

95649-2026 - Konkurrenzsättning

Tjeckien – Bygg- och anläggningsarbeten: byggnader för fritidsaktiviteter, idrott, kultur, inkvartering och restaurangverksamhet – STAVEBNÍ ÚPRAVY MASARYKOVY VEŘEJNÉ KNIHOVNY VSETÍN POBOČKA ROKYTNICE Č.P. 413 - II

OJ S 28/2026 10/02/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Město Vsetín

E-postadress: verejne.zakazky@mestovsetin.cz

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: STAVEBNÍ ÚPRAVY MASARYKOVY VEŘEJNÉ KNIHOVNY VSETÍN POBOČKA ROKYTNICE Č.P. 413 - II

Beskrivning: Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce na akci „STAVEBNÍ ÚPRAVY MASARYKOVY VEŘEJNÉ KNIHOVNY VSETÍN POBOČKA ROKYTNICE Č.P. 413“. Stavební práce řeší úpravy dispozic stávající knihovny v 2.NP tak, aby nové prostory lépe vyhovovaly dnešním požadavkům na provoz knihovny a nabídly širokou paletu doplňkových služeb a prostor. Stavební práce jsou rozděleny do tří etap, rozsah stavebních prací v rámci jednotlivých etap je uveden v zadávací a projektové dokumentaci. Knihovna se nachází ve 2. NP stávající budovy č.p. 413 v Rokytnici. Vstup je zachován na úrovni 1.NP, vstupní prostory se úpravami zvětší o 18 m². Stávající podlaha z travertinové dlažby bude zachována a repasována. Vstupní úzké dvoukřídlé dveře budou nahrazeny novými automatickými posuvnými dveřmi, šířka průchodu se rozšíří z původních 850 mm (šířka jednoho otevíravého křídla) na nových 2000 mm. V prostoru zrcadla stávajícího schodiště bude nově zbudována prosklená výtahová šachta, která bude sloužit návštěvníkům knihovny. Ovládání výtahu bude podmíněno použitím čipové karty / čtenářského průkazu. Ve druhém nadzemním podlaží jsou nově zrekonstruované prostory toalet pro návštěvníky, bude nově vybudován prostor toalety pro handicapované a v prostoru toalet mužů a žen budou nově zřízeny přebalovací pulty, sanitární koncové prvky s výškou uzpůsobenou pro dětské návštěvníky. Na toaletách žen bude nově zřízena bidetová sprška v samostatné místnosti se záchodovou mísou jak pro rodiče, tak pro dítě. V prostoru toalety pro handicapované bude také zřízena sprcha. Vstupní dveře všech tří místností budou vybaveny blokovými zámky, k jejichž otevření bude potřeba čipovou kartu / čtenářský průkaz. Tím se zabrání používání toalet jiným subjektům. Vstup do knihovny je nově přesunut blíže ke schodišti. Naproti vstupním dveřím do sálu je zachován únik na schodiště v severozápadní části budovy. Naproti elevaci je malá kancelář knihovníka s posuvnými skleněnými dveřmi tak, aby se knihovník mohl uzavřít nebo naopak dveře nechal zasunuty a měl tak větší přehled o pohybu v prostorách knihovny. Součástí prostoru knihovny v Rokytnici jsou také dva samostatné prostory určené pro různé aktivity. První prostor oddělený skleněnými posuvnými dveřmi je prostor multifunkčního vzdělávacího centra. Druhá uzavíratelná místnost je víceúčelový sál. Víceúčelový sál je také propojen stávajícími dveřmi

