

854826-2025 - Resultat

Sverige – Anläggningsarbete – Nya Fridtjuv Bergskolan F-6

OJ S 246/2025 22/12/2025

Meddelande om upphandlings- eller koncessionstilldelning – standardsystem

Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Inköpssamverkan Motala

E-postadress: iks@motala.se

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Nya Fridtjuv Bergskolan F-6

Beskrivning: Bakgrund Kommunstyrelsen beslutade i november 2022 att den befintliga Fridtjuv Bergskolan (idag åk F-5) ska rivas och ersättas med nya lokaler med tillagningskök för 350 elever för årskurs F-6, ny utemiljö och ny idrottshall. Elever åk F och 5 evakueras till andra lokaler medan åk 1-4 kommer att omflyttas i befintliga skollokaler på Fridtjuv bergskolan.

Evakueringen är planerad att ske jullovet 2025/2026. Ny detaljplan vann laga kraft maj 2025 och beställaren förbereder nu bygglovsprocess. Projektet är uppdelat i etapper där skolbyggnaden (inkl tillhörande markarbeten) byggs först. Efter att den nya skolan byggts färdigt påbörjas andra etappen där den stora markplaneringen och nya idrottshall ska byggas. Projektet har hög komplexitet varför tider, ekonomi, planering, hänsyn till medborgare kommer vara viktigt i projektet. Skolbyggnaden ska byggas enligt Miljöbyggnad Silver (gäller ej idrottshall). Byggvaror och material som används ska uppfylla helhetsbedömning enligt Sundahus klass A eller B. Projektet innefattas av en sidoentreprenad benämnt "projekt Storgatan". Utförandet för detta planeras ske under 2027. Byggnader Projektet består av två huvudbyggnader – skola och idrottshall. Skolan uppförs huvudsakligen i två våningsplan men har även en mindre yta i källarplan för teknik. Skolbyggnadens huvudsakliga omfattning är klassrum, grupprum, specialsalar, matsal, tillagningskök och personalavdelning samt lokaler för Kulturskolan. Utvändiga miljön består av ny markplanering innefattande lekmiljö, dagvattenmagasin, fettavskiljare, nödvattenbrunn, reservkraft och förrådsbyggnader mm. Idrottshallen består av idrottslokal, omklädningsrum och dansrum mm. Ytor Skolbyggnad ca 5951 m2 BTA Idrottshall ca 971 m2 BTA Komplementbyggnader ca 155 m2 BTA Tomtens area: ca 23 560 m2 UMA Förutsättningar för projektet Projektet handlas upp som generalentreprenad på entreprenadformen totalentreprenad, ABT 06. Beställaren har valt att genomföra Entreprenaden med utökad samverkan – s k strategisk partnering - som närmare beskrivs i entreprenadkontraktet. Beställaren har projekterat fram ett förfrågningsunderlag som vidare kommer att förfinas tillsammans med entreprenören. De tekniska handlingarna presenteras under "Övriga handlingar" enligt ABT 06 kap 1 § 3 pkt 7. Entreprenaden kommer att utföras med iakttagande av en fasindelning med planering och projektering (Fas 1) å ena sidan och detaljprojektering och utförande (Fas 2) å andra sidan, som beskrivs närmare i entreprenadkontraktet. Avsikten med upphandlingsformen är att med samlad kompetens och kreativitet åstadkomma ett funktionellt, kvalitativt och hållbart projekt. Projektet genomförs i

öppen samverkan mellan parterna med ABT 06 som grund. Arbetsprocess Entreprenören ska i denna upphandling lämna anbud på entreprenörsarvode och ett fast pris för tjänstemannakostnad under fas 2. Offererade priser ska vidare vara gällande under arbetsprocessens fas 1 och fas 2. Se 07.2 Anbudsutvärderingsmodell. Under fas 1 ska entreprenören i samråd med beställaren upprätta ett anbud (kalkyl) som underlag för en vidare kontraktsförhandling mellan parterna avseende projektering av bygghandlingar och förestående produktionsarbeten. Kontraktet möjliggör således fas 2 som avser projektering av bygghandlingar och förestående produktionsarbeten. Fas 2 tecknas som en option där Beställaren har ensidig rätt att göra avrop på fas 2. I det fall entreprenören och beställaren inte kommit överens under fas 1 har beställaren äganderätt på samtliga framtagna handlingar under fas 1 samt förfoganderätt att utföra separat upphandling på projektet. Se vidare i entreprenadkontrakt.

