

## 828097-2025 - Konkurrensutsättning

Spanien – Reparation och underhåll – Contratación de los servicios de Mantenimiento Integral de las Instalaciones en los edificios del Complejo Cibeles del Banco de España en Madrid

OJ S 240/2025 12/12/2025

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

### 1. Upphandlare

---

#### 1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Banco de España

E-postadress: [contratacion@bde.es](mailto:contratacion@bde.es)

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ som kontrolleras av en statlig myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

### 2. Förfarande

---

#### 2.1. Förfarande

Titel: Contratación de los servicios de Mantenimiento Integral de las Instalaciones en los edificios del Complejo Cibeles del Banco de España en Madrid

Beskrivning: El objeto del presente procedimiento es la contratación de la prestación de los servicios de Mantenimiento Integral de las infraestructuras, instalaciones y equipos en los edificios del Complejo Cibeles del Banco de España en Madrid.

Förfarandets identifierare: 03502925-c7c4-4ce9-9ffe-b03cdadf7fc6

Föregående meddelande: 07a28088-ec1c-4f96-962f-0bf5e508f0dd-01

Intern identifierare: LIC-10161

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

##### 2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 50000000 Reparation och underhåll

Ytterligare klassificering (cpv): 50700000 Reparation och underhåll av utrustning i byggnader

##### 2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

##### 2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 32 780 000,00 EUR

##### 2.1.4. Allmänna upplysningar

**Rättslig grund:**

Direktiv 2014/24/EU

##### 2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrída konkurrensen: Los motivos de exclusión serán los establecidos en los pliegos y en la normativa de aplicación

## 5. Del (anbudsområde)

---

### 5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Contratación de los servicios de Mantenimiento Integral de las Instalaciones en los edificios del Complejo Cibeles del Banco de España en Madrid

Beskrivning: El objeto del presente procedimiento es la contratación de la prestación de los servicios de Mantenimiento Integral de las infraestructuras, instalaciones y equipos en los edificios del Complejo Cibeles del Banco de España en Madrid.

Intern identifierare: LIC-10161

#### 5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 50000000 Reparation och underhåll

Ytterligare klassificering (cpv): 50700000 Reparation och underhåll av utrustning i byggnader

#### 5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

#### 5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 3 År

#### 5.1.6. Allmänna upplysningar

##### Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

#### 5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Generell årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Cifra anual de negocio

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Trabajos realizados

#### 5.1.10. Tilldelningskriterier

##### Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Calidad de los servicios especializados.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

##### Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Oferta Económica.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 30

##### Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Cualificación técnica y experiencia del personal adscrito al servicio.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

**Kriterium:**

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Formación inicial y continua en instalaciones.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 5

**Kriterium:**

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Medios técnicos adscritos al servicio.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 5

**Kriterium:**

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Organización general del servicio de mantenimiento a prestar.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

#### 5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=31ieC7%2FnjaMwYTJJ03sHog%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=31ieC7%2FnjaMwYTJJ03sHog%3D%3D)

#### 5.1.12. Upphandlingsvillkor

**Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=31ieC7%2FnjaMwYTJJ03sHog%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=31ieC7%2FnjaMwYTJJ03sHog%3D%3D)

De språk som kan användas i anbuderna eller anbudsansökningarna: spanska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 12/01/2026 14:00:00 (UTC+01:00)

Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

**Kontraktsvillkor:**

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

#### 5.1.15. Metoder

**Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

**Information om det dynamiska inköpssystemet:**

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

Elektronisk auktion: nej

#### 5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Banco de España - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales.

Information om tidsfrist för prövning: En caso de que el contrato sea susceptible de interposición de recurso en materia especial de contratación, los plazos para presentar recurso serán los establecidos en el artículo 50 de la Ley de Contratos del Sector Público.

## 8. Organisationer

---

### 8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Banco de España

Registreringsnummer: 51081180151878

Registreringsnummer: Q2802472G

Ort: Madrid

Postnummer: 28014

Del av land (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

Kontaktpunkt: Banco de España

E-postadress: [contratacion@bde.es](mailto:contratacion@bde.es)

Tfn: 913385000

Webbadress: <http://www.bde.es>

Köparprofil: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=AAOeCRmvUWmXQV0WE7IYPw%3D%3D>

#### **Andra kontaktpunkter:**

Officiellt namn: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales.

Ort: Madrid

Postnummer: 28020

Del av land (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

#### **Den här organisationens roller:**

Upphandlare

Prövningsorganisation

## Information om meddelandet

---

Identifierare/version för meddelandet: 6641a19e-c0d7-4adc-b8dc-aa905afe5a45 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 11/12/2025 11:48:21 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: spanska

Meddelandets publiceringsnummer: 828097-2025

EUT S-nummer: 240/2025

Publiceringsdatum: 12/12/2025