

88088-2026 - Konkurrensutsättning

Nederländerna – Anläggningsarbete – Design & Build Multifunctioneel Cultuurgebouw te Lelystad

OJ S 26/2026 06/02/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Gemeente Lelystad

E-postadress: inkoop@lelystad.nl

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Design & Build Multifunctioneel Cultuurgebouw te Lelystad

Beskrivning: De opdracht behelst het ontwerp en bouw aan het bestaande Agora Theater in Lelystad met een multifunctioneel, cultuur gerelateerd gebouw, met een eigen karakter (zie Bijlage Beeldentaal). Het totaal ruimtelijk programma dat gerealiseerd zal worden in de nieuwbouw bedraagt ca 3.000 m2 BVO. De nieuwbouw zal worden gerealiseerd naast het Agora theater als meer laags gebouw, met hierin onder andere opgenomen een grote en kleine zaal (podium café), balkon, diverse repetitieruimten, een ontvangst- en horecaruimte met keukenvoorziening, diverse werk- en kantoorruimte, een laad- en losvoorziening in directe verbinding met de bestaande expeditie ruimte, een werkplaats en diverse ondersteunende ruimten voor opslag, techniek e.d. De nieuwbouw zal ruimtelijk in verbinding gebracht moeten met Agora theater om gezamenlijk tot een efficiënt gebruik en exploitatie te komen, vanuit het bijgesloten vlekkenplan is hier een mogelijke uitwerking in gegeven Het totaal ruimtelijk programma dat gerealiseerd zal worden in de nieuwbouw bedraagt ca 3.000 m2 BVO. Stap 1 Taakstellend budget honorarium/advieskosten: Opdrachtgever hanteert een budget met een maximum aan adviseurskosten van € 1.325.000,00 (exclusief btw). Stap 2: Taakstellend budget voor de bouwkosten Opdrachtgever hanteert een budget met een maximum aan bouwkosten van € 11.000.000,00 (excl. Btw). Taakstellend budget voor de Vaste inrichting (incl. theatertechniek) bedraagt: € 495.000,00 (excl. Btw)

Förfarandets identifierare: 56d8d270-1710-478f-a0c9-f97fc87c898a

Intern identifierare: 2025-31EA

Typ av förfarande: Selektivt

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

Ytterligare klassificering (cpv): 45212300 Anläggningsarbeten för konst- och kulturbyggnader, 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningsstjänster

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Nederländerna
Kompletterande information: Lelystad

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 12 820 000,00 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Design & Build Multifunctioneel Cultuurgebouw te Lelystad

Beskrivning: De opdracht behelst het ontwerp en bouw aan het bestaande Agora Theater in Lelystad met een multifunctioneel, cultuur gerelateerd gebouw, met een eigen karakter (zie Bijlage Beeldentaal). Het totaal ruimtelijk programma dat gerealiseerd zal worden in de nieuwbouw bedraagt ca 3.000 m2 BVO. De nieuwbouw zal worden gerealiseerd naast het Agora theater als meer laags gebouw, met hierin onder andere opgenomen een grote en kleine zaal (podium café), balkon, diverse repetitieruimten, een ontvangst- en horecaruimte met keukenvoorziening, diverse werk- en kantoorruimte, een laad- en losvoorziening in directe verbinding met de bestaande expeditie ruimte, een werkplaats en diverse ondersteunende ruimten voor opslag, techniek e.d. De nieuwbouw zal ruimtelijk in verbinding gebracht moeten met Agora theater om gezamenlijk tot een efficiënt gebruik en exploitatie te komen, vanuit het bijgesloten vlekkenplan is hier een mogelijke uitwerking in gegeven Het totaal ruimtelijk programma dat gerealiseerd zal worden in de nieuwbouw bedraagt ca 3.000 m2 BVO. Stap 1 Taakstellend budget honorarium/advieskosten: Opdrachtgever hanteert een budget met een maximum aan adviseurskosten van € 1.325.000,00 (exclusief btw). Stap 2: Taakstellend budget voor de bouwkosten Opdrachtgever hanteert een budget met een maximum aan bouwkosten van € 11.000.000,00 (excl. Btw). Taakstellend budget voor de Vaste inrichting (incl. theatertechniek) bedraagt: € 495.000,00 (excl. Btw)
Intern identifierare: 1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

Ytterligare klassificering (cpv): 45212300 Anläggningsarbeten för konst- och kulturbyggnader, 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningstjänster

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Nederländerna

Kompletterande information: Lelystad

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 1 Dag

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 12 820 000,00 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Kwaliteit

Beskrivning: Kwaliteit

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 75

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Prijs

Beskrivning: Prijs

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 25

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 12/03/2026 13:00:00 (UTC+01:00)

Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.tenderned.nl/aankondiging/overzicht/411119>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för förfarandet:

Beräknat datum för avsändning av inbjudan att lämna anbud: 18/05/2026

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.tenderned.nl/aankondiging/overzicht/411119>

De språk som kan användas i anbuderna eller anbudsansökningarna: nederländska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 01/04/2026 13:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Gemeente Lelystad - Midden-Nederland

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Gemeente Lelystad - Vragen kunt u stellen via TenderNed conform het gestelde in de aanbestedingsdocumenten

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Gemeente Lelystad

Organisation som mottar anbudsansökningar: Gemeente Lelystad - Indiening Inschrijving of Aanvraag tot Deelneming in de digitale kluis van TenderNed

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Gemeente Lelystad

Registreringsnummer: 311864748

Postadress: Stadhuisplein 2

Ort: Lelystad

Postnummer: 8232 ZX

Del av land (NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Nederländerna

Kontaktpunkt: Cas Blauw

E-postadress: inkoop@lelystad.nl

Tfn: +31 140320

Webbadress: <http://www.lelystad.nl>

Andra kontaktpunkter:

Officiellt namn: Vragen kunt u stellen via TenderNed conform het gestelde in de aanbestedingsdocumenten

Postadress: Postbus 91

Ort: Lelystad

Postnummer: 8200 AB

Del av land (NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Nederländerna

E-postadress: inkoop@lelystad.nl

Tfn: +31 320278911

Webbadress: <http://www.tenderned.nl>

Andra kontaktpunkter:

Officiellt namn: Indiening Inschrijving of Aanvraag tot Deelneming in de digitale kluis van TenderNed

Postadress: Postbus 91

Ort: Lelystad

Postnummer: 8200 AB

Del av land (NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Nederländerna

E-postadress: inkoop@lelystad.nl

Tfn: +31 320278911

Webbadress: <http://www.tenderned.nl>

Andra kontaktpunkter:

Officiellt namn: Midden-Nederland

Postadress: Vrouwe Justitiaplein 1

Ort: Utrecht

Postnummer: 3511 EX

Del av land (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederländerna

E-postadress: midden-nederland@rechtspraak.nl

Tfn: +31 883620000

Webbadress: <http://www.rechtspraak.nl>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: bdb284be-82be-4c43-9d6a-88aa8e3bd841 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 05/02/2026 13:32:46 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: nederländska

Meddelandets publiceringsnummer: 88088-2026

EUT S-nummer: 26/2026

Publiceringsdatum: 06/02/2026