822178-2025 - Resultat

Sverige – Anläggningsarbete – Entreprenad avseende förnyelse av höghus, Bagartorp Centrum
OJ S 239/2025 11/12/2025
Meddelande om upphandlings- eller koncessionstilldelning – standardsystem
Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Bostadsstiftelsen Signalisten i Solna
E-postadress: Cecilia.Tennfors@signalisten.se
Köparens rättsliga status: Regional myndighet
Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Entreprenad avseende förnyelse av höghus, Bagartorp Centrum
Beskrivning: Objektet avser utförande av renovering av höghus i Bagartorp centrum. Bagartorpsringen består av fem (5) höghus, med 16 våningar vardera, belägna i Solna som ägs och förvaltas av bostadsstiftelsen Signalisten. Byggnaderna är uppförda år 1959 till 1960. Tillsammans inrymmer byggnaderna 362 lägenheter från 1 RoKv till 5 RoK. Husen ska renoveras i tre (3) etapper, varav detta är den första. Omfattningen av entreprenaden framgår av övriga handlingar.
Förfarandets identifierare: 4648a39a-1759-4816-aa32-734da1c65160
Föregående meddelande: 604aa54d-2fad-4274-b6ca-fc1fb179c091-01
Intern identifierare: SI 2025/10
Typ av förfarande: Öppet
Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader
Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Sverige

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 155 000 000,00 SEK

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:
Direktiv 2014/24/EU

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Entreprenad avseende förnyelse av höghus, Bagartorp Centrum

Beskrivning: Objektet avser utförande av renovering av höghus i Bagartorp centrum. Bagartorpsringen består av fem (5) höghus, med 16 våningar vardera, belägna i Solna som ägs och förvaltas av bostadsstiftelsen Signalisten. Byggnaderna är uppförda år 1959 till 1960. Tillsammans inrymmer byggnaderna 362 lägenheter från 1 RoKv till 5 RoK. Husen ska renoveras i tre (3) etapper, varav detta är den första. Omfattningen av entreprenaden framgår av övriga handlingar.
Intern identifierare: SI 2025/10

5.1.1. Föremålet för upphandlingen
Kontraktets art: Byggentreprenader
Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

5.1.2. Leveransplats
Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Sverige

5.1.3. Uppskattad löptid
Startdatum: 17/06/2025
Slutdatum för varaktighet: 16/07/2027

5.1.5. Värde
Beräknat värde exklusive moms: 155 000 000,00 SEK

5.1.6. Allmänna upplysningar
Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel
Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

5.1.7. Strategisk upphandling
Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.10. Tilldelningskriterier
Kriterium:
Typ: Pris
Beskrivning: Se FU
Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)
Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 1

5.1.15. Metoder
Ramavtal:
Upphandlingen avser inte ett ramavtal
Information om det dynamiska inköpssystemet:
Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning
Prövningsorganisation: Förvaltningsrätten
Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Bostadsstiftelsen Signalisten i Solna
Organisation som undertecknar kontraktet: Bostadsstiftelsen Signalisten i Solna

6. Resultat

Värdet av alla de kontrakt som tilldelas i det här förfarandet: 137 240 500,00 SEK

6.1. Resultat – delkontraktets id: LOT-0000

Status på val av vinnare: Minst en vinnare har valts ut.

6.1.2. Information om vinnarna

Verklig ägare:
Officiellt namn: M3 Bygg AB
Anbud:
Identifierare för anbudsgivare: M3 Bygg AB
Identifierare för del eller grupp av delar: LOT-0000
Värde på upphandlingen: 138 204 450,00 SEK
Anlitande av underleverantör: Ännu ej känt
Information om kontraktet:
Identifierare för kontraktet: -
Titel: Entreprenad avseende förnyelse av höghus, Bagartorp Centrum-M3 Bygg AB
Datum då vinnaren utsågs: 27/05/2025
Datum för ingående av kontraktet: 11/06/2025
Organisation som undertecknar kontraktet: Bostadsstiftelsen Signalisten i Solna