Förfarandets identifierare: de252057-4e76-4614-91ef-a15f31b72b23

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Land: Sverige

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 220 000 000,00 SEK

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Nya Fridtjuv Bergskolan F-6

Beskrivning: Bakgrund Kommunstyrelsen beslutade i november 2022 att den befintliga Fridtjuv Bergskolan (idag åk F-5) ska rivas och ersättas med nya lokaler med tillagningskök för 350 elever för årskurs F-6, ny utemiljö och ny idrottshall. Elever åk F och 5 evakueras till andra lokaler medan åk 1-4 kommer att omflyttas i befintliga skollokaler på Fridtjuv bergskolan. Evakueringen är planerad att ske jullovet 2025/2026. Ny detaljplan vann laga kraft maj 2025 och beställaren förbereder nu bygglovsprocess. Projektet är uppdelat i etapper där skolbyggnaden (inkl tillhörande markarbeten) byggs först. Efter att den nya skolan byggts färdigt påbörjas andra etappen där den stora markplaneringen och nya idrottshall ska byggas. Projektet har hög komplexitet varför tider, ekonomi, planering, hänsyn till medborgare kommer vara viktigt i projektet. Skolbyggnaden ska byggas enligt Miljöbyggnad Silver (gäller ej idrottshall). Byggvaror och material som används ska uppfylla helhetsbedömning enligt Sundahus klass A eller B. Projektet innefattas av en sidoentreprenad benämnt "projekt Storgatan". Utförandet för detta planeras ske under 2027. Byggnader Projektet består av två huvudbyggnader – skola och idrottshall. Skolan uppförs huvudsakligen i två våningsplan men har även en mindre yta i källarplan för teknik. Skolbyggnadens huvudsakliga omfattning är klassrum, grupprum, specialsalar, matsal, tillagningskök och personalavdelning samt lokaler

för Kulturskolan. Utvändiga miljön består av ny markplanering innefattande lekmiljö, dagvattenmagasin, fettavskiljare, nödvattenbrunn, reservkraft och förrådsbyggnader mm. Idrottshallen består av idrottslokal, omklädningsrum och dansrum mm. Ytor Skolbyggnad ca 5951 m2 BTA Idrottshall ca 971 m2 BTA Komplementbyggnader ca 155 m2 BTA Tomtens area: ca 23 560 m2 UMA Föresättningar för projektet Projektet handlas upp som generalentreprenad på entreprenadformen totalentreprenad, ABT 06. Beställaren har valt att genomföra Entreprenaden med utökad samverkan – s k strategisk partnering - som närmare beskrivs i entreprenadkontraktet. Beställaren har projekterat fram ett förfrågningsunderlag som vidare kommer att förfinas tillsammans med entreprenören. De tekniska handlingarna presenteras under "Övriga handlingar" enligt ABT 06 kap 1 § 3 pkt 7. Entreprenaden kommer att utföras med iakttagande av en fasindelning med planering och projektering (Fas 1) å ena sidan och detaljprojektering och utförande (Fas 2) å andra sidan, som beskrivs närmare i entreprenadkontraktet. Avsikten med upphandlingsformen är att med samlad kompetens och kreativitet åstadkomma ett funktionellt, kvalitativt och hållbart projekt. Projektet genomförs i öppen samverkan mellan parterna med ABT 06 som grund. Arbetsprocess Entreprenören ska i denna upphandling lämna anbud på entreprenörsarvode och ett fast pris för tjänstemannakostnad under fas 2. Offererade priser ska vidare vara gällande under arbetsprocessens fas 1 och fas 2. Se 07.2 Anbudsutvärderingsmodell. Under fas 1 ska entreprenören i samråd med beställaren upprätta ett anbud (kalkyl) som underlag för en vidare kontraktsförhandling mellan parterna avseende projektering av bygghandlingar och förestående produktionsarbeten. Kontraktet möjliggör således fas 2 som avser projektering av bygghandlingar och förestående produktionsarbeten. Fas 2 tecknas som en option där Beställaren har ensidig rätt att göra avrop på fas 2. I det fall entreprenören och beställaren inte kommit överens under fas 1 har beställaren äganderätt på samtliga framtagna handlingar under fas 1 samt förfoganderätt att utföra separat upphandling på projektet. Se vidare i entreprenadkontrakt.

