

## 88101-2026 - Konkurencisättning

Tjeckien – Arkitekt-, ingenjör- och mätningstjänster – Projektová dokumentace a výkon souvisejících činností pro novostavbu Cirkulárního domu

OJ S 26/2026 06/02/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

### 1. Upphandlare

---

#### 1.1. Upphandlare

Officiellt namn: SAKO Brno, a.s.

E-postadress: [vzbrno@solkind.cz](mailto:vzbrno@solkind.cz)

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ som kontrolleras av en statlig myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

### 2. Förfarande

---

#### 2.1. Förfarande

Titel: Projektová dokumentace a výkon souvisejících činností pro novostavbu Cirkulárního domu

Beskrivning: Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru/stavby a projektové dokumentace pro provádění stavby (souhrnně jen „Dokumentace“) a výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru při realizaci novostavby s názvem „Cirkulární dům Brno“ (dále jen „Cirkulární dům“). Plocha pro umístění novostavby Cirkulárního domu je navržena na pozemcích parc. č. 114/2, druhem ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace, o výměře 694 m<sup>2</sup>, parc. č. 144/1, druhem ostatní komunikace, způsobem využití ostatní komunikace, o výměře 485 m<sup>2</sup>, parc. č. 114/3, druhem ostatní komunikace, způsobem využití ostatní komunikace, o výměře 109 m<sup>2</sup>, parc. č. 114/4, druhem ostatní plocha, způsobem využití zeleň, o výměře 76 m<sup>2</sup>, parc. č. 114/6, druhem ostatní plocha, způsobem využití zeleň, o výměře 738 m<sup>2</sup>, parc. č. 114/7, druhem ostatní plocha, způsobem využití zeleň, o výměře 408 m<sup>2</sup>, a parc. č. 114/10, druhem zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 9 m<sup>2</sup>, na němž stojí stavba technického vybavení bez č. p./č. ev., vše v obci Brno a k.ú. Židenice. Všechny pozemky jsou evidovány Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město, na LV č. 10001, a jsou ve vlastnictví Statutárního města Brna. Stavba technického vybavení umístěná na pozemku parc. č. 144/10 je evidována týmhž katastrálním úřadem na LV Č. 5567 a je ve vlastnictví obchodní společnosti EG.D, s.r.o. (dále jen „dotčené území“). Cirkulární dům bude stavbou trvalou, projektovanou podle zásad tzv. udržitelných domů, které se vyznačují rovnováhou mezi enviromentálními, sociálními a ekonomickými aspekty v průběhu celého životního cyklu objektu. Účelem Cirkulárního domu bude občanům města Brna nabídnout 3 klíčové funkcionality: moderní reuse centrum, komunitní makerspace a modulární multifunkční prostor s přístupem na střešní zahradu. Na dotčeném území je aktuálně umístěno parkoviště s kapacitou 32 parkovacích stání, jehož kapacita nesmí být budoucí výstavbou omezena. Zadavatel naopak předpokládá rozšíření parkovacích příležitostí. Součástí předmětu plnění je povinnost zhotovitele zajistit zejména následující činnosti: 1. Koncepční řešení a průzkumy – obsahem zpracování této části dokumentace je provedení veškerých nezbytných průzkumů, které umožní řádnou přípravu konceptního řešení, navazující projektové dokumentace ve všech požadovaných stupních a realizaci stavby v souladu s relevantními právními předpisy. Součástí této části

