

## 85104-2026 - Konkurrensutsättning

Tyskland – Städning av byggnader – Gebäudereinigung Schulzentrum Ost

OJ S 25/2026 05/02/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

### 1. Upphandlare

---

#### 1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Stadt Schwäbisch Hall, Zentrale Vergabestelle

E-postadress: [vergaben@schwaebischhall.de](mailto:vergaben@schwaebischhall.de)

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

### 2. Förfarande

---

#### 2.1. Förfarande

Titel: Gebäudereinigung Schulzentrum Ost

Beskrivning: Schulzentrum Ost: Gymnasium bei St. Michael, Realschule, Gemeinschaftsschule, Schülerhaus, Aulagebäude, Sporthalle 1, Sporthalle 2, Grundschule Kreuzäcker, Turnhalle Kreuzäcker in 74523 Schwäbisch Hall Los 1: Unterhalts- und Grundreinigung Los 2: Glas- und Fensterreinigung

Förfarandets identifierare: c7e335aa-500f-41b2-a62d-483056415290

Intern identifierare: 01-2026 WTL

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

##### 2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90911200 Städning av byggnader

##### 2.1.2. Leveransplats

Ort: Schwäbisch Hall

Postnummer: 74523

Del av land (NUTS): Schwäbisch Hall (DE11A)

Land: Tyskland

##### 2.1.4. Allmänna upplysningar

**Rättslig grund:**

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

##### 2.1.5. Upphandlingsvillkor

**Villkor för inlämning:**

Högst antal delar som en anbudsgivare kan lämna anbud för: 2

**Kontraktsvillkor:**

Högst antal delar för vilka kontrakt kan tilldelas en anbudsgivare: 2

##### 2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande, Upphandlingsdokument

Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs:

Korruption:

Deltagande i en kriminell organisation:

Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrída konkurrensen:

Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen:

Penningtvätt eller finansiering av terrorism:

Bedrägerier:

Barnarbete och andra former av människohandel:

Insolvens:

Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten:

Tvångsförvaltning:

Har lämnat oriktiga uppgifter, har undanhållit information, kan inte förete de handlingar som krävs eller har tillägnat sig konfidentiell information om förfarandet:

Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet:

Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande:

Allvarligt fel i yrkesutövningen:

Förtida uppsägning, skadestånd eller andra jämförbara sanktioner:

Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen:

Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter:

Avbruten näringsverksamhet:

Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter:

Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet:

## 5. Del (anbudsområde)

---

### 5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Unterhalts- und Grundreinigung

Beskrivning: Grundfläche in m² Schulzentrum Ost: Gymnasium St. Michael 9.801,99

Realschule 8.641,11 Gemeinschaftsschule 3.625,76 Schülerhaus 1.485,33 Aulagebäude

1.458,40 Sporthalle 1, Schenkenseestr. 69 2.145,66 Sporthalle 2, Schenkenseestr. 69/1 incl.

Außentoiletten 2.292,89 Kreuzäcker: Grundschule Kreuzäcker 2.134,85 Turnhalle Kreuzäcker 697,67

Intern identifierare: LOT-0001

#### 5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90911200 Städning av byggnader

##### Optioner:

Beskrivning av alternativen: siehe Vergabeunterlagen

#### 5.1.2. Leveransplats

Ort: Schwäbisch Hall

Postnummer: 74523

Del av land (NUTS): Schwäbisch Hall (DE11A)

Land: Tyskland

#### 5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/08/2026

Slutdatum för varaktighet: 31/07/2031

#### 5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 2

#### **5.1.6. Allmänna upplysningar**

##### **Reserverad upphandling:**

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges: Ej känt

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

Kompletterande information: Die Besichtigung der Gebäude ist vorgeschrieben. Die

Besichtigungen sind am 16.02.2026 um 13:00 Uhr und am 17.02.2026 um 09:00 Uhr oder um 13:00 Uhr möglich. Bitte vorab per E-Mail (Marita Schwarzer) anmelden: [mschwa5026@aol.com](mailto:mschwa5026@aol.com) 08214553090

