

## 86121-2024 - Resultat

**Sverige – Byggnadsanläggning – Kv. Ånn 7, totalentreprenad med samverkan**  
**OJ S 29/2024 09/02/2024**  
**Meddelande om upphandlings- eller koncessionstilldelning – standardsystem**  
**Byggentreprenader**

### 1. Upphandlare

---

#### 1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Micasa Fastigheter i Stockholm AB

E-postadress: [emelie.stalberg@micasa.se](mailto:emelie.stalberg@micasa.se)

Köparens rättsliga status: Offentligt företag som kontrolleras av en lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

### 2. Förfarande

---

#### 2.1. Förfarande

Titel: Kv. Ånn 7, totalentreprenad med samverkan

Beskrivning: Kort information om objektet & projektet Objektet är Kv. Ånn 7 som består av fyra sammanhängande huskroppar som byggdes 1961. Fastigheten fungerar idag som ett vård- och omsorgsboende samt boende för personer med demens. Beställaren planerar nu att riva befintliga byggnader och sedan bygga ett nytt vård- och omsorgsboende med 72 lägenheter och ca 60 stycken nya seniorbostäder med aktivitetscentra. Nybyggnationen avseende vård- och omsorgsboende omfattar ca 6400 m<sup>2</sup> BTA. Nybyggnationen avseende seniorbostäder omfattar ca 5300 m<sup>2</sup> BTA. Övrigt Entreprenaden kommer att genomföras som en totalentreprenad med samverkan, se "Entreprenadkontrakt" för en närmare beskrivning av byggprocessen och entreprenadens två faser

Förfarandets identifierare: a1ea58a1-a1e1-4b80-84f6-0b808a3e94da

Intern identifierare: MIC 2023/438

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

##### 2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45210000 Byggnadsanläggning

Ytterligare klassificering (cpv): 45211200 Byggnation av servicehus, 45211300 Byggnation av bostäder, 45300000 Byggnadsinstallationsarbeten, 45400000 Färdigställande byggnadsarbeten, 71240000 Arkitekt-, ingenjör- och planeringstjänster, 71310000 Byggtekniska konsulttjänster och byggnadstjänster

##### 2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Sverige

Kompletterande information: -

##### 2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 450 000 000,00 SEK

##### 2.1.4. Allmänna upplysningar

## 5. Del (anbudsområde)

---

### 5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Kv. Ånn 7, totalentreprenad med samverkan

Beskrivning: Kort information om objektet & projektet Objektet är Kv. Ånn 7 som består av fyra sammanhängande huskroppar som byggdes 1961. Fastigheten fungerar idag som ett vård- och omsorgsboende samt boende för personer med demens. Beställaren planerar nu att riva befintliga byggnader och sedan bygga ett nytt vård- och omsorgsboende med 72 lägenheter och ca 60 stycken nya seniorbostäder med aktivitetscentra. Nybyggnationen avseende vård- och omsorgsboende omfattar ca 6400 m<sup>2</sup> BTA. Nybyggnationen avseende seniorbostäder omfattar ca 5300 m<sup>2</sup> BTA. Övrigt Entreprenaden kommer att genomföras som en totalentreprenad med samverkan, se "Entreprenadkontrakt" för en närmare beskrivning av byggprocessen och entreprenadens två faser

Intern identifierare: Kv. Ånn 7, totalentreprenad med samverkan

#### 5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45210000 Byggnadsanläggning

Ytterligare klassificering (cpv): 45211200 Byggnation av servicehus, 45211300 Byggnation av bostäder, 45300000 Byggnadsinstallationsarbeten, 45400000 Färdigställande byggnadsarbeten, 71240000 Arkitekt-, ingenjör- och planeringstjänster, 71310000 Byggtekniska konsulttjänster och byggnadstjänster

#### 5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Sverige

Kompletterande information: -

#### 5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/01/2024

Slutdatum för varaktighet: 30/09/2027

#### 5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 450 000 000,00 SEK

#### 5.1.6. Allmänna upplysningar

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

#### 5.1.7. Strategisk upphandling

Socialt mål som främjas: Tillgänglighet för alla, Rättvisa arbetsvillkor, Jämställdhet mellan kvinnor och män, Jämlikhet mellan folkgrupper

#### 5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

#### 5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

**Information om det dynamiska inköpssystemet:**

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

**5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning**

Prövningsorganisation: Förvaltningsrätten i Stockholm

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Micasa

Fastigheter i Stockholm AB

## 6. Resultat

---

**6.1. Resultat – delkontraktets id: LOT-0001**

Status på val av vinnare: Minst en vinnare har valts ut.