dokumentace je zpracování 2 koncepčních řešení Cirkulárního domu, a to pro dvě různé cenové hladiny investičních nákladů na realizaci stavby. Zadavatel zvolí jednu z nabízených variant a zhotovitel bude projektovat další stupně projektové dokumentace pro novostavbu Cirkulárního domu dle Zadavatelem zvoleného koncepčního řešení. 2. Projektová dokumentace pro povolení záměru/stavby (dále jen „DPZ“), spočívá ve vyhotovení DPZ vč. přípravy oznámení záměru a zajištění všech nezbytných závazných stanovisek/vyjádření /souhlasů dotčených orgánů a správců sítí (DOSS) a zajištění povolení stavby/záměru (dále jen „PZ“). Součástí DPZ budou i doklady dokládající jednání s orgány státní správy, stanoviska, souhlasy, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů státní správy předepsané zvláštními právními předpisy a zpracování připomínek a rozhodnutí do DPZ. 3. Dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“) vč. soupisu prací, dodávek a služeb (výkaz výměr a rozpočet) tak, aby tato DPS byla zároveň způsobilá být součástí zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku na stavební práce, tzn. aby byla zpracována v souladu s obecně závaznými právními předpisy (včetně zohlednění zákazu uvádět konkrétní výrobky anebo výrobce v DPS, nejsou-li pro to splněny podmínky podle § 89 odst. 5 nebo odst. 6 ZZVZ) upravujícími zadávání veřejných zakázek ke dni předání zpracované projektové dokumentace pro provádění stavby zadavateli; toto plnění zahrnuje i vypořádání případných žádostí o její vysvětlení či jiných částí s ní souvisejících. 4. Spolupráce při výběru dodavatele (zhotovitele stavby), spočívající v poskytnutí součinnosti zhotovitele Dokumentace zadavateli při zadávání veřejné zakázky na realizaci – výběr zhotovitele stavby Cirkulárního domu (zejména zajištění návrhu odpovědi na žádosti dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace ve vazbě na dodavatelem zpracovanou projektovou dokumentaci a případné navazující doplnění či zpřesnění zpracované projektové dokumentace). 5. Realizace autorského dozoru na základě Dokumentace a průběžný odborný dozor nad souladem DPZ s DPS a nad realizací záměru v souladu s DPZ a se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „StZ“). Dokumentace musí být zpracována v souladu s minimálními závaznými parametry, které tvoří přílohu č. 2 zadávací dokumentace. V rozsahu, v kterém není Dokumentace definována minimálními závaznými parametry, má zhotovitel prostor pro optimalizaci s cílem minimalizace investičních nákladů (CAPEX). Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je poskytnutí licence ke zpracované projektové dokumentaci a jejího hmotného zachycení, a to na celou dobu trvání ochrany majetkových práv plynoucích z autorství vybraného dodavatele. Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky, včetně technických podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, je uvedeno v přílohách této zadávací dokumentace.

Förfarandets identifierare: 8a7ed462-0660-4a9a-8fe4-5e6c933ea644

Intern identifierare: Projektová dokumentace a výkon souvisejících činností pro novostavbu Cirkulárního domu

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

### 2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71250000 Arkitekt-, ingenjör- och mätningstjänster

Ytterligare klassificering (cpv): 71320000 Byggtekniska konstruktionstjänster, 71246000

Fastställande och angivande av kvantiteter inom byggverksamhet, 71251000 Arkitekt- och

byggmätningstjänster, 71242000 Projektering och formgivning, kostnadsuppskattning, 71247000

Övervakning av byggnadsarbete

### 2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Land: Tjeckien

### 2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 10 000 000,00 CZK

### 2.1.4. Allmänna upplysningar

#### Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Tillämplig gränsöverskridande lagstiftning: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

### 2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

## 5. Del (anbudsområde)

---

### 5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Projektová dokumentace a výkon souvisejících činností pro novostavbu Cirkulárního domu

