

91494-2026 - Konkurrensutsättning

Nederländerna – Anläggningsarbete – Nieuwbouw De Middenstip Enter
OJ S 27/2026 09/02/2026
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Stichting Katholiek Onderwijs Twenterand
E-postadress: info@its-projects.nl
Köparens rättsliga status: Regional myndighet
Den upphandlande myndighetens verksamhet: Utbildning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Nieuwbouw De Middenstip Enter

Beskrivning: Het te bouwen kindcentrum biedt naast de De Talenter en De Wegwijzer ook onderdak aan de bibliotheek Enter en de kinderopvangorganisaties Het Kroontje en De Kindertuin. Het werk heeft een totale omvang van circa 3.800 m². Er dient rekening te worden gehouden met een mogelijke uitbreiding van maximaal 10%. Onder de scope van de opdracht vallen de volgende werkzaamheden: Perceel 1 – Bouwkundige aannemer: • Bouwkundige en constructieve uitvoeringswerkzaamheden; • Uitvoeringscoördinatie nevenaannemers /directieleveringen; • Vast meubilair (o.a. een compacte zittrap) Perceel 2 – Installatieaannemer • Werktuigbouwkundige en elektrotechnische uitvoeringswerkzaamheden; Perceel 3– overig De volgende werkzaamheden vallen niet onder de opdracht*) en worden apart aanbesteed/ingekocht via de percelenregeling door aanbestedende dienst: Het werk heeft een totale omvang van circa 3.800 m². Er dient rekening te worden gehouden met een mogelijke uitbreiding van maximaal 10%.

Förfarandets identifierare: 3b64448c-a25f-4f33-8e3c-ed0189727c24

Intern identifierare: 25-1136.RK

Typ av förfarande: Konkurrenspräglad dialog

Förfarandets viktigaste kännetecken: 1. Aanmeldingsfase: op basis van een openbare aankondiging kunnen geïnteresseerden de selectieleidraad downloaden van TenderNed en een verzoek tot deelneming indienen om te worden uitgenodigd voor de dialoofase. Aan de hand van organisatorische kenmerken van gegadigde (vertaald in uitsluitingsgronden, geschiktheidseisen en selectiecriteria), selecteert SKOT maximaal drie marktpartijen per perceel voor de dialoofase; 2. Dialoofase: de fase waarin de maximaal drie geselecteerde gegadigden worden uitgenodigd om deel te nemen aan de dialoofronde. Van elke individuele dialoofronde wordt een verslag gemaakt dat goedkeuring behoeft van de geselecteerde gegadigde. Nadat de dialoofase formeel is afgesloten worden de geselecteerde gegadigden uitgenodigd voor de inschrijvingsfase; 3. Inschrijvingsfase: Na afronding van de dialoofase volgt de uitnodiging tot inschrijving en schrijft iedere geselecteerde gegadigde via TenderNed in op basis van deze uitnodiging tot inschrijving. Na de beoordeling van de inschrijvingen, contracteert SKOT per perceel één aannemer.

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader
Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Twente (NL213)
Land: Nederländerna
Kompletterande information: Enter

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: Zie aanbestedingsstukken.
Rättslig grund:
Direktiv 2014/24/EU

2.1.5. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Högst antal delar som en anbudsgivare kan lämna anbud för: 2

Kontraktsvillkor:

Högst antal delar för vilka kontrakt kan tilldelas en anbudsgivare: 2

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument, Europeiskt enhetligt
upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Bouwkundig

Beskrivning: Perceel 1 – Bouwkundig; Eén bouwkundige aannemer die als hoofdaannemer verantwoordelijk is voor de bouwkundige en constructieve uitvoeringswerkzaamheden, alsmede de uitvoeringscoördinatie met betrekking tot werken van derden. Zie aanbestedingsstukken voor meer informatie. Het werk heeft een totale omvang van circa 3.800 m². Er dient rekening te worden gehouden met een mogelijke uitbreiding van maximaal 10%.
Intern identifierare: 1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader
Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete
Optioner:
Beskrivning av alternativen: Zie aanbestedingsstukken.