**6.1.2. Information om vinnarna**

**Verklig ägare:**

Officiellt namn: COBAB Sverige AB

**Anbud:**

Identifierare för anbudsgivare: 3

Identifierare för del eller grupp av delar: LOT-0001

Anlitande av underleverantör: Ännu ej känt

**Information om kontraktet:**

Identifierare för kontraktet: Contract 35240 (0001)

Datum då vinnaren utsågs: 04/01/2024

Datum för ingående av kontraktet: 16/01/2024

**6.1.3. Anbud som inte vann**

**Anbud som inte vann:**

Officiellt namn: Bygg Partner i Dalarna Aktiebolag

**Anbud:**

Identifierare för anbudsgivare: 7

Identifierare för del eller grupp av delar: LOT-0001

Anlitande av underleverantör: Ännu ej känt

**Anbud som inte vann:**

Officiellt namn: Skanska Sverige AB

**Anbud:**

Identifierare för anbudsgivare: 5

Identifierare för del eller grupp av delar: LOT-0001

Anlitande av underleverantör: Ännu ej känt

**Anbud som inte vann:**

Officiellt namn: ED Bygg Sverige AB

**Anbud:**

Identifierare för anbudsgivare: 8

Identifierare för del eller grupp av delar: LOT-0001

Anlitande av underleverantör: Ännu ej känt

**Anbud som inte vann:**

Officiellt namn: Zengun AB

**Anbud:**

Identifierare för anbudsgivare: 9

Identifierare för del eller grupp av delar: LOT-0001

Anlitande av underleverantör: Ännu ej känt

**Anbud som inte vann:**

Officiellt namn: HMB Construction AB

**Anbud:**

Identifierare för anbudsgivare: 1

Identifierare för del eller grupp av delar: LOT-0001

Anlitande av underleverantör: Ännu ej känt

**Anbud som inte vann:**

Officiellt namn: NCC Sverige AB

**Anbud:**

Identifierare för anbudsgivare: 6

Identifierare för del eller grupp av delar: LOT-0001

Anlitande av underleverantör: Ännu ej känt

**Anbud som inte vann:**

Officiellt namn: IN3PRENÖR AB

**Anbud:**

Identifierare för anbudsgivare: 10

Identifierare för del eller grupp av delar: LOT-0001

Anlitande av underleverantör: Ännu ej känt

**Anbud som inte vann:**

Officiellt namn: HENT Sverige AB

**Anbud:**

Identifierare för anbudsgivare: 2

Identifierare för del eller grupp av delar: LOT-0001

Anlitande av underleverantör: Ännu ej känt

**Anbud som inte vann:**

Officiellt namn: Arcona Aktiebolag

**Anbud:**

Identifierare för anbudsgivare: 4

Identifierare för del eller grupp av delar: LOT-0001

Anlitande av underleverantör: Ännu ej känt

## 8. Organisationer

---

### 8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Micasa Fastigheter i Stockholm AB

Registreringsnummer: 556581-7870

Postadress: Box 1298

Ort: Kista

Postnummer: 164 29

Land: Sverige

Kontaktpunkt: Emelie Stålberg

E-postadress: [emelie.stalberg@micasa.se](mailto:emelie.stalberg@micasa.se)

Tfn: 070-1236029

Webbadress: <http://www.micasa.se/>

Köparprofil: <http://www.micasa.se/>

**Den här organisationens roller:**

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

### 8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Förvaltningsrätten i Stockholm  
Registreringsnummer: 202100-2742  
Postadress: Tegeluddsvägen 1  
Ort: Stockholm  
Postnummer: 11541  
Land: Sverige  
E-postadress: [forvaltningsrattenistockholm@dom.se](mailto:forvaltningsrattenistockholm@dom.se)  
Tfn: +46 856168000

**Den här organisationens roller:**

Prövningsorganisation

**8.1. ORG-0003**

Officiellt namn: Bygg Partner i Dalarna Aktiebolag  
Registreringsnummer: 556531-9984  
Postadress: Gustavlundsvägen 137  
Ort: Bromma  
Postnummer: 167 51  
Land: Sverige  
Kontaktpunkt: Lena Suschinski  
E-postadress: [lenas@byggpartner.com](mailto:lenas@byggpartner.com)  
Tfn: 0243-559507

**Den här organisationens roller:**

Anbudsgivare

**8.1. ORG-0004**

Officiellt namn: Skanska Sverige AB  
Registreringsnummer: 556033-9086  
Postadress: FURUBY  
Ort: STOCKHOLM  
Postnummer: 11274  
Land: Sverige  
Kontaktpunkt: Jaqueline Larsson  
E-postadress: [jackie.larsson@skanska.se](mailto:jackie.larsson@skanska.se)  
Tfn: 0733039390