Intern identifierare: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:114926:Lot:1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

Ytterligare klassificering (cpv): 45300000 Byggnadsinstallationsarbeten

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Land: Sverige

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 0

5.1.6. Allmänna upplysningar

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Pris

Beskrivning av den metod som ska användas om viktning inte kan uttryckas med kriterierna:
Pris

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Förvaltningsrätten i Linköping

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet:

Inköpssamverkan Motala

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Förvaltningsrätten i Linköping

6. Resultat

Värdet av alla de kontrakt som tilldelas i det här förfarandet: 231 460 000,00 SEK

6.1. Resultat – delkontraktets id: LOT-0001

Status på val av vinnare: Minst en vinnare har valts ut.

6.1.2. Information om vinnarna

Verklig ägare:

Officiellt namn: Kron & Karlsson Bygg & Mark AB

Anbud:

Identifierare för anbudsgivare: 3377857

Identifierare för del eller grupp av delar: LOT-0001

Värde på upphandlingen: 231 460 000,00 SEK

Anbudet är ett alternativt anbud: nej

Anlitande av underleverantör: Ännu ej känt

Information om kontraktet:

Identifierare för kontraktet: 3377857

Datum då vinnaren utsågs: 23/09/2025

Datum för ingående av kontraktet: 23/09/2025

6.1.3. Anbud som inte vann

Anbud som inte vann:

Officiellt namn: Åhlin & Ekeröth Byggnads AB

Anbud:

Identifierare för anbudsgivare: 3377861

Identifierare för del eller grupp av delar: LOT-0001

Värde på upphandlingen: 244 183 400,00 SEK

Anbudet är ett alternativt anbud: nej

Anlitande av underleverantör: Ännu ej känt

Anbud som inte vann:

Officiellt namn: YLAB

Anbud:

Identifierare för anbudsgivare: 3377860

Identifierare för del eller grupp av delar: LOT-0001

Värde på upphandlingen: 252 060 000,00 SEK

Anbudet är ett alternativt anbud: nej
Anlitande av underleverantör: Ännu ej känt

Anbud som inte vann:

Officiellt namn: Skanska Sverige AB

Anbud:

Identifierare för anbudsgivare: 3377859
Identifierare för del eller grupp av delar: LOT-0001
Värde på upphandlingen: 259 502 371,00 SEK
Anbudet är ett alternativt anbud: nej
Anlitande av underleverantör: Ännu ej känt

Anbud som inte vann:

Officiellt namn: RO-gruppen Östergötland AB

Anbud:

Identifierare för anbudsgivare: 3377858
Identifierare för del eller grupp av delar: LOT-0001
Värde på upphandlingen: 244 430 000,00 SEK
Anbudet är ett alternativt anbud: nej
Anlitande av underleverantör: Ännu ej känt

Anbud som inte vann:

Officiellt namn: Exclusive construction Sweden AB

Anbud:

Identifierare för anbudsgivare: 3377856
Identifierare för del eller grupp av delar: LOT-0001
Värde på upphandlingen: 245 000 000,00 SEK
Anbudet är ett alternativt anbud: nej
Anlitande av underleverantör: Ännu ej känt

Anbud som inte vann:

Officiellt namn: ED Bygg Sverige AB

Anbud:

Identifierare för anbudsgivare: 3377855
Identifierare för del eller grupp av delar: LOT-0001
Värde på upphandlingen: 234 760 000,00 SEK
Anbudet är ett alternativt anbud: nej
Anlitande av underleverantör: Ännu ej känt

6.1.4. Statistisk information

Inkomna anbud eller intresseanmälningar:

Typ av inlämningar: Anbud
Antal anbud, anbudsansökningar och intresseanmälningar som inkommit: 7

Anbudens räckvidd:

Värdet för anbudet med det lägsta värdet som också var godtagbart: 231 460 000,00 SEK
Värdet för anbudet med det högsta värdet som också var godtagbart: 259 502 371,00 SEK

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Inköpssamverkan Motala
Registreringsnummer: 212000-2817
Postadress: Drottningg. 2
Ort: Motala

