

97591-2026 - Konkurrensudsættning

Danmark – Arkitekt-, bygg-, ingeniør- og besigtningstjenester – Rammeaftale for teknisk rådgivning og bygherrerådgivning

OJ S 29/2026 11/02/2026

Meddelende om upphandling eller koncession – standardsystem - Meddelende om ændring
Tjenester

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officielt navn: Egedal Kommune

E-postadress: Stella.Nyborg@egekom.dk

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Rammeaftale for teknisk rådgivning og bygherrerådgivning

Beskrivning: Dette udbud angår Egedal Kommunes udbud af Rammeaftale for teknisk rådgivning og bygherrerådgivning. Rammeaftalen anvendes primært i forbindelse med teknisk rådgivning til renoverings-, ombygnings- og tilbygningsopgaver i de kommunale ejendomme. Den kan også anvendes til bygherrerådgivning i bred forstand. Der henvises til opgavebeskrivelsen. Rammeaftalen har en varighed på tre år samt option på et år yderligere. Rammeaftalen har en anslået værdi på 10 mio. kr., men kan forøges op til 15 mio. kr. der således udgør rammeaftalens maksimale værdi. Rammeaftalen indgås med ét rådgivningsfirma, og således at opgaver løbende "bestilles" via en bestillingsseddel hvor opgavens indhold og vilkår aftales. Rådgiver skal levere ydelser i henhold til Danske Arkitektvirksomheder og Foreningen af Rådgivende Ingeniørers ydelsesbeskrivelser, Byggeri og Landskab 2018 ("YBL 18") samt Bygherrerådgivning 2019 ("YBB19"). Desuden er ABR 18 grundlag for samarbejdet mellem Rådgiver og Egedal Kommune.

Förfarandets identifierare: 06b40a97-0a8c-4658-866b-5ad27968d4f3

Typ av förfarande: Selektivt

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingeniør- og besigtningstjenester

Ytterligere klassificering (cpv): 71500000 Tjenester for bygg- og anlægningsarbejdet, 71600000

Teknisk prøvning, analys og konsulttjenester

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Nordsjælland (DK013)

Land: Danmark

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 10 000 000,00 DKK

Högsta värde för ramavtalet: 15 000 000,00 DKK

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Tvångsförvaltning: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2.

Barnarbejde og andre former af menneskehandel: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 6. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Deltagende i en kriminell organisation: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 1. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Direkt eller indirekt deltagende i forberedelserne af dette upphandlingsförfarande: Jf. udbudslovens § 136, nr. 2.

Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2.

Avbruten näringsverksamhet: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2.

Har lämnat oriktiga uppgifter, har undanhållit information, kan inte förete de handlingar som krävs eller har tillägnat sig konfidentiell information om förfarandet: Jf. udbudslovens § 136, nr. 3

Penningtvätt eller finansiering av terrorism: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 5. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Insolvens: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2.

Interessekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet: Jf. udbudslovens § 136, nr. 1.

Konkurs: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2.

Korruption: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 2. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter: Jf. udbudslovens § 135, stk. 3

Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter: Jf. udbudslovens § 135, stk. 3

Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella uteslutningsgrunder: Jf. udbudslovens § 134a.

Bedrägerier: Jf. udbudslovens § 134a.

Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 4. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 1

Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 1

Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 1

Ackordsuppgörelse med borgenärer: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2.

Allvarligt fel i yrkesutövningen: Jf. udbudslovens § 136, nr. 4

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Rammeaftale for teknisk rådgivning og bygherrerådgivning

Beskrivning: Udbuddet gennemføres som begrænset udbud. Opgaven består af en rammeaftale angående teknisk rådgivning til renoverings-, ombygnings- og tilbygningsopgaver i de kommunale ejendomme. Den kan også anvendes til bygherrerådgivning i bred forstand. Der henvises til opgavebeskrivelsen. Rammeaftalen har en varighed på tre år samt option på et år yderligere. Rammeaftalen har en anslået værdi på 10 mio. kr., men kan forøges op til 15 mio. kr. der således udgør rammeaftalens maksimale værdi. Rammeaftalen indgås med ét

rådgivningsfirma, og således at opgaver løbende "bestilles" via en bestillingsseddel hvor opgavens indhold og vilkår aftales. Rådgiver skal levere ydelser i henhold til Danske Arkitektvirksomheder og Foreningen af Rådgivende Ingeniørers ydelsesbeskrivelser, Byggeri og Landskab 2018 ("YBL 18") samt Bygherrerådgivning 2019 ("YBB19"). Desuden er ABR 18 grundlag for samarbejdet mellem Rådgiver og Egedal Kommune.