**Den här organisationens roller:**

Anbudsgivare

**8.1. ORG-0005**

Officiellt namn: ED Bygg Sverige AB  
Registreringsnummer: 556484-8918  
Postadress: Sjötullsgatan 9  
Ort: Norrköping  
Postnummer: 602 28  
Land: Sverige  
Kontaktpunkt: ED Bygg Sverige AB  
E-postadress: [kalkyl@edbygg.se](mailto:kalkyl@edbygg.se)  
Tfn: 011-159577

**Den här organisationens roller:**

Anbudsgivare

**8.1. ORG-0006**

Officiellt namn: Zengun AB  
Registreringsnummer: 559177-5282  
Postadress: Torsgatan 21  
Ort: Stockholm  
Postnummer: 11320  
Land: Sverige  
Kontaktpunkt: Julia Kågström  
E-postadress: [julia.kagstrom@zengun.se](mailto:julia.kagstrom@zengun.se)  
Tfn: 0705109929

**Den här organisationens roller:**

Anbudsgivare

**8.1. ORG-0007**

Officiellt namn: COBAB Sverige AB  
Registreringsnummer: 556720-3152  
Postadress: Tornslingan 41  
Ort: TRÅNGSUND  
Postnummer: 14261  
Land: Sverige  
Kontaktpunkt: Kim Berg  
E-postadress: [kim.berg@cobab.se](mailto:kim.berg@cobab.se)  
Tfn: 070-7324315

**Den här organisationens roller:**

Anbudsgivare

**Vinnare av de här delkontrakten: LOT-0001**

**8.1. ORG-0008**

Officiellt namn: HMB Construction AB  
Registreringsnummer: 556483-0957  
Postadress: Augustendalsvägen 58  
Ort: Nacka Strand  
Postnummer: 13152  
Land: Sverige  
Kontaktpunkt: Magnus Nordström  
E-postadress: [magnus.nordstrom@hmbcon.com](mailto:magnus.nordstrom@hmbcon.com)  
Tfn: +46707570356

**Den här organisationens roller:**

Anbudsgivare

**8.1. ORG-0009**

Officiellt namn: NCC Sverige AB  
Registreringsnummer: 556613-4929  
Ort: SOLNA  
Postnummer: 17080  
Land: Sverige  
Kontaktpunkt: Peter Sammelin  
E-postadress: [peter.sammelin@ncc.se](mailto:peter.sammelin@ncc.se)  
Tfn: 070-2569610

**Den här organisationens roller:**

Anbudsgivare

#### 8.1. ORG-0010

Officiellt namn: IN3PRENÖR AB  
Registreringsnummer: 556241-2964  
Postadress: BOX3099  
Ort: SOLNA  
Postnummer: 16903  
Land: Sverige  
Kontaktpunkt: Anders Bysell  
E-postadress: [anders.bysell@in3ab.se](mailto:anders.bysell@in3ab.se)  
Tfn: 0703314050

#### **Den här organisationens roller:**

Anbudsgivare

#### 8.1. ORG-0011

Officiellt namn: HENT Sverige AB  
Registreringsnummer: 559021-0794  
Postadress: Nolsögatan 3  
Ort: Kista  
Postnummer: 16440  
Land: Sverige  
Kontaktpunkt: Ghassan Kadhim  
E-postadress: [ghassan.kadhim@ssea.se](mailto:ghassan.kadhim@ssea.se)  
Tfn: 0761303747

#### **Den här organisationens roller:**

Anbudsgivare

#### 8.1. ORG-0012

Officiellt namn: Arcona Aktiebolag  
Registreringsnummer: 556066-3196  
Postadress: Box 19513  
Ort: STOCKHOLM  
Postnummer: 10432  
Land: Sverige  
Kontaktpunkt: Andreas Asplinger  
E-postadress: [andreas.asplinger@arcona.se](mailto:andreas.asplinger@arcona.se)  
Tfn: 0702846650

#### **Den här organisationens roller:**

Anbudsgivare

## Information om meddelandet

---

Identifierare/version för meddelandet: fe7bff59-06fb-4a4b-b742-f0dec9789f42 - 01

Formulärtyp: Resultat

Meddelandetyp: Meddelande om upphandlings- eller koncessionstilldelning – standardsystem

Meddelandets undertyp: 29

Avsändningsdatum för meddelandet: 07/02/2024 15:34:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: svenska

Meddelandets publiceringsnummer: 86121-2024

EUT S-nummer: 29/2024