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Twente (NL213)
Land: Nederländerna
Kompletterande information: Enter

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/09/2026
Slutdatum för varaktighet: 01/12/2027

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:
Behöver inte anges
Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel
Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument, Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Anneemsom

Beskrivning: Zie aanbestedingsstukken

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 0

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Projectbeheersing

Beskrivning: Zie aanbestedingsstukken

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 0

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Samenwerking, oplossingsgerichtheid, nazorg en communicatie

Beskrivning: Zie aanbestedingstukken

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 0

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Hinderbeperking, veiligheid en communicatie

Beskrivning: Zie aanbestedingstukken.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 0

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 26/02/2026 13:00:00 (UTC+01:00)

Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.tenderned.nl/aankondiging/overzicht/411270>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för förfarandet:

Beräknat datum för avsändning av inbjudan att lämna anbud: 01/06/2026

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/411270>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: nederländska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 09/03/2026 13:00:00 (UTC+01:00)

Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Stichting Katholiek Onderwijs Twenterand - Rechtsbank Overijssel
locatie Almelo

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Stichting
Katholiek Onderwijs Twenterand

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Stichting Katholiek Onderwijs
Twenterand

Organisation som mottar anbudsansökningar: Stichting Katholiek Onderwijs Twenterand

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0002

Titel: Werktuigbouwkundig en Elektrotechnisch

Beskrivning: Perceel 2 – Werktuigbouwkundig en Elektrotechnisch (W&E); Eén
installatieaannemer die als hoofdaannemer verantwoordelijk is voor zowel de
werktuigbouwkundige als de elektrotechnische uitvoeringswerkzaamheden. De
installatieaannemer dient zijn werkzaamheden in samenspraak met de nevenaannemer van
perceel 1 af te stemmen. Zie aanbestedingsstukken voor meer informatie. Het werk heeft een
totale omvang van circa 3.800 m². Er dient rekening te worden gehouden met een mogelijke
uitbreiding van maximaal 10%.

Intern identifierare: 2

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45300000 Byggnadsinstallationsarbeten

Optioner:

Beskrivning av alternativen: Zie aanbestedingsstukken.

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Twente (NL213)

Land: Nederländerna

Kompletterande information: Enter

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/09/2026

Slutdatum för varaktighet: 01/12/2027

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument, Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Aanneemsom

Beskrivning: Zie aanbestedingsstukken

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 0

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Projectbeheersing

Beskrivning: Zie aanbestedingsstukken

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 0

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Samenwerking, oplossingsgerichtheid, nazorg en communicatie

Beskrivning: Zie aanbestedingstukken

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 0

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Hinderbeperking, veiligheid en communicatie

Beskrivning: Zie aanbestedingstukken.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 0

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 26/02/2026 13:00:00 (UTC+01:00)

Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.tenderned.nl/aankondiging/overzicht/411270>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för förfarandet:

Beräknat datum för avsändning av inbjudan att lämna anbud: 01/06/2026

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.tenderned.nl/aankondiging/overzicht/411270>

De språk som kan användas i anbuderna eller anbudsansökningarna: nederländska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 09/03/2026 13:00:00 (UTC+01:00)

Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder**Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Stichting Katholiek Onderwijs Twenterand - Rechtsbank Overijssel locatie Almelo

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Stichting Katholiek Onderwijs Twenterand

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Stichting Katholiek Onderwijs Twenterand

Organisation som mottar anbudsansökningar: Stichting Katholiek Onderwijs Twenterand

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Stichting Katholiek Onderwijs Twenterand

Registreringsnummer: 187079878

Postadress: Dorpsstraat 127

Ort: Enter

Postnummer: 7468CJ

Del av land (NUTS): Twente (NL213)

Land: Nederländerna

Kontaktpunkt: Ricardo Kreileman

E-postadress: info@its-projects.nl

Tfn: +31 621203008

Webbadress: <http://www.skot.nl>

Andra kontaktpunkter:

Officiellt namn: Rechtsbank Overijssel locatie Almelo

Ort: Almelo

Postnummer: 7607 GB

Del av land (NUTS): Twente (NL213)

Land: Nederländerna

E-postadress: m.kamphuis@skot.nl

Webbadress: <https://www.rechtspraak.nl/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 77733be2-32f1-4394-b43f-a71668475d43 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 06/02/2026 11:08:43 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: nederländska

Meddelandets publiceringsnummer: 91494-2026

EUT S-nummer: 27/2026

Publiceringsdatum: 09/02/2026