Postnummer: 59186

Del av land (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Land: Sverige

E-postadress: iks@motala.se

Tfn: 0141225000

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Antirio AB

Registreringsnummer: 556533-8133

Postadress: GÅRDSVÄGEN 18

Ort: Solna

Postnummer: 169 70

Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Sverige

E-postadress: support@e-avrop.com

Tfn: 08-501 190 00

Webbadress: <https://www.e-avrop.com>

Den här organisationens roller:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Förvaltningsrätten i Linköping

Registreringsnummer: 202100-2742

Postadress: Box 406

Ort: Linköping

Postnummer: 581 04

Del av land (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Land: Sverige

E-postadress: forvaltningsrattenilinkoping@dom.se

Tfn: +46 13-25 11 00

Webbadress: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-linkoping/>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-0004

Officiellt namn: ED Bygg Sverige AB

Registreringsnummer: 556484-8918

Postadress: Sjötullsgatan 9

Ort: Norrköping

Postnummer: 602 28

Del av land (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Land: Sverige

E-postadress: kalkyl@edbygg.se

Tfn: 011-15 95 77

Den här organisationens roller:

Anbudsgivare

8.1. ORG-0005

Officiellt namn: Exclusive construction Sweden AB
Registreringsnummer: 559148-0412
Postadress: c/o Joakim Sternander Björkdalsgatan 14
Ort: Ljungsbro
Postnummer: 590 72
Del av land (NUTS): Östergötlands län (SE123)
Land: Sverige
E-postadress: jorgen@e2c.se
Tfn: 0706021962

Den här organisationens roller:

Anbudsgivare

8.1. ORG-0006

Officiellt namn: Kron & Karlsson Bygg & Mark AB
Storlek på den ekonomiska aktören: Stort företag
Registreringsnummer: 556647-1107
Postadress: Molijnsväg 7
Ort: Linköping
Postnummer: 589 41
Del av land (NUTS): Östergötlands län (SE123)
Land: Sverige
E-postadress: kent.karlsson@kron-karlsson.se
Tfn: 070-6187470

Den här organisationens roller:

Anbudsgivare

Vinnare av de här delkontrakten: LOT-0001

Vinnaren är noterad på en reglerad marknad

8.1. ORG-0007

Officiellt namn: RO-gruppen Östergötland AB
Registreringsnummer: 559469-7228
Postadress: Repslagaregatan 19
Ort: Linköping
Postnummer: 58222
Del av land (NUTS): Östergötlands län (SE123)
Land: Sverige
E-postadress: andreas.lennartsson@ro-gruppen.se
Tfn: 0706127457

Den här organisationens roller:

Anbudsgivare

8.1. ORG-0008

Officiellt namn: Skanska Sverige AB
Registreringsnummer: 556033-9086
Postadress: Gillbergatan 14, Box 1012
Ort: Linköping
Postnummer: 58110
Del av land (NUTS): Östergötlands län (SE123)
Land: Sverige
E-postadress: peter.niska@skanska.se

Tfn: 010-4486548

Den här organisationens roller:

Anbudsgivare

8.1. ORG-0009

Officiellt namn: YLAB

Registreringsnummer: 556480-8847

Postadress: Granitvägen

Ort: Jkpg

Postnummer: 55334

Del av land (NUTS): Jönköpings län (SE211)

Land: Sverige

E-postadress: joohan.lyden@ylab.nu

Tfn: 0735192439

Den här organisationens roller:

Anbudsgivare

8.1. ORG-0010

Officiellt namn: Åhlin & Ekeröth Byggnads AB

Registreringsnummer: 556684-7926

Postadress: Box 1171

Ort: Linköping

Postnummer: 58111

Del av land (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Land: Sverige

E-postadress: catrin.walter@ahlin-ekeroth.se

Tfn: 0706230541

Den här organisationens roller:

Anbudsgivare

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 6488c31f-aba0-41aa-a1d8-6076de4b3911 - 01

Formulärtyp: Resultat

Meddelandetyp: Meddelande om upphandlings- eller koncessionstilldelning – standardsystem

Meddelandets undertyp: 29

Avsändningsdatum för meddelandet: 19/12/2025 08:09:58 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: svenska

Meddelandets publiceringsnummer: 854826-2025

EUT S-nummer: 246/2025

Publiceringsdatum: 22/12/2025