

854097-2025 - Resultat

Sverige – Anläggningsarbete – Kv Kälby 1:1 Gruppboende

OJ S 246/2025 22/12/2025

Meddelande om upphandlings- eller koncessionstilldelning – standardsystem

Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Eskilstuna Kommunfastigheter Aktiebolag

E-postadress: mikael.johansson@kfast.se

Köparens rättsliga status: Regional myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Kv Kälby 1:1 Gruppboende

Beskrivning: Nyproduktion av gruppboende med 10 lägenheter samt gemensamma utrymmen.

Förfarandets identifierare: ba04bfde-2086-4203-8666-3793c073e2c6

Föregående meddelande: 830cd599-7e54-422c-825e-114e6535b820-01

Intern identifierare: 25/9

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

2.1.2. Leveransplats

Var som helst

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 70 000 000,00 SEK

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Kv Kälby 1:1 Gruppboende

Beskrivning: Nyproduktion av gruppboende med 10 lägenheter samt gemensamma utrymmen.

Intern identifierare: 25/9

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

5.1.2. Leveransplats

Var som helst

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/05/2025

Slutdatum för varaktighet: 18/12/2026

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 70 000 000,00 SEK

5.1.6. Allmänna upplysningar

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Minskning av miljöpåverkan

Beskrivning: .

Metod som ska minska miljöpåverkan: Begränsning av klimatförändringar

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Entreprenadssumma

Beskrivning: Pris avseende anbudssumma entreprenadprojektet och tillkommande a-pris för anläggningsarbetare, byggnadsarbetare, rörmontör, ventilationsmontör, elmontör, programmerare vilka multiplicerades med angiven utvärderingsmängd och summerades till en totalsumma. Totalsumma=anbudspris

Kategori av tilldelningskriteriet fast värde: Fast värde (totalt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 1

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Förvaltningsrätten Linköping

Information om tidsfrist för prövning: kontroll

Organisation som undertecknar kontraktet: Eskilstuna Kommunfastigheter Aktiebolag

6. Resultat

Värdet av alla de kontrakt som tilldelas i det här förfarandet: 36 660 000,00 SEK

6.1. Resultat – delkontraktets id: LOT-0000

Status på val av vinnare: Minst en vinnare har valts ut.

6.1.2. Information om vinnarna

Verklig ägare:

Officiellt namn: Tuna Entreprenad AB

Anbud:

Identifierare för anbudsgivare: Kälby Gruppboende

Identifierare för del eller grupp av delar: LOT-0000

Värde på upphandlingen: 36 660 000,00 SEK

Anlitande av underleverantör: Ännu ej känt

Information om kontraktet:

Identifierare för kontraktet: -

Titel: Kv Kälby 1:1 Gruppboende-Tuna Entreprenad AB

Datum då vinnaren utsågs: 28/10/2025

Datum för ingående av kontraktet: 20/11/2025

Organisation som undertecknar kontraktet: Eskilstuna Kommunfastigheter Aktiebolag

6.1.3. Anbud som inte vann

Anbud som inte vann:

Officiellt namn: HMB Construction AB

Anbud:

Identifierare för anbudsgivare: Kv Kälby 1:1 Gruppboende

Identifierare för del eller grupp av delar: LOT-0000

Värde på upphandlingen: 36 970 000,00 SEK

Anlitande av underleverantör: Ännu ej känt

Anbud som inte vann:

Officiellt namn: Elvbygg AB

Anbud:

Identifierare för anbudsgivare: Kälby gruppboende Elvbygg

Identifierare för del eller grupp av delar: LOT-0000

Värde på upphandlingen: 48 049 500,00 SEK

Anlitande av underleverantör: Ännu ej känt

Anbud som inte vann:

Officiellt namn: Byggmäster i Mälardalen AB

Anbud:

Identifierare för anbudsgivare: Kv Kälby 1:1 Gruppboende

Identifierare för del eller grupp av delar: LOT-0000

Värde på upphandlingen: 36 500 000,00 SEK

Anlitande av underleverantör: Ännu ej känt

Anbud som inte vann:

Officiellt namn: Ellfolk Bygg AB

Anbud:

Identifierare för anbudsgivare: Källby Ellfolk

Identifierare för del eller grupp av delar: LOT-0000

Värde på upphandlingen: 42 068 000,00 SEK

Anlitande av underleverantör: Ännu ej känt

Anbud som inte vann:

Officiellt namn: Nordiska Byggkoncept AB

Anbud:

Identifierare för anbudsgivare: Kv Kälby

Identifierare för del eller grupp av delar: LOT-0000

Värde på upphandlingen: 43 176 650,00 SEK

Anlitande av underleverantör: Ännu ej känt

Anbud som inte vann:

Officiellt namn: SjötorpsHus AB

Anbud:

Identifierare för anbudsgivare: Kv Kälby - SjötorpsHus

Identifierare för del eller grupp av delar: LOT-0000

Värde på upphandlingen: 36 984 000,00 SEK

Anlitande av underleverantör: Ännu ej känt

Anbud som inte vann:

Officiellt namn: FÖ Bygg i Sala AB

Anbud:

Identifierare för anbudsgivare: Kälby

Identifierare för del eller grupp av delar: LOT-0000

Värde på upphandlingen: 42 128 200,00 SEK

Anlitande av underleverantör: Ännu ej känt

6.1.4. Statistisk information

Sammanfattning av de ansökningar om prövning som köparen fått:

Antal klagomål: 1

Inkomna anbud eller intresseanmälningar:

Typ av inlämningar: Anbud

Antal anbud, anbudsansökningar och intresseanmälningar som inkommit: 8

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Eskilstuna Kommunfastigheter Aktiebolag