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningstjänster

Ytterligare klassificering (cpv): 71500000 Tjänster för bygg- och anläggningsarbeten, 71600000

Teknisk provning, analys och konsulttjänster

Optioner:

Beskrivning av alternativen: Rammeaftalen kan forlænges en gang med ét år.

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Nordsjælland (DK013)

Land: Danmark

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 15/04/2026

Slutdatum för varaktighet: 14/04/2029

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 1

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 10 000 000,00 DKK

Högsta värde för ramavtalet: 15 000 000,00 DKK

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Generell årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: I ESPD skal der angives oplysninger om Nettoomsætning i det seneste offentliggjorte årsregnskab. Det er et mindstekrav at Nettoomsætning er på mindst DKK 5 mio. i det seneste offentliggjorte årsregnskab

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: I ESPD skal der angives oplysninger om Egenkapital og Soliditetsgrad i det seneste offentliggjorte årsregnskab. Det er et mindstekrav Egenkapital er på mindst DKK 2 mio. i det senest offentliggjorte årsregnskab ELLER soliditetsgrad er på mindst 20 % i det senest offentliggjorte årsregnskab.

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Ansøger skal angive følgende referencekategorier i ESPD, del IV, litra C eller i referencelisten (se nedenfor) hvor de efterspurgte oplysninger er specificeret

for hver referencekategori: 1. Op til tre referencer på teknisk rådgivning til renoverings-, ombygnings- og tilbygningsopgaver i eksisterende bygning. 2. Op til to referencer på bygherrerådgivning vedrørende offentligt byggeprojekt ang. nybyggeri/udvidelse/tilbygning og /eller renovering. 3. Op til to referencer på bygherrerådgivning angående standardisering for hhv. Commissioning, IKT og Dalux, og byggetekniske standardiseringer. Referencerne skal være udført inden for de sidste tre år. Ét projekt kan godt indgå i flere referencekategorier, hvor ansøger enten kan beskrive dette i selve referencen eller vedlægge flere referencebeskrivelser (med fokus på referencekategorien) af det samme projekt – i så fald tæller projektet med som reference i hver af de referencekategorier projektet indgår. Ved udført inden for de sidste tre år forstås, at aflevering ikke må være gennemført senere end tre år før ansøgningstidspunktet. Referencer, der stadig er under projektering og/eller udførelse, kan også anvendes, hvor ansøger så skal beskrive, hvilket stade projektet er i på ansøgningstidspunktet. Se også udbudsbetingelsernes pkt. 3.3.2, herunder ift. de efterspurgte oplysninger til hver referencekategori.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Udvælgelsen sker på baggrund af de afgivne referencer i referencekategori 1-3, jf. ovenfor og efter følgende kriterier: Udvælgelsen sker på baggrund af, hvilke ansøgere, der kan påvise de bedste og mest relevante referencer. I denne vurdering lægges der vægt på, at der kan påvises relevante og aktuelle referencer i hver af de tre referencekategorier, samt at referencerne angår sammenlignelige opgaver. I referencekategori 1 lægges særligt vægt på følgende: • At referencen vedrører teknisk rådgivning til renoverings-, ombygnings- og tilbygningsopgaver i eksisterende bygninger. • At referencen vurderes bl.a. relevant ift. omfanget af tekniske fag, konstruktioner, omfanget af teknisk rådgivning der blev leveret samt at referenceprojektet har en økonomisk ramme mellem 2-10 mio. I referencekategori 2 lægges særligt vægt på følgende: • At referencen viser erfaring med bygherrerådgivning til nybyggeri/udvidelse/tilbygning og/eller renovering (kan også være indledende analysearbejde). • At referencen vurderes bl.a. relevant ift. omfanget af bygherrerådgivning der blev leveret samt at referenceprojektet har en økonomisk ramme på op til 50 mio. kr. I referencekategori 3 lægges særligt vægt på følgende: • At referencen viser erfaring med bygherrerådgivning angående standardisering for hhv. Commissioning, IKT, Dalux eller tilsvarende projektstyringssystem, og byggetekniske standardiseringer. • At referencen vurderes bl.a. relevant ift. omfanget af den rådgivning, der blev leveret.

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Rådgiverhonorar

Beskrivning: Rådgiverhonorar

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 45

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Basisorganisation

Beskrivning: Basisorganisation

Kategori av tildelingskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse for tildelingskriterium: 55

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag for at begära kompletterande information: 28/01/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommertid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-391484947178727185/da-dk/public/tender/TID-391484947178727185>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor for inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress for inlämning: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-391484947178727185/da-dk/public/tender/TID-391484947178727185>

De språk som kan anvendes i anbudet eller anbudsansökningarna: danske

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa tilbud: Ej tillåten

Anbudsgivere får lämna in fler än et tilbud: Ej tillåten

Tidsfrist for modtagelse af tilbudsansøkninger: 16/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommertid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste gennemføres inden rammen for program for beskyttet ansættelse: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk bestilling kommer at anvendes: nej

