

831452-2025 - Konkurrensutsättning

Sverige – Uthyrning eller försäljning av bostadshus – Upphandling av hyresvärd - LSS-boende
OJ S 241/2025 15/12/2025
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Helsingborgs stad

E-postadress: Henrik.Nilsson1@Helsingborg.se

Köparens rättsliga status: Regional myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Upphandling av hyresvärd - LSS-boende

Beskrivning: Helsingborgs stad söker nu fastighetsägare och hyresvärd som kan erbjuda ändamålsenliga lokaler för gruppboende. Utöver lägenheterna ska lokalerna omfatta gemensamhetsytor, personalutrymmen, förråds- och biutor samt tillgång till lämpliga utomhusytor.

Förfarandets identifierare: 15cd42c0-4316-4492-8b0f-45335782f6b0

Intern identifierare: FF184/2025

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 70311000 Uthyrning eller försäljning av bostadshus

Ytterligare klassificering (cpv): 70000000 Tjänster avseende fast egendom, 70310000

Uthyrning eller försäljning av byggnad

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Skåne län (SE224)

Land: Sverige

Kompletterande information: -

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 40 000 000,00 SEK

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Upphandling av hyresvärd - LSS-boende

Beskrivning: Upphandlingen omfattar en hyresvärdsupphandling för gruppboende inom LSS.

Intern identifierare: Upphandling av hyresvärd - LSS-boende

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 70311000 Uthyrning eller försäljning av bostadshus

Ytterligare klassificering (cpv): 70000000 Tjänster avseende fast egendom, 70310000

Uthyrning eller försäljning av byggnad

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Skåne län (SE224)

Land: Sverige

Kompletterande information: -

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/01/2027

Slutdatum för varaktighet: 31/12/2041

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 40 000 000,00 SEK

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

Köparen förbehåller sig rätten att tilldela kontraktet på grundval av de ursprungliga anbuderna utan ytterligare förhandlingar

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=89555>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=89555>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: svenska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 03/02/2026 23:59:00 (UTC+01:00)

Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Förvaltningsrätten i Malmö

Information om tidsfrist för prövning: Se upphandlingsdokumenten

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Helsingborgs stad

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Förvaltningsrätten i Malmö

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Helsingborgs stad

Registreringsnummer: 212000-1157

Postadress: Drottninggatan 2

Ort: Helsingborg

Postnummer: 252 21

Del av land (NUTS): Skåne län (SE224)

Land: Sverige

Kontaktpunkt: Henrik Nilsson

E-postadress: Henrik.Nilsson1@Helsingborg.se

Tfn: 042-10 27 17

Webbadress: <http://www.helsingborg.se>

Köparprofil: <http://www.helsingborg.se>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Förvaltningsrätten i Malmö

Registreringsnummer: 202100-2742

Postadress: Kalendegatan 6

Ort: Malmö

Postnummer: 21135

Del av land (NUTS): Skåne län (SE224)

Land: Sverige

E-postadress: forvaltningsrattenimalmo@dom.se

Tfn: +46 40353500

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 9f9d0c0e-7950-409b-ba80-892ef50b62d2 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 11/12/2025 14:20:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: svenska

Meddelandets publiceringsnummer: 831452-2025

EUT S-nummer: 241/2025

Publiceringsdatum: 15/12/2025