Beskrivning: Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru/stavby a projektové dokumentace pro provádění stavby (souhrnně jen „Dokumentace“) a výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru při realizaci novostavby s názvem „Cirkulární dům Brno“ (dále jen „Cirkulární dům“). Plocha pro umístění novostavby Cirkulárního domu je navržena na pozemcích parc. č. 114/2, druhem ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace, o výměře 694 m<sup>2</sup>, parc. č. 144/1, druhem ostatní komunikace, způsobem využití ostatní komunikace, o výměře 485 m<sup>2</sup>, parc. č. 114/3, druhem ostatní komunikace, způsobem využití ostatní komunikace, o výměře 109 m<sup>2</sup>, parc. č. 114/4, druhem ostatní plocha, způsobem využití zeleň, o výměře 76 m<sup>2</sup>, parc. č. 114/6, druhem ostatní plocha, způsobem využití zeleň, o výměře 738 m<sup>2</sup>, parc. č. 114/7, druhem ostatní plocha, způsobem využití zeleň, o výměře 408 m<sup>2</sup>, a parc. č. 114/10, druhem zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 9 m<sup>2</sup>, na němž stojí stavba technického vybavení bez č. p./č. ev., vše v obci Brno a k.ú. Židenice. Všechny pozemky jsou evidovány Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město, na LV č. 10001, a jsou ve vlastnictví Statutárního města Brna. Stavba technického vybavení umístěná na pozemku parc. č. 144/10 je evidována týměž katastrálním úřadem na LV Č. 5567 a je ve vlastnictví obchodní společnosti EG.D, s.r.o. (dále jen „dotčené území“). Cirkulární dům bude stavbou trvalou, projektovanou podle zásad tzv. udržitelných domů, které se vyznačují rovnováhou mezi environmentálními, sociálními a ekonomickými aspekty v průběhu celého životního cyklu objektu. Účelem Cirkulárního domu bude občanům města Brna nabídnout 3 klíčové funkcionality: moderní reuse centrum, komunitní makerspace a modulární multifunkční prostor s přístupem na střešní zahradu. Na dotčeném území je aktuálně umístěno parkoviště s kapacitou 32 parkovacích stání, jehož kapacita nesmí být budoucí výstavbou omezena. Zadavatel naopak předpokládá rozšíření parkovacích příležitostí. Součástí předmětu plnění je povinnost zhotovitele zajistit zejména následující činnosti: 1. Koncepční řešení a průzkumy – obsahem zpracování této části dokumentace je provedení veškerých nezbytných průzkumů, které umožní řádnou přípravu konceptního řešení, navazující projektové dokumentace ve všech požadovaných stupních a realizaci stavby v souladu s relevantními právními předpisy. Součástí této části dokumentace je zpracování 2 konceptních řešení Cirkulárního domu, a to pro dvě různé cenové hladiny investičních nákladů na realizaci stavby. Zadavatel zvolí jednu z nabízených variant a zhotovitel bude projektovat další stupně projektové dokumentace pro novostavbu

Cirkulárního domu dle Zadavatelem zvoleného koncepčního řešení. 2. Projektová dokumentace pro povolení záměru/stavby (dále jen „DPZ“), spočívá ve vyhotovení DPZ vč. přípravy oznámení záměru a zajištění všech nezbytných závazných stanovisek/vyjádření /souhlasů dotčených orgánů a správců sítí (DOSS) a zajištění povolení stavby/záměru (dále jen „PZ“). Součástí DPZ budou i doklady dokládající jednání s orgány státní správy, stanoviska, souhlasy, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů státní správy předepsané zvláštními právními předpisy a zapracování připomínek a rozhodnutí do DPZ. 3. Dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“) vč. soupisu prací, dodávek a služeb (výkaz výměr a rozpočet) tak, aby tato DPS byla zároveň způsobilá být součástí zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku na stavební práce, tzn. aby byla zpracována v souladu s obecně závaznými právními předpisy (včetně zohlednění zákazu uvádět konkrétní výrobky anebo výrobce v DPS, nejsou-li pro to splněny podmínky podle § 89 odst. 5 nebo odst. 6 ZZVZ) upravujícími zadávání veřejných zakázek ke dni předání zpracované projektové dokumentace pro provádění stavby zadavateli; toto plnění zahrnuje i vypořádání případných žádostí o její vysvětlení či jiných částí s ní souvisejících. 4. Spolupráce při výběru dodavatele (zhotovitele stavby), spočívající v poskytnutí součinnosti zhotovitele Dokumentace zadavateli při zadávání veřejné zakázky na realizaci – výběr zhotovitele stavby Cirkulárního domu (zejména zajištění návrhu odpovědí na žádosti dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace ve vazbě na dodavatelem zpracovanou projektovou dokumentaci a případné navazující doplnění či zpřesnění zpracované projektové dokumentace). 5. Realizace autorského dozoru na základě Dokumentace a průběžný odborný dozor nad souladem DPZ s DPS a nad realizací záměru v souladu s DPZ a se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „StZ“). Dokumentace musí být zpracována v souladu s minimálními závaznými parametry, které tvoří přílohu č. 2 zadávací dokumentace. V rozsahu, v kterém není Dokumentace definována minimálními závaznými parametry, má zhotovitel prostor pro optimalizaci s cílem minimalizace investičních nákladů (CAPEX). Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je poskytnutí licence ke zpracované projektové dokumentaci a jejího hmotného zachycení, a to na celou dobu trvání ochrany majetkových práv plynoucích z autorství vybraného dodavatele. Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky, včetně technických podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, je uvedeno v přílohách této zadávací dokumentace.

