: https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFFormsBekVuUrl?z_param=321467

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://staatsanzeiger-eservices.de>

De språk som kan användas i anbudn eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 19/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Gemäß § 56 Abs. 2 VgV kann der Auftraggeber den Bieter auffordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene und Leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren. Es wird jedoch darauf hingewiesen, dass die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, grundsätzlich ausgeschlossen ist.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vergabekammer Südbayern bei der Regierung von Oberbayern

Information om tidsfrist för prövning: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: AWA-Ammersee

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten: AWA-Ammersee

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Datenservice öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamtes des BMI)

Organisation som mottar anbudsansökningar: AWA-Ammersee

Organisation som behandlar anbud: AWA-Ammersee

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: AWA-Ammersee

Registreringsnummer: DE252001456

Postadress: Mitterweg 1

Ort: Herrsching

Postnummer: 82211

Del av land (NUTS): Starnberg (DE21L)

Land: Tyskland
E-postadress: jacobs@awa-ammersee.de
Tfn: +49 8152918341
Fax: +49 8152918359
Webbadress: <https://www.awa-ammersee.de>

Den här organisationens roller:

Upphandlare
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet
Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten
Organisation som mottar anbudsansökningar
Organisation som behandlar anbud

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Vergabekammer Südbayern bei der Regierung von Oberbayern
Registreringsnummer: 09-0318006-60
Postadress: Maximilianstraße 39
Ort: München
Postnummer: 80534
Del av land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Land: Tyskland
E-postadress: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Tfn: +49 89 2176-2411

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Datenservice öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamtes des BMI)
Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Ort: Bonn
Postnummer: 53119
Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Tyskland
E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tfn: +49228996100

Den här organisationens roller:

TED eSender
Organisation som ger mer information om provningsförfaranden

10. Ändring

Version av det föregående meddelandet som ska ändras
:
42822-2026

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 47430132-f698-444e-b5ea-13bd969e09f2 - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 03/02/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 81955-2026

EUT S-nummer: 24/2026

Publiceringsdatum: 04/02/2026