#### **5.1.7. Strategisk upphandling**

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

#### **5.1.9. Urvalskriterier**

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

#### **5.1.10. Tilldelningskriterier**

##### **Kriterium:**

Typ: Kvalitet

Namn: Qualitätssicherungskonzept

Beskrivning: Qualitätssicherungskonzept

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

##### **Kriterium:**

Typ: Kvalitet

Namn: Nachhaltigkeitskonzept

Beskrivning: Nachhaltigkeitskonzept

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 10

##### **Kriterium:**

Typ: Kvalitet

Namn: Kalkulierte produktive Stunden Unterhaltsreinigung pro Jahr

Beskrivning: Kalkulierte produktive Stunden Unterhaltsreinigung pro Jahr

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 26

##### **Kriterium:**

Typ: Kvalitet

Namn: Kalkulierte Stunden der Objektleitung für die Unterhaltsreinigung pro Woche

Beskrivning: Kalkulierte Stunden der Objektleitung für die Unterhaltsreinigung pro Woche

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 4

##### **Kriterium:**

Typ: Pris

Namn: Preis

Beskrivning: Preis Unterhaltsreinigung und Grundreinigung + Regiestundensatz  
Sonderreinigung  
Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)  
Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 40

#### **5.1.11. Upphandlingsdokument**

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska  
Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19c22826693-5e9ce82fdc3b01d7>

#### **5.1.12. Upphandlingsvillkor**

##### **Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Tillåten  
Adress för inlämning: <https://www.vergabe24.de>  
De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tyska  
Elektronisk katalog: Ej tillåten  
Alternativa anbud: Ej tillåten  
Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten  
Tidsfrist för mottagande av anbud: 17/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid  
Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 41 Dagar

##### **Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:**

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: siehe Vergabeunterlagen

##### **Information om offentlig anbudsöppning:**

Öppningsdatum: 17/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Plats: 74523 Schwäbisch Hall

##### **Kontraktsvillkor:**

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej  
Elektronisk fakturering: Ej tillåten  
Elektronisk beställning kommer att användas: nej  
Elektronisk betalning kommer att användas: nej

#### **5.1.15. Metoder**

##### **Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

##### **Information om det dynamiska inköpssystemet:**

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

#### **5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning**

Prövningsorganisation: Vergabekammer Baden Württemberg, Regierungspräsidium Karlsruhe  
Information om tidsfrist för prövning: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfungsverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)  
Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Stadt Schwäbisch Hall, Zentrale Vergabestelle

#### **5.1. Del (anbudsområde): LOT-0002**

Titel: Glas- und Fensterreinigung

Beskrivning: Glasfläche in m² Schulzentrum Ost: Gymnasium St. Michael 5.008,49 Realschule 1.990,76 Gemeinschaftsschule 1.101,42 Schülerhaus 436,50 Aulagebäude 413,76 Sporthalle 1, Schenkenseestr. 69 529,47 Sporthalle 2, Schenkenseestr. 69/1 278,43 Kreuzäcker: Grundschule Kreuzäcker 465,30 Turnhalle Kreuzäcker 143,45  
Intern identifierare: LOT-0002

#### **5.1.1. Föremålet för upphandlingen**

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90911300 Fönsterputsning

##### **Optioner:**

Beskrivning av alternativen: siehe Vergabeunterlagen

#### **5.1.2. Leveransplats**

Ort: Schwäbisch Hall

Postnummer: 74523

Del av land (NUTS): Schwäbisch Hall (DE11A)