do prostoru restaurace a vytváří se tak podmínky pro rozšíření aktivit i směrem k rautům a občerstvení. Prostor sálu je odvětrán vzduchotechnicky. Stávající světlíky budou vybaveny elektrickými roletami pro dodatečné stínění během dne pro případné promítání. Akustika sálu byla posouzena specializovaným akustikem, v jehož kooperaci byl navržen akustický SDK podhled a akustický dřevěný obklad stěny. V prostoru schodiště a multifunkčního vzdělávacího centra budou vyměněna okna za nová v návaznosti na stávající / již vyměněné výplně okenních otvorů v budově. Vstupní nové automatické dveře s navazující prosklenou stěnou jsou navrženy z hliníkových profilů. Podlaha vstupu a chodba v patře bude repasována / opravena stávající travertinová dlažba. Během rekonstrukce bude bouraná travertinová dlažba zachována a uskladněna pro pozdější použití / opravy. Prostory dotčené rekonstrukcí budou nově vymalovány. Zhotovitel stavebních prací bude povinen umožnit přístup do budovy přes stávající vstup a schodiště: a. pro nájemce a jejich klienty, kteří mají pronajaty v budově ostatní prostory, které nejsou předmětem stavebních úprav MVK, b. pro zadavatele a třetí osoby za účelem realizace drobných stavebních úprav v ostatních prostorách, které nejsou předmětem stavebních úprav MVK. Vstup 1 bude pro stavbu přístupný po celou dobu realizace díla. Tento vstup je využíván také zaměstnanci a klienty ELIM, o.p.s – Denní centrum ELIM a nájemníky pěti kanceláří. Vstup 2 bude pro stavbu přístupný od zahájení realizace Etapy II. Tento vstup je využíván nájemcem a klienty kosmetického salonu, přičemž tento salon bude mít přerušen provoz po dobu realizace Etapy III (3 týdny).

Förfarandets identifierare: 7b000e79-7ccd-433c-9015-3c2e40f4c6cf

Intern identifierare: MUVS-S 2026

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45212000 Bygg- och anläggningsarbeten: byggnader för fritidsaktiviteter, idrott, kultur, inkvartering och restaurangverksamhet

Ytterligare klassificering (cpv): 45212300 Anläggningsarbeten för konst- och kulturbyggnader, 45212330 Byggnation av bibliotek

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Land: Tjeckien

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 15 600 000,00 CZK

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Tillämplig gränsöverskridande lagstiftning: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: STAVEBNÍ ÚPRAVY MASARYKOVY VEŘEJNÉ KNIHOVNY VSETÍN POBOČKA ROKYTNICE Č.P. 413 - II

Beskrivning: Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce na akci „STAVEBNÍ ÚPRAVY MASARYKOVY VEŘEJNÉ KNIHOVNY VSETÍN POBOČKA ROKYTNICE Č.P. 413“. Stavební práce řeší úpravy dispozic stávající knihovny v 2.NP tak, aby nové prostory lépe vyhovovaly dnešním požadavkům na provoz knihovny a nabídly širokou paletu doplňkových služeb a prostor. Stavební práce jsou rozděleny do tří etap, rozsah stavebních prací v rámci jednotlivých etap je uveden v zadávací a projektové dokumentaci. Knihovna se nachází ve 2. NP stávající budovy č.p. 413 v Rokytnici. Vstup je zachován na úrovni 1.NP, vstupní prostory se úpravami zvětší o 18 m². Stávající podlaha z travertinové dlažby bude zachována a repasována. Vstupní úzké dvoukřídlé dveře budou nahrazeny novými automatickými posuvnými dveřmi, šířka průchodu se rozšíří z původních 850 mm (šířka jednoho otevíravého křídla) na nových 2000 mm. V prostoru zrcadla stávajícího schodiště bude nově zbudována prosklená výtahová šachta, která bude sloužit návštěvníkům knihovny. Ovládání výtahu bude podmíněno použitím čipové karty / čtenářského průkazu. Ve druhém nadzemním podlaží jsou nově zrekonstruované prostory toalet pro návštěvníky, bude nově vybudován prostor toalety pro handicapované a v prostoru toalet mužů a žen budou nově zřízeny přebalovací pulty, sanitární koncové prvky s výškou uzpůsobenou pro dětské návštěvníky. Na toaletách žen bude nově zřízena bidetová sprška v samostatné místnosti se záchodovou mísou jak pro rodiče, tak pro dítě. V prostoru toalety pro handicapované bude také zřízena sprcha. Vstupní dveře všech tří místností budou vybaveny blokovánými zámky, k jejichž otevření bude potřeba čipovou kartu / čtenářský průkaz. Tím se zabrání používání toalet jiným subjektům. Vstup do knihovny je nově přesunut blíže ke schodišti. Naproti vstupním dveřím do sálu je zachován únik na schodiště v severozápadní části budovy. Naproti elevaci je malá kancelář knihovníka s posuvnými skleněnými dveřmi tak, aby se knihovník mohl uzavřít nebo naopak dveře nechal zasunuty a měl tak větší přehled o pohybu v prostorách knihovny. Součástí prostoru knihovny v Rokytnici jsou také dva samostatné prostory určené pro různé aktivity. První prostor oddělený skleněnými posuvnými dveřmi je prostor multifunkčního vzdělávacího centra. Druhá uzavíratelná místnost je víceúčelový sál. Víceúčelový sál je také propojen stávajícími dveřmi do prostoru restaurace a vytváří se tak podmínky pro rozšíření aktivit i směrem k rautům a občerstvení. Prostor sálu je odvětrán vzduchotechnicky. Stávající světlíky budou vybaveny elektrickými roletami pro dodatečné stínění během dne pro případné promítání. Akustika sálu byla posouzena specializovaným akustikem, v jehož kooperaci byl navržen akustický SDK podhled a akustický dřevěný obklad stěny. V prostoru schodiště a multifunkčního vzdělávacího centra budou vyměněna okna za nová v návaznosti na stávající / již vyměněné výplně okenních otvorů v budově. Vstupní nové automatické dveře s navazující prosklenou stěnou jsou navrženy z hliníkových profilů. Podlaha vstupu a chodba v patře bude repasována / opravena stávající travertinová dlažba. Během rekonstrukce bude bouraná travertinová dlažba zachována a uskladněna pro pozdější použití / opravy. Prostory dotčené rekonstrukcí budou nově vymalovány. Zhotovitel stavebních prací bude povinen umožnit přístup do budovy přes stávající vstup a schodiště: a. pro nájemce a jejich klienty, kteří mají pronajaty v budově ostatní prostory, které nejsou předmětem stavebních úprav MVK, b. pro zadavatele a třetí osoby za účelem realizace drobných stavebních úprav v ostatních prostorách, které nejsou předmětem stavebních úprav MVK. Vstup 1 bude pro stavbu přístupný po celou dobu realizace díla. Tento vstup je využíván také zaměstnanci a klienty ELIM, o.p.s – Denní centrum ELIM a nájemníky pěti kanceláří. Vstup 2 bude pro stavbu přístupný od zahájení realizace Etapy II. Tento vstup je využíván nájemcem a klienty kosmetického salonu, přičemž tento salon bude mít přerušen provoz po dobu realizace Etapy III (3 týdny).