Intern identifierare: Projektová dokumentace a výkon souvisejících činností pro novostavbu Cirkulárního domu

#### **5.1.1. Föremålet för upphandlingen**

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71250000 Arkitekt-, ingenjör- och mätningstjänster

Ytterligare klassificering (cpv): 71320000 Byggtekniska konstruktionstjänster, 71246000

Fastställande och angivande av kvantiteter inom byggverksamhet, 71251000 Arkitekt- och

byggmätningstjänster, 71242000 Projektering och formgivning, kostnadsuppskattning, 71247000

Övervakning av byggnadsarbete

##### **Optioner:**

Beskrivning av alternativen: Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje možnou změnu závazku spočívající v případné úpravě plnění. Zadavatel předpokládá spolufinancování realizace stavby Cirkulárního domu z finančních prostředků poskytnutých poskytovatelem dotace na základě grantového či dotačního titulu; z toho důvodu lze očekávat, že podoba Cirkulárního domu bude muset odpovídat požadavkům dotačního titulu. Tato vyhrazená změna závazku – tj. realizace úprav a změn Dokumentace dle požadavků zadavatele (podmínek dotačního titulu) – spočívá ve zpracování úprav Dokumentace dle požadavků zadavatele na úrovni výrobních výborů a v rámci připomínkování zpracovaných návrhů.

Poslední požadavky na úpravu Dokumentace dle této vyhrazené změny závazku je zadavatel oprávněn činit nejpozději do 2 měsíců před termínem odevzdání příslušné části Dokumentace dle smlouvy, která tvoří přílohu č. 1 zadávací dokumentace. Později uplatněné změny budou řešeny prostřednictvím úprav na základě hodinové sazby dle smlouvy, která je přílohou č. 1 zadávací dokumentace. Zhotovitel bude ve všech případech povinen zpracovat úpravy Dokumentace dle požadavku zadavatele tak, aby Dokumentace vyhovovala požadavkům příslušného dotačního titulu a dotačním podmínkám poskytovatele dotace. Obsah dotační výzvy ani datum jejího vyhlášení není zadavateli znám.

#### **5.1.2. Leveransplats**

Del av land (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Land: Tjeckien

#### **5.1.3. Uppskattad löptid**

Varaktighet – annat: Obegränsat

#### **5.1.5. Värde**

Beräknat värde exklusive moms: 10 000 000,00 CZK

#### **5.1.6. Allmänna upplysningar**

##### **Reserverad upphandling:**

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i anbudet

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA  
: ja

#### **5.1.7. Strategisk upphandling**

Syftet med strategisk upphandling: Främjande av social hållbarhet

Beskrivning: Zásada sociálně odpovědného zadávání je zohledněna tím, že zhotovitel, se kterým bude uzavřena smlouva, bude povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené budou dodavatelé povinni zajistit i u svých poddodavatelů. Vůči poddodavatelům budou dodavatelé povinni zajistit srovnatelnou úroveň smluvních podmínek, jaká byla nastavena mezi zadavatelem a dodavatelem, a jsou povinni řádně a včas hradit své finanční závazky vůči svým poddodavatelům.

Syftet med strategisk upphandling: Främjande av innovation

Beskrivning: Při zadávání veřejné zakázky zadavatel aplikoval zásadu inovací tak, že samotný předmět veřejné zakázky tak, jak je vymezen, je v podstatě požadavkem na inovativní řešení a musí mimo jiné splňovat požadavky na aktuální technické a ekonomické poznatky v oblasti zhotovování staveb.

Syftet med strategisk upphandling: Minskning av miljöpåverkan

Beskrivning: Zásada environmentálně odpovědného zadávání je zohledněna tím, že samotný předmět veřejné zakázky představuje ve své podstatě projev environmentálně odpovědného zadávání, když záměrem zadavatele je výstavba moderního re-use centra, u něhož zadavatel požaduje zpracování projektové dokumentace podle zásad tzv. udržitelných domů, které se vyznačují rovnováhou mezi enviromentálními, sociálními a ekonomickými aspekty v průběhu celého životního cyklu objektu. Zadavatel současně vyžaduje, aby vzhledem k povaze veřejné zakázky dodavatel legislativně v projekční fázi řešil recyklaci a znovuvyužití demoličního materiálu a využití recyklovaných materiálů na jiné stavbě.

Metod som ska minska miljöpåverkan: Annat

Socialt mål som främjas: Rättvisa arbetsvillkor

Innovationsupphandling: De upphandlade byggentreprenaderna, varorna eller tjänsterna är nya eller väsentligt förbättrade jämfört med andra byggentreprenader, varor eller tjänster som redan finns på marknaden.