6.1.3. Anbud som inte vann

Anbud som inte vann:
Officiellt namn: TL Bygg AB
Anbud:
Identifierare för anbudsgivare: Anbud TL Bygg AB
Identifierare för del eller grupp av delar: LOT-0000
Värde på upphandlingen: 139 721 000,00 SEK
Anlitande av underleverantör: Nej
Anbud som inte vann:
Officiellt namn: Metrolit Byggnads AB
Anbud:
Identifierare för anbudsgivare: Entreprenad avseende förnyelse av höghus, Bagartorp Centrum - Metrolit Byggnads
Identifierare för del eller grupp av delar: LOT-0000
Värde på upphandlingen: 118 840 500,00 SEK
Anlitande av underleverantör: Nej
Anbud som inte vann:
Officiellt namn: Elvbygg AB
Anbud:
Identifierare för anbudsgivare: Elvbygg Signalisten
Identifierare för del eller grupp av delar: LOT-0000
Värde på upphandlingen: 169 885 000,00 SEK
Anlitande av underleverantör: Nej

6.1.4. Statistisk information

Sammanfattning av de ansökningar om prövning som köparen fått:
Antal klagomål: 0
Inkomna anbud eller intresseanmälningar:
Typ av inlämningar: Anbud
Antal anbud, anbudsansökningar och intresseanmälningar som inkommit: 4

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Bostadsstiftelsen Signalisten i Solna
Registreringsnummer: 8152001148
Avdelning: Bostadsstiftelsen Signalisten i Solna
Postadress: Box 1104
Ort: SOLNA
Postnummer: 17122
Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Sverige
Kontaktpunkt: Cecilia Tennfors
E-postadress: Cecilia.Tennfors@signalisten.se
Tfn: 08-7052200
Den här organisationens roller:
Upphandlare
Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden
Organisation som undertecknar kontraktet

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Förvaltningsrätten
Registreringsnummer: 202100-2742
Ort: Stockholm
Postnummer: 115 76
Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Sverige
E-postadress: forvaltningsrattenistockholm@dom.se
Tfn: 08-561 680 00
Webbadress: https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-stockholm/
Den här organisationens roller:
Prövningsorganisation

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: TL Bygg AB
Storlek på den ekonomiska aktören: Medelstort företag
Registreringsnummer: 5562254440
Avdelning: Kalkyl
Postadress: Smedjegatan 8
Ort: Nacka
Postnummer: 131 34
Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Sverige
Kontaktpunkt: Thomas Lundström
E-postadress: thomas.lundstrom@tlbygg.se
Tfn: +46 (0)8-610 19 10
Den här organisationens roller:
Anbudsgivare

8.1. ORG-0004

Officiellt namn: Metrolit Byggnads AB
Storlek på den ekonomiska aktören: Medelstort företag

Registreringsnummer: 5564363538
Avdelning: Försäljning
Postadress: Box 6026
Ort: Solna
Postnummer: 171 06
Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Sverige
Kontaktpunkt: Magnus Bejersten
E-postadress: magnus.bejersten@metrolit.se
Tfn: +46 08 572 344 00
Den här organisationens roller:
Anbudsgivare

8.1. ORG-0005
Officiellt namn: M3 Bygg AB
Storlek på den ekonomiska aktören: Medelstort företag
Registreringsnummer: 5565864286
Avdelning: Försäljning
Postadress: Rökerigatan 19 (5 tr)
Ort: JOHANNESHOV
Postnummer: 12162
Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Sverige
Kontaktpunkt: Tommy Hermansson
E-postadress: tommy.hermansson@m3bygg.se
Tfn: 08-55621900
Den här organisationens roller:
Anbudsgivare
Vinnare av de här delkontrakten: LOT-0000

8.1. ORG-0006
Officiellt namn: Elvbygg AB
Storlek på den ekonomiska aktören: Medelstort företag
Registreringsnummer: 5566438494
Avdelning: Försäljning
Postadress: Västra Ringgatan 28 C
Ort: Enköping
Postnummer: 74536
Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Sverige
Kontaktpunkt: Peter Vägermark
E-postadress: info@elvbygg.se
Tfn: 017138883
Den här organisationens roller:
Anbudsgivare

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: f47bb96c-8be9-4335-980d-24e15c5988e3 - 01
Formulärtyp: Resultat

Meddelandetyp: Meddelande om upphandlings- eller koncessionstilldelning – standardsystem
Meddelandets undertyp: 29
Avsändningsdatum för meddelandet: 10/12/2025 10:10:22 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid
Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 10/12/2025 10:10:34 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: svenska
Meddelandets publiceringsnummer: 822178-2025
EUT S-nummer: 239/2025
Publiceringsdatum: 11/12/2025