

84528-2026 - Konkurrensutsättning

Tyskland – Städning av byggnader – UR, GRR, SR und weitere Leistungen 5. Polizeirevier und Wasserschutzpolizei in Frankfurt a.M.

OJ S 25/2026 05/02/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Land Hessen, vertreten durch das Hessische Competence Center - Delivery Center Beschaffungen -

E-postadress: beschaffung@hcc.hessen.de

Köparens rättsliga status: Regional myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: UR, GRR, SR und weitere Leistungen 5. Polizeirevier und Wasserschutzpolizei in Frankfurt a.M.

Beskrivning: Durchführung der Unterhalts-, Glas-/Rahmenreinigung, anlassbezogenen Sonderreinigungen sowie weitere Leistungen in den Objekten 5. Polizeirevier und Wasserschutzpolizei in Frankfurt a.M. - in Zuständigkeit des LBIH-Rhein-Main.

Förfarandets identifierare: 1b5071bf-d839-4c2e-8246-7d4965ba70c8

Intern identifierare: VG-0437-2026-0024

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90911200 Städning av byggnader

2.1.2. Leveransplats

Postadress: 5. Polizeirevier, Ferdinand-Happ-Straße 32 und Wasserschutzpolizei, Lindleyst. 14 (Osthafen)

Ort: Frankfurt a.M.

Postnummer: 60314

Del av land (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Land: Tyskland

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: Es wird darauf hingewiesen, dass sich der Auftragnehmer (AN) mit Abschluss eines Gebäudemanagement-Vertrages bzw. mit der Beauftragung der Leistung dazu verpflichtet, dem Auftraggeber (AG) zu ermöglichen, alle zur Leistungserfüllung vorgesehenen Personen jederzeit einer Personenprüfung unterziehen zu können. Der AN darf daher nur solche Personen einsetzen, die in eine Personenüberprüfung durch das Hessische

Landeskriminalamt eingewilligt haben und bei denen aus der Überprüfung keine polizeilichen Erkenntnisse vorliegen, die deren Zuverlässigkeit in Frage stellen. Weiter einzureichende Unterlagen: - vollständig ausgefüllte SVS-Kalkulationstabelle im Excel Format

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs: Bestätigung des Nichtvorliegens des Ausschlussgrundes durch Abgabe einer entsprechenden Eigenerklärung (Formular Eigenerklärung zur Eignung für Liefer- und Dienstleistungen)

Korruption: Bestätigung des Nichtvorliegens des Ausschlussgrundes durch Abgabe einer entsprechenden Eigenerklärung (Formular Eigenerklärung zur Eignung für Liefer- und Dienstleistungen)

Deltagande i en kriminell organisation: Bestätigung des Nichtvorliegens des Ausschlussgrundes durch Abgabe einer entsprechenden Eigenerklärung (Formular Eigenerklärung zur Eignung für Liefer- und Dienstleistungen)

Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrída konkurrensen: Bestätigung des Nichtvorliegens des Ausschlussgrundes durch Abgabe einer entsprechenden Eigenerklärung (Formular Eigenerklärung zur Eignung für Liefer- und Dienstleistungen)

Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen: Bestätigung des Nichtvorliegens des Ausschlussgrundes durch Abgabe einer entsprechenden Eigenerklärung (Formular Eigenerklärung zur Eignung für Liefer- und Dienstleistungen)

Penningtvätt eller finansiering av terrorism: Bestätigung des Nichtvorliegens des Ausschlussgrundes durch Abgabe einer entsprechenden Eigenerklärung (Formular Eigenerklärung zur Eignung für Liefer- und Dienstleistungen)

Bedrägerier: Bestätigung des Nichtvorliegens des Ausschlussgrundes durch Abgabe einer entsprechenden Eigenerklärung (Formular Eigenerklärung zur Eignung für Liefer- und Dienstleistungen)

Barnarbete och andra former av människohandel: Bestätigung des Nichtvorliegens des Ausschlussgrundes durch Abgabe einer entsprechenden Eigenerklärung (Formular Eigenerklärung zur Eignung für Liefer- und Dienstleistungen)

Insolvens: Bestätigung des Nichtvorliegens des Ausschlussgrundes durch Abgabe einer entsprechenden Eigenerklärung (Formular Eigenerklärung zur Eignung für Liefer- und Dienstleistungen)

Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten: Bestätigung des Nichtvorliegens des Ausschlussgrundes durch Abgabe einer entsprechenden Eigenerklärung (Formular Eigenerklärung zur Eignung für Liefer- und Dienstleistungen)

Har lämnat oriktiga uppgifter, har undanhållit information, kan inte förete de handlingar som krävs eller har tillägnat sig konfidentiell information om förfarandet: Bestätigung des Nichtvorliegens des Ausschlussgrundes durch Abgabe einer entsprechenden Eigenerklärung (Formular Eigenerklärung zur Eignung für Liefer- und Dienstleistungen)

Interessekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet: Bestätigung des Nichtvorliegens des Ausschlussgrundes durch Abgabe einer entsprechenden Eigenerklärung (Formular Eigenerklärung zur Eignung für Liefer- und Dienstleistungen)

Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande: Bestätigung des Nichtvorliegens des Ausschlussgrundes durch Abgabe einer entsprechenden Eigenerklärung (Formular Eigenerklärung zur Eignung für Liefer- und Dienstleistungen)

Förtida uppsägning, skadestånd eller andra jämförbara sanktioner: Bestätigung des Nichtvorliegens des Ausschlussgrundes durch Abgabe einer entsprechenden Eigenerklärung (Formular Eigenerklärung zur Eignung für Liefer- und Dienstleistungen)

Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen: Bestätigung des Nichtvorliegens des Ausschlussgrundes durch Abgabe einer entsprechenden Eigenerklärung (Formular Eigenerklärung zur Eignung für Liefer- und Dienstleistungen)

Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter: Bestätigung des Nichtvorliegens des Ausschlussgrundes durch Abgabe einer entsprechenden Eigenerklärung (Formular Eigenerklärung zur Eignung für Liefer- und Dienstleistungen)

Avbruten näringsverksamhet: Bestätigung des Nichtvorliegens des Ausschlussgrundes durch Abgabe einer entsprechenden Eigenerklärung (Formular Eigenerklärung zur Eignung für Liefer- und Dienstleistungen)

Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter: Bestätigung des Nichtvorliegens des Ausschlussgrundes durch Abgabe einer entsprechenden Eigenerklärung (Formular Eigenerklärung zur Eignung für Liefer- und Dienstleistungen)

Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet: Bestätigung des Nichtvorliegens des Ausschlussgrundes durch Abgabe einer entsprechenden Eigenerklärung (Formular Eigenerklärung zur Eignung für Liefer- und Dienstleistungen)

Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella uteslutningsgrunder: Bestätigung des Nichtvorliegens des Ausschlussgrundes durch Abgabe einer entsprechenden Eigenerklärung (Formular Eigenerklärung zu Russland-Sanktionen)

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: UR, GRR, SR und weitere Leistungen 5. Polizeirevier und Wasserschutzpolizei in Frankfurt a.M.

Beskrivning: Ausführung der ergebnisorientierten Unterhaltsreinigung über eine gesamte Jahresreinigungsfläche von ca. 548.983,23 m² (Vollreinigung: ca. 352.560,69 m² / Sichtreinigung: ca. 196.422,54 m²) in den Objekten 5. Polizeirevier, Ferdinand-Happ-Straße 32, 60314 Frankfurt a.M. und Wasserschutzpolizei (WaPo), Lindleyst. 14 (Osthafen), 60314 Frankfurt a.M. - in Zuständigkeit des LBIH-Rhein-Main. Zum Leistungsumfang gehören des Weiteren: die Ausführung der Glas- und Rahmenreinigung, die Gestellung und der regelmäßige Tausch von Sanitärhygienebehältern sowie die Erbringung des Mattenservice. Optional sind Sonderreinigungen wie z.B. anlassbezogene Zellendesinfektionsreinigungen (unterschiedlicher Leistungsstufen) und Sonderreinigungen in den 24-Stunden-Bereichen auf Abruf zu erbringen.

Intern identifiziere: LOT-0000

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90911200 Städning av byggnader

Optioner:

Beskrivning av alternativen: Option der Vertragsverlängerung um jeweils 1 Jahr auf maximal 7 Jahre, erstmals zum 01.07.2030. Bei den Datumsangaben handelt es sich um vorbehaltliche Termine.