#### 5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

#### 5.1.10. Tilldelningskriterier

##### **Kriterium:**

Typ: Pris

Namn: Nabídková cena

Beskrivning: V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit výši nabídkových cen celkem v Kč bez DPH nabídnutých účastníky v souladu s čl. 9 zadávací dokumentace.

Celková výše nabídkové ceny představuje součet cen celkem bez DPH za plnění předmětu veřejné zakázky. Za vhodnější nabídku se považuje nabídka s celkovou nižší nabídkovou cenou.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 80

##### **Kriterium:**

Typ: Kvalitet

Namn: Zkušenosti vedoucího realizačního týmu (hlavního projektanta)

Beskrivning: V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit zkušenosti vedoucího realizačního týmu (hlavního projektanta) s autorizací v oboru „Pozemní stavby“ nebo „Architektura“, případně „Autorizace se všeobecnou působností“, který se bude přímo podílet na plnění veřejné zakázky a prostřednictvím kterého prokázal účastník splnění kvalifikace dle odst. 6.4 písm. b) zadávací dokumentace. Za vhodnější nabídku se považuje nabídka s celkově vyššími (rozsáhlejšími) zkušenostmi. Zadavatel bude hodnotit zkušenosti této osoby doložené nad rámec kvalifikace prokázané dle odst. 6.4 písm. b) zadávací dokumentace, které budou účastníkem doplněny do přílohy č. 4 zadávací dokumentace. Předmětem hodnocení v rámci tohoto kritéria hodnocení budou zkušenosti vedoucího realizačního týmu (hlavního projektanta) se zpracováním projektové dokumentace pro povolení záměru/stavby či provádění záměru/stavebních úprav (rekonstrukce) pozemní stavby/budovy dle zvláštních právních předpisů při splnění všech následujících požadavků: i. projektová dokumentace byla zpracovaná za posledních 7 let před zahájením zadávacího řízení do konce lhůty pro podání nabídek, ii. projektovaná či realizační hodnota stavebních prací (tj. hodnota stavebních prací, nikoliv samotné činnosti projektování) byla nejméně 75 mil. Kč bez DPH, iii. samostatné zpracování nebo odpovědnost za zpracování projektové dokumentace (tj. „razítko“ na příslušnou dokumentaci z titulu výše uvedené autorizace), která obsahovala náležitosti dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, či vyhlášky č. 131/2024, o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Hodnoceno bude maximálně 10 zkušeností. Nabídne-li účastník zkušeností u příslušné osoby více, bude pro účely hodnocení jeho nabídky použito 10 zkušeností. Za každou zkušenost, která vyhovuje výše uvedeným požadavkům, obdrží dodavatel 1 bod. Byla-li projektová dokumentace u konkrétní hodnocené zkušenosti zpracována ve vztahu k multifunkční budově, tj. budově, která mohla v době zpracování projektové dokumentace (tj. která byla tímto způsobem projektována) sloužit alespoň 3 samostatným účelům (bez bližšího upřesnění), bude bod přidělený této zkušenosti násoben koeficientem 1,5. Seznam zkušeností vedoucího realizačního týmu (hlavního projektanta) nemůže být pro účely hodnocení dodatečně (po podání nabídky) rozšiřován; v

případě, že údaje v nabídce (vyplněné příloze č. 4 zadávací dokumentace) nebudou úplné či jednoznačné, příslušná praxe nemusí být uznána pro účely hodnocení nabídky. Zkušenost na přípravě jednoho projektu (stavby) může být pro účely hodnocení uznána jen jednou. Nabídky budou v rámci tohoto kritéria hodnocení hodnoceny po převodu zkušeností na bodové hodnocení bodovací metodou dle výše uvedeného.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Vikting (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