Registreringsnummer: 5564995909

Avdelning: Upphandling

Postadress: Munktelstorget 2

Ort: ESKILSTUNA

Postnummer: 63186

Del av land (NUTS): Södermanlands län (SE122)

Land: Sverige

Kontaktpunkt: Mikael Johansson

E-postadress: mikael.johansson@kfast.se

Tfn: 016-167500

Webbadress: <https://www.kfast.se>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som undertecknar kontraktet

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Förvaltningsrätten Linköping

Registreringsnummer: 202100-2742

Postadress: Box 406

Ort: Linköping

Postnummer: 581 04

Del av land (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Land: Sverige

E-postadress: forvaltningsrattenilinkoping@dom.se

Tfn: 013-25 11 00

Webbadress: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-linkoping/>

Den här organisationens roller:

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: HMB Construction AB

Storlek på den ekonomiska aktören: Medelstort företag

Registreringsnummer: 5564830957

Avdelning: Eskilstuna

Postadress: Cylindervägen 18

Ort: Nacka Strand

Postnummer: 131 26

Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Sverige

Kontaktpunkt: Fredrik Landegren

E-postadress: fredrik.landegren@hmbcon.com

Tfn: +468392470

Den här organisationens roller:

Anbudsgivare

8.1. ORG-0004

Officiellt namn: Elvbygg AB

Storlek på den ekonomiska aktören: Medelstort företag

Registreringsnummer: 5566438494

Avdelning: Försäljning

Postadress: Västra Ringgatan 28 C

Ort: Enköping

Postnummer: 74536

Del av land (NUTS): Västmanlands län (SE125)

Land: Sverige

Kontaktpunkt: Jeanette Sjöstrand

E-postadress: info@elvbygg.se

Tfn: +4617138883

Den här organisationens roller:

Anbudsgivare

8.1. ORG-0005

Officiellt namn: Byggmäster i Mälardalen AB

Storlek på den ekonomiska aktören: Medelstort företag

Registreringsnummer: 5566634811

Avdelning: Kalkyl

Postadress: Sjöhagsvägen 14

Ort: Västerås

Postnummer: 721 38

Del av land (NUTS): Västmanlands län (SE125)

Land: Sverige

Kontaktpunkt: Daniel Solvander

E-postadress: daniel.solvander@byggmaster.nu

Tfn: +4621 472 94 20

Den här organisationens roller:

Anbudsgivare

8.1. ORG-0006

Officiellt namn: Ellfolk Bygg AB
Storlek på den ekonomiska aktören: Litet företag
Registreringsnummer: 5563052991
Avdelning: Försäljning
Postadress: Ekbacken 9
Ort: Torshälla
Postnummer: 64430
Del av land (NUTS): Södermanlands län (SE122)
Land: Sverige
Kontaktpunkt: Johnny Ellfolk
E-postadress: johnny@ellfolk.se
Tfn: 016343744

Den här organisationens roller:

Anbudsgivare

8.1. ORG-0007

Officiellt namn: Nordiska Byggkoncept AB
Storlek på den ekonomiska aktören: Litet företag
Registreringsnummer: 5562867977
Avdelning: Nordiska Byggkoncept AB
Postadress: Omformargatan 4
Ort: Västerås
Postnummer: 721 37
Del av land (NUTS): Västmanlands län (SE125)
Land: Sverige
Kontaktpunkt: Hasse Görjevik
E-postadress: info@nordikon.se
Tfn: +4621816161

Den här organisationens roller:

Anbudsgivare

8.1. ORG-0008

Officiellt namn: SjötorpsHus AB
Storlek på den ekonomiska aktören: Litet företag
Registreringsnummer: 5565750691
Avdelning: SjötorpsHus
Postadress: VÄRMBOLSVÄGEN 3
Ort: Katrineholm
Postnummer: 641 51
Del av land (NUTS): Södermanlands län (SE122)
Land: Sverige
Kontaktpunkt: Robert Arconge
E-postadress: robert.arconge@sjotorpshus.se
Tfn: 0151-303 19

Den här organisationens roller:

Anbudsgivare

8.1. ORG-0009

Officiellt namn: FÖ Bygg i Sala AB
Storlek på den ekonomiska aktören: Litet företag
Registreringsnummer: 5565401790

Avdelning: Försäljning
Postadress: Fridhemsgatan 27
Ort: SALA
Postnummer: 73339
Del av land (NUTS): Västmanlands län (SE125)
Land: Sverige
Kontaktpunkt: Tim Lundin
E-postadress: tim.lundin@fobygg.se
Tfn: 0224-12096

Den här organisationens roller:

Anbudsgivare

8.1. ORG-0010

Officiellt namn: Tuna Entreprenad AB
Storlek på den ekonomiska aktören: Medelstort företag
Registreringsnummer: 5567432520
Avdelning: Anbud
Postadress: Vägmästarvägen 1
Ort: Eskilstuna
Postnummer: 633 62
Del av land (NUTS): Södermanlands län (SE122)
Land: Sverige
Kontaktpunkt: Victor Sundberg
E-postadress: anbud@tunaentreprenad.se
Tfn: +4616125612

Den här organisationens roller:

Anbudsgivare

Vinnare av de här delkontrakten: LOT-0000

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 53a5c82a-9761-425c-b34f-ed0efeaf396e - 01
Formulärtyp: Resultat
Meddelandetyp: Meddelande om upphandlings- eller koncessionstilldelning – standardsystem
Meddelandets undertyp: 29
Avsändningsdatum för meddelandet: 19/12/2025 12:37:11 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid
Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 19/12/2025 12:37:25 (UTC+00:00)
Västeuropeisk tid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: svenska
Meddelandets publiceringsnummer: 854097-2025
EUT S-nummer: 246/2025
Publiceringsdatum: 22/12/2025