

86705-2026 - Konkurrensutsättning

Sverige – Anläggningsarbeten för flerfamiljshus – Vapenhuset Etapp 1 - Nyproduktion av punkthus

OJ S 26/2026 06/02/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Uppsalahem Aktiebolag

E-postadress: Erik.Hasselhof@uppsalahem.se

Köparens rättsliga status: Regional myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Vapenhuset Etapp 1 - Nyproduktion av punkthus

Beskrivning: Projektet Vapenhuset etapp 1 är den första etappen i Uppsalahems utbyggnad av området Vapenhuset i stadsdelen Kapellgårdet. Etapp 1 utgör en förtätning inom det befintliga studentbostadsområdet kallat Djäkne Höghus och omfattar totalt 6 stycken punkthus som uppförs som studentbostäder. Projektet bygger på tidig involvering av entreprenören där parterna i samverkan utformar, projekterar och genomför projektet. Projektet omfattas av klimatgränsvärden enligt Uppsala Klimatprotokoll.

Förfarandets identifierare: 41bcea76-6b53-47c0-9603-debea29ccd2d

Intern identifierare: UH 2024-000512

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45211000 Anläggningsarbeten för flerfamiljshus

Ytterligare klassificering (cpv): 45211300 Byggnation av bostäder, 45214700 Bygg- och anläggningsarbeten: studentbostäder, 45400000 Färdigställande byggnadsarbeten

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Uppsala län (SE121)

Land: Sverige

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 330 000 000,00 SEK

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Vapenhuset Etapp 1 - Nyproduktion av punkthus

Beskrivning: Projektet Vapenhuset etapp 1 är den första etappen i Uppsalahems utbyggnad av området Vapenhuset i stadsdelen Kapellgärdet. Etapp 1 utgör en förtätning inom det befintliga studentbostadsområdet kallat Djäkne Höghus och omfattar totalt 6 stycken punkthus som uppförs som studentbostäder. Projektet bygger på tidig involvering av entreprenören där parterna i samverkan utformar, projekterar och genomför projektet. Projektet omfattas av klimatgränsvärden enligt Uppsala Klimatprotokoll.

Intern identifierare: UH 2024-000512

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45211000 Anläggningsarbeten för flerfamiljshus

Ytterligare klassificering (cpv): 45211300 Byggnation av bostäder, 45214700 Bygg- och anläggningsarbeten: studentbostäder, 45400000 Färdigställande byggnadsarbeten

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Uppsala län (SE121)

Land: Sverige

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet – annat: Obegränsat

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 330 000 000,00 SEK

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Minskning av miljöpåverkan

Beskrivning: Se upphandlingsdokumentet.

Syftet med strategisk upphandling: Främjande av social hållbarhet

Beskrivning: Se upphandlingsdokumentet.

Metod som ska minska miljöpåverkan: Annat, Anpassning till klimatförändringar, Begränsning av klimatförändringar, Förebyggande och begränsning av miljöföroreningar

Socialt mål som främjas: Jämlikhet mellan folkgrupper, Jämställdhet mellan kvinnor och män, Rättvisa arbetsvillkor, Sysselsättningsmöjligheter för långtidsarbetslösa, missgynnade personer och/eller personer med funktionsnedsättning, Tillbörlig aktsamhet i fråga om mänskliga rättigheter i globala leveranskedjor, Tillgänglighet för alla

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 10/03/2026 23:00:00 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=82787&GoTo=Tender>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: svenska

Elektronisk katalog: Tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 23/03/2026 22:59:59 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 118 Dagar

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 23/03/2026 23:00:00 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Plats: Uppsala

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Förvaltningsrätten

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Förvaltningsrätten

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Uppsalahem Aktiebolag

Registreringsnummer: 5561373589

Avdelning: Uppsalahem Aktiebolag

Postadress: Box 136

Ort: UPPSALA

Postnummer: 75104

Del av land (NUTS): Uppsala län (SE121)

Land: Sverige

Kontaktpunkt: Erik Hassellöf

E-postadress: Erik.Hasselof@uppsalahem.se

Tfn: 018-7273400

Webbadress: <https://www.uppsalahem.se>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Förvaltningsrätten

Registreringsnummer: 202100-2742

Postadress: Box 1853

Ort: Uppsala
Postnummer: 751 48
Del av land (NUTS): Uppsala län (SE121)
Land: Sverige
E-postadress: forvaltningsratteni uppsala@dom.se
Tfn: 018-431 63 00
Webbadress: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-uppsala/>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 7f6794ab-57c4-48a3-bcbc-651c5e229bd9 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 04/02/2026 14:38:02 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 04/02/2026 14:38:13 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: svenska

Meddelandets publiceringsnummer: 86705-2026

EUT S-nummer: 26/2026

Publiceringsdatum: 06/02/2026