821579-2025 - Resultat

Sverige – Anläggningsarbete – Entreprenad 214 005 Kv. Bollen, nyproduktion av bostadslägenheter mm.
OJ S 239/2025 11/12/2025
Meddelande om upphandlings- eller koncessionstilldelning – standardsystem
Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Bostadsstiftelsen Signalisten i Solna
E-postadress: Cecilia.Tennfors@signalisten.se
Köparens rättsliga status: Regional myndighet
Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Entreprenad 214 005 Kv. Bollen, nyproduktion av bostadslägenheter mm.
Beskrivning: Objektet avser utförande av nybyggnation av 244 lägenheter om 1RoK -5RoK varav sex (6) stycken är LSS-boenden, en (1) vårdcentral, två (2) skyddsrum samt två (2) lokaler för uthyrning, inom två (2) nya stadskvarter i anslutning till Råsunda torg och de nya kvarteren på gamla Råsunda stadion. Därutöver förekommer option för finplanering av förskolegård, se § 1 i handling Entreprenadkontrakt (kontraktsvillkor). Omfattningen i detalj framgår av handlingarna angivna i Handlingsförteckning.
Förfarandets identifierare: 5a0911cc-709c-45b8-b8f4-255afe1eaf1e
Föregående meddelande: 4f622ff9-6f94-4dc9-8cb4-bc7f6d92061b-01
Intern identifierare: SI 2024/58
Typ av förfarande: Öppet
Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader
Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Sverige

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 700 000 000,00 SEK

2.1.4. Allmänna upplysningar

Anbudsinfordran har avslutats
Rättslig grund:
Direktiv 2014/24/EU

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Entreprenad 214 005 Kv. Bollen, nyproduktion av bostadslägenheter mm.
Beskrivning: Objektet avser utförande av nybyggnation av 244 lägenheter om 1RoK -5RoK varav sex (6) stycken är LSS-boenden, en (1) vårdcentral, två (2) skyddsrum samt två (2) lokaler för uthyrning, inom två (2) nya stadskvarter i anslutning till Råsunda torg och de nya kvarteren på gamla Råsunda stadion. Därutöver förekommer option för finplanering av förskolegård, se § 1 i handling Entreprenadkontrakt (kontraktsvillkor). Omfattningen i detalj framgår av handlingarna angivna i Handlingsförteckning.
Intern identifierare: SI 2024/58

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader
Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Sverige

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 04/02/2024
Slutdatum för varaktighet: 03/04/2029

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 700 000 000,00 SEK

5.1.6. Allmänna upplysningar

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel
Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Minskning av miljöpåverkan
Beskrivning: Se FU
Metod som ska minska miljöpåverkan: Begränsning av klimatförändringar

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:
Typ: Pris
Beskrivning: Pris
Kriterium:
Typ: Kvalitet
Beskrivning: Kvalitet
Beskrivning av den metod som ska användas om viktning inte kan uttryckas med kriterierna: Se FU

5.1.15. Metoder

Ramavtal:
Upphandlingen avser inte ett ramavtal
Information om det dynamiska inköpssystemet:
Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Förvaltningsrätten

Information om tidsfrist för prövning: ej aktuell
Organisation som undertecknar kontraktet: Bostadsstiftelsen Signalisten i Solna

6. Resultat

Värdet av alla de kontrakt som tilldelas i det här förfarandet: 609 500 000,00 SEK

6.1. Resultat – delkontraktets id: LOT-0000

Status på val av vinnare: Minst en vinnare har valts ut.

6.1.2. Information om vinnarna

Verklig ägare:
Officiellt namn: Veidekke Entreprenad AB
Anbud:
Identifierare för anbudsgivare: Kv Bollen
Identifierare för del eller grupp av delar: LOT-0000
Värde på upphandlingen: 609 500 000,00 SEK
Anbudet rangordnades: nej
Anbudet är ett alternativt anbud: nej
Anlitande av underleverantör: Ännu ej känt
Information om kontraktet:
Identifierare för kontraktet: -
Titel: Entreprenad 214 005 Kv. Bollen, nyproduktion av bostadslägenheter mm.-Veidekke Entreprenad AB
Datum då vinnaren utsågs: 23/01/2025
Datum för ingående av kontraktet: 10/02/2025
Organisation som undertecknar kontraktet: Bostadsstiftelsen Signalisten i Solna

