

88454-2025 - Konkurrensutsättning

Sverige – Tjänster avseende fast egendom – Hyresvärdsupphandling polishus i Lund

OJ S 28/2025 10/02/2025

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Polismyndigheten

E-postadress: stina.englund@polisen.se

Köparens rättsliga status: Statlig myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Samhällsskydd och rättsskipning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Hyresvärdsupphandling polishus i Lund

Beskrivning: Uppdrag i detta projekt består av att: - agera hyresvärd och långsiktigt förvalta polishuset i Lund, - genomföra upphandling av/kontraktera eventuella projektörer, - i samarbete med Polismyndigheten projektera ny-, om- och/eller tillbyggnad, - genomföra en upphandling av/kontraktera byggentreprenör, samt - vara byggherre under entreprenadtiden samt ansvara för samtliga tillstånd inklusive detaljplanefrågor, bygglovshandlingar samt ombesörja process för bygglov. Allt ovanstående ska ske i samråd och nära samarbete med myndigheten.

Förfarandets identifierare: 5d11a2e2-05c7-4d42-9834-e3f1ab6c43a4

Intern identifierare: A252.554/2024

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 70000000 Tjänster avseende fast egendom

Ytterligare klassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete, 45210000 Byggnadsanläggning, 45216000 Bygg- och anläggningsarbeten: byggnader avsedda för ordningsmakten eller brand- och räddningstjänsten samt militärbyggnader, 45216100 Bygg- och anläggningsarbeten: byggnader för ordningsmakten eller brand- och räddningstjänsten, 45216111 Byggnation av polisstation, 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningstjänster

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Skåne län (SE224)

Land: Sverige

Kompletterande information: -

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 750 000 000,00 SEK

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs: Se upphandlingsdokumenten

Konkurs: Se upphandlingsdokumenten

Korruption: Se upphandlingsdokumenten

Ackordsuppgörelse med borgenärer: Se upphandlingsdokumenten

Deltagande i en kriminell organisation: Se upphandlingsdokumenten

Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrída konkurrensen: Se upphandlingsdokumenten

Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen: Se upphandlingsdokumenten

Penningtvätt eller finansiering av terrorism: Se upphandlingsdokumenten

Bedrägerier: Se upphandlingsdokumenten

Barnarbete och andra former av människohandel: Se upphandlingsdokumenten

Insolvens: Se upphandlingsdokumenten

Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten: Se upphandlingsdokumenten

Tvångsförvaltning: Se upphandlingsdokumenten

Har lämnat felaktiga uppgifter, underlåtit att lämna de begärda handlingarna och har fått konfidentiell information om förfarandet: Se upphandlingsdokumenten

Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet: Se upphandlingsdokumenten

Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande: Se upphandlingsdokumenten

Allvarliga fel i yrkesutövningen: Se upphandlingsdokumenten

Förtida uppsägning, skadestånd eller andra jämförbara sanktioner: Se upphandlingsdokumenten

Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen: Se upphandlingsdokumenten

Betalning av socialförsäkringsavgifter: Se upphandlingsdokumenten

Avbruten näringsverksamhet: Se upphandlingsdokumenten

Betalning av skatter: Se upphandlingsdokumenten

Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet: Se upphandlingsdokumenten

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Hyresvärdsupphandling polishus i Lund

Beskrivning: Hyresvärdsupphandling Fastighet för ny, om- eller tillbyggnad för polishus

Intern identifierare: Hyresvärdsupphandling polishus i Lund

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 70000000 Tjänster avseende fast egendom

Ytterligare klassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete, 45210000 Byggnadsanläggning, 45216000 Bygg- och anläggningsarbeten: byggnader avsedda för ordningsmakten eller brand- och räddningstjänsten samt militärbyggnader, 45216100 Bygg- och anläggningsarbeten: byggnader för ordningsmakten eller brand- och räddningstjänsten, 45216111 Byggnation av polisstation, 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningstjänster

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Skåne län (SE224)

Land: Sverige

Kompletterande information: -

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 02/01/2026

Slutdatum för varaktighet: 31/12/2037

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 750 000 000,00 SEK

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

Metod som ska minska miljöpåverkan: Annat

Socialt mål som främjas: Rättvisa arbetsvillkor, Tillbörlig aktsamhet i fråga om mänskliga rättigheter i globala leveranskedjor, Annat

5.1.9. Urvalskriterier

Kriterium:

Typ: Ekonomisk och finansiell ställning

Kriterium:

Typ: Teknisk och yrkesmässig kapacitet

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://upphandling.polisen.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=7277>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: svenska

Elektronisk katalog: Tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 13/03/2025 23:59:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 183 Dagar

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Förvaltningsrätten i Stockholm

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet:

Polismyndigheten

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Polismyndigheten

Registreringsnummer: 202100-0076

Postadress: Box 122

Ort: Stockholm

Postnummer: 102 26

Land: Sverige

Kontaktpunkt: Stina Englund

E-postadress: stina.englund@polisen.se

Tfn: 0761356630

Webbadress: <http://www.polisen.se>

Köparprofil: <http://www.polisen.se>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Förvaltningsrätten i Stockholm

Registreringsnummer: 202100-2742

Postadress: Tegeluddsvägen 1

Ort: Stockholm

Postnummer: 11541

Land: Sverige

E-postadress: forvaltningsrattenistockholm@dom.se

Tfn: +46 856168000

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: f3105b4d-0988-4ba6-b68a-91014e7e09ae - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 07/02/2025 11:33:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: svenska

Meddelandets publiceringsnummer: 88454-2025

EUT S-nummer: 28/2025

Publiceringsdatum: 10/02/2025