#### 5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://zakazky.sako.cz>

#### 5.1.12. Upphandlingsvillkor

##### Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://zakazky.sako.cz>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: tjeckiska, slovakiska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: Výše požadované jistoty: 180 000,- Kč. Forma poskytnutí jistoty: a) peněžní jistota – složení peněžní částky na účet zadavatele, nebo b) neodvolatelná a nepodmíněná bankovní záruka – záruční listina v elektronické podobě (dle § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů), nebo c) pojištění záruky v elektronické podobě (dle § 2868 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů). Jistota bude poskytnuta v korunách českých. a) Složení peněžní jistoty: Dokladem prokazujícím složení peněžní jistoty na účet určený zadavatelem je též výpis z účtu účastníka u peněžního ústavu, z něhož je patrné, že dodavatel převedl částku ve výši odpovídající požadované jistotě na účet, nebo potvrzení peněžního ústavu o složení částky ve výši odpovídající požadované jistotě na účet uvedený níže. Potřebné údaje pro složení peněžní jistoty jsou následující: číslo účtu a kód banky: 79033621/0100 variabilní symbol: IČO dodavatele (resp. jeho ekvivalent). Peněžní jistota musí být na účet připsána ve lhůtě pro podání nabídek. Nestanoví-li dodavatel jinak, bude v případě naplnění zákonných podmínek peněžní jistota vrácena na účet, ze kterého byla dodavatelem uhrazena. b) Poskytnutí bankovní záruky: Jistota formou bankovní záruky se poskytuje předložením dokladu banky prokazujícího povinnost banky vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 ZZVZ jistotu. Tento doklad nemusí být v nabídce doložen v originálu nebo úředně ověřené kopii. Účastník zadávacího řízení je povinen zajistit platnost bankovní záruky po celou dobu trvání zadávací lhůty. V případě naplnění zákonných podmínek pro vrácení jistoty poskytne zadavatel dodavateli či dodavatelem určené bance na jeho žádost informaci o splnění podmínek pro vrácení jistoty poskytnuté formou bankovní záruky. c) Poskytnutí pojištění záruky: Jistota formou pojištění záruky se poskytuje předložením dokladu pojišťovny prokazujícího povinnost pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 ZZVZ jistotu. Doklad o poskytnutí pojištění záruky nemusí být doložen v originálu nebo úředně ověřené kopii. V případě naplnění zákonných podmínek pro vrácení jistoty poskytne zadavatel dodavateli či dodavatelem určené pojišťovně na jeho žádost informaci o splnění podmínek pro vrácení jistoty poskytnuté formou pojištění záruky.

Tidsfrist för mottagande av anbud: 13/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommardag

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 7 Månader

##### Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

#### 5.1.15. Metoder

##### **Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

##### **Information om det dynamiska inköpssystemet:**

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

#### 5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information om tidsfrist för prövning: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na

uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Solkind s.r.o., advokátní kancelář

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten: Solkind s.r.o., advokátní kancelář

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 8. Organisationer

---

### 8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Solkind s.r.o., advokátní kancelář

Registreringsnummer: 28305043

Postadress: Jugoslávská 620/29

Ort: Praha - Vinohrady

Postnummer: 12000

Del av land (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Land: Tjeckien

E-postadress: [vzbrno@solkind.cz](mailto:vzbrno@solkind.cz)

Tfn: +420 542210351

**Den här organisationens roller:**

Upphandlingstjänsteleverantör

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten

### 8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registreringsnummer: 65349423

Postadress: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Ort: Brno

Postnummer: 60200

Del av land (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Land: Tjeckien

E-postadress: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)

Tfn: +420 542167111

Webbadress: <https://uohs.gov.cz>

**Den här organisationens roller:**

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

### 8.1. ORG-0003

Officiellt namn: SAKO Brno, a.s.

Registreringsnummer: 60713470

Postadress: Jedovnická 4247/2  
Ort: Brno - Židenice  
Postnummer: 62800  
Del av land (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)  
Land: Tjeckien  
Kontaktpunkt: Solkind s.r.o., advokátní kancelář  
E-postadress: [vzbrno@solkind.cz](mailto:vzbrno@solkind.cz)  
Tfn: +420 542210351  
Webbadress: <https://www.sako.cz/>  
Köparprofil: <https://zakazky.sako.cz>  
**Den här organisationens roller:**  
Upphandlare

## Information om meddelandet

---

Identifierare/version för meddelandet: c0e4f36b-fa7c-486f-93ed-d0ee4dce27d8 - 01  
Formulärtyp: Konkurrensutsättning  
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem  
Meddelandets undertyp: 16  
Avsändningsdatum för meddelandet: 05/02/2026 13:43:48 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid  
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tjeckiska  
Meddelandets publiceringsnummer: 88101-2026  
EUT S-nummer: 26/2026  
Publiceringsdatum: 06/02/2026