6.1.3. Anbud som inte vann

Anbud som inte vann:
Officiellt namn: Åke Sundvall Byggnads AB
Anbud:
Identifierare för anbudsgivare: Åke Sundvall Byggnads AB
Identifierare för del eller grupp av delar: LOT-0000
Värde på upphandlingen: 662 000 000,00 SEK
Anbudet rangordnades: nej
Anbudet är ett alternativt anbud: nej
Anlitande av underleverantör: Ännu ej känt
Anbud som inte vann:
Officiellt namn: Betbygg Sverige AB
Anbud:
Identifierare för anbudsgivare: Betbygg Sverige AB
Identifierare för del eller grupp av delar: LOT-0000
Värde på upphandlingen: 609 500 000,00 SEK
Anbudet rangordnades: nej
Anbudet är ett alternativt anbud: nej
Anlitande av underleverantör: Ännu ej känt

6.1.4. Statistisk information

Inkomna anbud eller intresseanmälningar:
Typ av inlämningar: Anbud

Antal anbud, anbudsansökningar och intresseanmälningar som inkommit: 3

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Bostadsstiftelsen Signalisten i Solna
Registreringsnummer: 8152001148
Avdelning: Bostadsstiftelsen Signalisten i Solna
Postadress: Box 1104
Ort: SOLNA
Postnummer: 17122
Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Sverige
Kontaktpunkt: Cecilia Tennfors
E-postadress: Cecilia.Tennfors@signalisten.se
Tfn: 08-7052200
Den här organisationens roller:
Upphandlare
Organisation som undertecknar kontraktet

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Förvaltningsrätten
Registreringsnummer: 202100-2742
Ort: Stockholm
Postnummer: 115 76
Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Sverige
E-postadress: forvaltningsrattenistockholm@dom.se
Tfn: 08-561 680 00
Webbadress: https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-stockholm/
Den här organisationens roller:
Prövningsorganisation

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Åke Sundvall Byggnads AB
Storlek på den ekonomiska aktören: Litet företag
Registreringsnummer: 5563616787
Avdelning: Entreprenad
Postadress: Box 20066
Ort: Bromma
Postnummer: 161 02
Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Sverige
Kontaktpunkt: Victor Lantz
E-postadress: victor.lantz@akesundvall.se
Tfn: +46 (0)8 505 580 00
Den här organisationens roller:
Anbudsgivare

8.1. ORG-0004

Officiellt namn: Veidekke Entreprenad AB

Storlek på den ekonomiska aktören: Stort företag
Registreringsnummer: 5565086583
Avdelning: Försäljning
Postadress: Box 1503
Ort: SUNDBYBERG
Postnummer: 17229
Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Sverige
Kontaktpunkt: Linus Wåhlin
E-postadress: linus.wahlin@veidekke.se
Tfn: 08-6356100
Den här organisationens roller:
Anbudsgivare
Vinnare av de här delkontrakten: LOT-0000

8.1. ORG-0005

Officiellt namn: Betbygg Sverige AB
Storlek på den ekonomiska aktören: Mikroföretag
Registreringsnummer: 5591236640
Avdelning: Försäljning
Postadress: UPPLAGSVÄGEN 1
Ort: STOCKHOLM
Postnummer: 117 43
Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Sverige
Kontaktpunkt: Jan Kuliński
E-postadress: anbud@betbygg.se
Tfn: +46
Den här organisationens roller:
Anbudsgivare

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: b073f26b-78e4-4e43-bf77-98ca099386ab - 01
Formulärtyp: Resultat
Meddelandetyp: Meddelande om upphandlings- eller koncessionstilldelning – standardsystem
Meddelandets undertyp: 29
Avsändningsdatum för meddelandet: 10/12/2025 09:55:20 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid
Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 10/12/2025 09:55:31 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: svenska
Meddelandets publiceringsnummer: 821579-2025
EUT S-nummer: 239/2025
Publiceringsdatum: 11/12/2025