Land: Tyskland

#### **5.1.3. Uppskattad löptid**

Startdatum: 01/08/2026

Slutdatum för varaktighet: 31/07/2031

#### **5.1.4. Förlängning**

Högst antal förlängningar: 2

#### **5.1.6. Allmänna upplysningar**

##### **Reserverad upphandling:**

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges: Ej känt

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

Kompletterande information: Die Besichtigung der Gebäude ist vorgeschrieben. Die

Besichtigungen sind am 16.02.2026 um 13:00 Uhr und am 17.02.2026 um 09:00 Uhr oder um 13:00 Uhr möglich. Bitte vorab per E-Mail (Marita Schwarzer) anmelden: [mschwa5026@aol.com](mailto:mschwa5026@aol.com) 08214553090

#### **5.1.7. Strategisk upphandling**

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

#### **5.1.9. Urvalskriterier**

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

#### **5.1.10. Tilldelningskriterier**

##### **Kriterium:**

Typ: Pris

Namn: Preis

Beskrivning: Preis

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 100

#### 5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19c22826693-5e9ce82fdc3b01d7>

#### 5.1.12. Upphandlingsvillkor

##### Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Tillåten

Adress för inlämning: <https://www.vergabe24.de>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 17/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 41 Dagar

##### Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: siehe Vergabeunterlagen

##### Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 17/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Plats: 74523 Schwäbisch Hall

##### Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Ej tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

#### 5.1.15. Metoder

##### Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

##### Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

#### 5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vergabekammer Baden Württemberg, Regierungspräsidium Karlsruhe

Information om tidsfrist för prövning: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein

Nachprüfungsverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Stadt Schwäbisch Hall, Zentrale Vergabestelle

## 8. Organisationer

---

### 8.1. ORG-7001

Officiellt namn: Stadt Schwäbisch Hall, Zentrale Vergabestelle

Registreringsnummer: 08127076-A9872-51

Postadress: Am Markt 9

Ort: Schwäbisch Hall  
Postnummer: 74523  
Del av land (NUTS): Schwäbisch Hall (DE11A)  
Land: Tyskland  
Kontaktpunkt: Centrale Vergabestelle  
E-postadress: [vergaben@schwaebischhall.de](mailto:vergaben@schwaebischhall.de)  
Tfn: +49 791751-469  
Webbadress: <https://www.schwaebischhall.de>  
Köparprofil: <https://www.schwaebischhall.de>

**Den här organisationens roller:**

Upphandlare

**8.1. ORG-7004**

Officiellt namn: Vergabekammer Baden Württemberg, Regierungspräsidium Karlsruhe  
Registreringsnummer: ---  
Postadress: Durlacher Allee 100  
Ort: Karlsruhe  
Postnummer: 76137  
Del av land (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)  
Land: Tyskland  
E-postadress: [vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:vergabekammer@rpk.bwl.de)  
Tfn: +49 72926-8730

**Den här organisationens roller:**

Prövningsorganisation

**8.1. ORG-7005**

Officiellt namn: Stadt Schwäbisch Hall, Centrale Vergabestelle  
Registreringsnummer: 08127076 - A9872 - 51  
Postadress: Am Markt 9  
Ort: Schwäbisch Hall  
Postnummer: 74523  
Del av land (NUTS): Schwäbisch Hall (DE11A)  
Land: Tyskland  
E-postadress: [vergaben@schwaebischhall.de](mailto:vergaben@schwaebischhall.de)  
Tfn: +49 791751-469  
Webbadress: <https://www.schwaebischhall.de>

**Den här organisationens roller:**

Organisation som ger mer information om provningsförfaranden

**8.1. ORG-7006**

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Ort: Bonn  
Postnummer: 53119  
Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Tyskland  
E-postadress: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Tfn: +49228996100

**Den här organisationens roller:**

TED eSender

## Information om meddelandet

---

Identifierare/version för meddelandet: 19886699-ed75-4af1-a6e8-2abbb213a433 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 03/02/2026 10:22:15 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 85104-2026

EUT S-nummer: 25/2026

Publiceringsdatum: 05/02/2026