5.1.2. Leveransplats

Postadress: 5. Polizeirevier, Ferdinand-Happ-Straße 32 und Wasserschutzpolizei, Lindleyst. 14 (Osthafen)

Ort: Frankfurt a.M.
Postnummer: 60314
Del av land (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)
Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/07/2026
Slutdatum för varaktighet: 30/06/2030

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Kompletterande information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#Weitere

Eignungskriterien (Erklärung bezüglich): • wettbewerbsbeschränkender Absprachen •

Sozialabgaben • Berufsgenossenschaft • Haftpflichtversicherung • Nachweis der

Sozialversicherung • Beachtung Arbeitnehmerschutzvorschriften (insb.

Jugendarbeitsschutzgesetz)

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Eine Liste mit geeigneten Referenzangaben über die in den letzten 3 Jahren erbrachten wesentlichen Leistungen mit folgenden Angaben: • Art der Leistung (hier: Unterhaltsreinigung) • Umfang (Angabe der Jahresreinigungsfläche (Unterhaltsreinigung)) • Empfänger (öffentliche und/oder private Empfänger) •

Ansprechpartner, Telefon, E-Mail-Adresse • Erbringungszeitraum Eine Referenzangabe gilt als geeignet, wenn sie in Art dem hier zu vergebenden Auftrag entspricht und vom Umfang her eine Mindestjahresreinigungsfläche von 400.000 m² aufweist.

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: Versicherungsbestätigung über eine bestehende Haftpflichtversicherung mit ausgewiesener Deckungssumme für Personen-, Sach- und Vermögensschäden

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Eigenerklärung bezüglich Sozialabgaben, Berufsgenossenschaft

Kriterium: Registrering i ett handelsregister

Beskrivning av urvalskriterium: Gewerbeanmeldung oder Handelsregistrauszug

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Preis

Beskrivning: Preis

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 100

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Adress till upphandlingsdokumenten: https://vergabe.hessen.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19beabae72c-3726c714f64d6168

5.1.12. Upphandlingsvillkor**Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Tillåten

Adress för inlämning: <https://vergabe.hessen.de>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 10/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 66 Dagar

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Nachforderung im Rahmen der rechtlichen Möglichkeiten des § 56 VgV

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 10/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die Bewerber/Bieter die nach § 5 HVTG erforderliche Verpflichtungserklärung abzugeben haben.

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder**Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Information om tidsfrist för prövning: Auf die Rügepflichten gemäß § 160 Abs. 3 Satz 1 Nrn. 1 bis 4 GWB wird ausdrücklich hingewiesen, insbesondere auf die Frist des § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB. Danach ist ein Antrag auf Nachprüfung unzulässig, soweit nach Eingang der Mitteilung der Vergabestelle, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, mehr als 15 Kalendertage vergangen sind.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Land Hessen, vertreten durch das Hessische Competence Center - Delivery Center Beschaffungen -

Organisation som mottar anbudsansökningar: Land Hessen, vertreten durch das Hessische Competence Center - Delivery Center Beschaffungen -

8. Organisationer

8.1. ORG-7001

Officiellt namn: Land Hessen, vertreten durch das Hessische Competence Center - Delivery Center Beschaffungen -

Registreringsnummer: DE 212 133 546

Postadress: Mainzer Straße 75

Ort: Wiesbaden

Postnummer: 65189

Del av land (NUTS): Wiesbaden, Kreisfreie Stadt (DE714)

Land: Tyskland

E-postadress: beschaffung@hcc.hessen.de

Tfn: +49 611-70384012

Fax: +49 611-327638412

Webbadress: <https://vergabe.hessen.de>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

8.1. ORG-7004

Officiellt namn: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Registreringsnummer: DE 812 056 745

Postadress: Wilhelminenstraße 1 - 3

Ort: Darmstadt

Postnummer: 64283

Del av land (NUTS): Wiesbaden, Kreisfreie Stadt (DE714)

Land: Tyskland

E-postadress: vergabekammer@rpda.hessen.de

Tfn: +49 6151-126603

Fax: +49 611-327648534

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-7005

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Ort: Bonn

Postnummer: 53119

Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Tyskland
E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tfn: +49228996100
Den här organisationens roller:
TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: f8516514-7d9e-46dd-ba3a-46293d72fe56 - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 04/02/2026 14:17:19 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska
Meddelandets publiceringsnummer: 84528-2026
EUT S-nummer: 25/2026
Publiceringsdatum: 05/02/2026