Intern identifierare: MUVS-S 2026

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45212000 Bygg- och anläggningsarbeten: byggnader för fritidsaktiviteter, idrott, kultur, inkvartering och restaurangverksamhet

Ytterligare klassificering (cpv): 45212300 Anläggningsarbeten för konst- och kulturbyggnader, 45212330 Byggnation av bibliotek

Optioner:

Beskrivning av alternativen: Uvedené v článku IV. smlouvy o dílo.

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Land: Tjeckien

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 200 Dagar

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 15 600 000,00 CZK

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i anbudet

Upphandlingsprojekt som helt eller delvis finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: nabídková cena bez DPH

Beskrivning: Nabídky budou hodnoceny seřazením dle jejich cen od nejnížší (nejvýhodnější) po nejvyšší (nejméně výhodnou).

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 100

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00304450

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00304450

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: tjeckiska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 10/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 120 Dagar

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information om tidsfrist för prövning: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy

v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Město Vsetín
Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten: Město Vsetín
Organisation som ger mer information om provningsförfaranden: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Město Vsetín
Registreringsnummer: 00304450
Postadress: Svárov 1080
Ort: Vsetín
Postnummer: 75501
Del av land (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)
Land: Tjeckien
E-postadress: verejne.zakazky@mestovsetin.cz
Tfn: +420 571491499
Köparprofil: www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00304450

Den här organisationens roller:

Upphandlare
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet
Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registreringsnummer: 65349423
Postadress: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Ort: Brno
Postnummer: 60200
Del av land (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Land: Tjeckien
E-postadress: posta@uohs.cz
Tfn: +420 542167111
Webbadress: <https://uohs.gov.cz>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 436ebbfd-fd24-4228-81df-960d439a3542 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 06/02/2026 18:21:28 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tjeckiska

Meddelandets publiceringsnummer: 95649-2026

EUT S-nummer: 28/2026

Publiceringsdatum: 10/02/2026