Elektronisk betaling kommer at anvendes: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Ramavtal uden fornyet konkurrenceudsættelse

Højest antal deltagere: 1

Information om det dynamiske indkøbssystemet:

Upphandlingen avser ikke et dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Kompletterende information, medling og prøvning

Prøvningsorganisation: Klagenævnet for Udbud

Information om tidsfrist for prøvning: Følgende klagefrister gælder ved klage til Klagenævnet for Udbud Ved et tilbud med prækvalifikation efter udbudsloven, ved forsyningsvirksomhedsdirektivet eller tilbudsloven skal en klage over ikke at være blevet prækvalificeret indgives inden for 20 kalenderdage. Dette er regnet fra dagen efter ordregivers afsendelse af underretning om prækvalifikation. Andre klager over tilbud eller beslutninger, f. eks. tildeling af kontrakter, omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal indgives 45 kalenderdage regnet fra dagen efterordregiverens offentliggørelse af en bekendtgørelse i EU-Tidende om indgåelse af kontrakt. Hvis klagen handler om overtrædelser af tilbudsloven eller udbudslovens §§ 191 og 192, er klagefristen på 45 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens underretning om tildelingsbeslutningen. Klager over indgåelse af rammeaftale efter udbudsloven (afsnit II, III og §§ 191 og 192), forsyningsvirksomhedsdirektivet eller tilbudsloven skal være indgivet til klagenævnet inden 6 måneder regnet fra dagen efter ordregiverens underretning om tildelingsbeslutningen. Klager over indgåelse af en kontrakt baseret på en rammeaftale med

genåbning af konkurrence eller et dynamisk indkøbssystem omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal være indgivet til klagenævnet inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens underretning om tildelingsbeslutningen. Klager over en ordregivers beslutning om at videreføre en kontrakt (udbudslovens § 185, stk. 2) skal indgives til klagenævnet inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, at ordregiveren har offentliggjort sin beslutning (udbudslovens § 185, stk. 2, 3. pkt.). Har ordregiveren fulgt proceduren i lov om Klagenævnet for Udbud § 4, skal en klage over, at ordregiveren i strid med udbudsdirektivet eller forsyningsvirksomhedsdirektivet har indgået en kontrakt uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse indgives til klagenævnet inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens offentliggørelse af en bekendtgørelse i EU-Tidende om indgåelse af kontrakt. Samtidig med klagens fremsendelse til Klagenævnet for Udbud skal klageren sende en kopi af klagen med bilag til Ordregiveren, gerne pr. e-mail. Reglerne om klagefrister findes i § 7 i lov om Klagenævnet for Udbud. Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Egedal Kommune Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen Organisation som mottar anbudsansökningar: Egedal Kommune

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Egedal Kommune

Registreringsnummer: 29188386

Ort: Ølstykke

Postnummer: 3650

Del av land (NUTS): Nordsjælland (DK013)

Land: Danmark

E-postadress: Stella.Nyborg@egekom.dk

Tfn: 12345

Webbadress: www.egedalkommune.dk

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Klagenævnet for Udbud

Registreringsnummer: 37795526

Ort: Viborg

Postnummer: 8800

Del av land (NUTS): Vestjylland (DK041)

Land: Danmark

E-postadress: klfu@naevneneshus.dk

Tfn: +45 7240 5600

Webbadress: <http://www.klfu.dk>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registreringsnummer: 10294819

Postadress: Carl Jacobsens Vej 35

Ort: Valby

Postnummer: 2500

Del av land (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Danmark

E-postadress: kfst@kfst.dk

Tfn: +45 4171 5000

Webbadress: <https://www.kfst.dk/>

Den här organisationens roller:

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-0004

Officiellt namn: Publications Office of the European Union

Registreringsnummer: 123456

Ort: Luxembourg

Postnummer: 2417

Del av land (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxemburg

Tfn: +352 29291

Webbadress: <https://op.europa.eu>

Den här organisationens roller:

TED eSender

8.1. ORG-0000

Officiellt namn: Publications Office of the European Union

Registreringsnummer: PUBL

Ort: Luxembourg

Postnummer: 2417

Del av land (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxemburg

E-postadress: ted@publications.europa.eu

Tfn: +352 29291

Webbadress: <https://op.europa.eu>

Den här organisationens roller:

TED eSender

10. Ändring

Version av det föregående meddelandet som ska ändras

:

837492-2025

Huvudskälet till ändringen

:

Rättelse av köparen

Beskrivning

:

Ansøgningsfristen er udsat til mandag den 16. februar 2026 kl. 12.00. Udbudsbetingelsernes pkt. 3.4 vedr. udvælgelse for referencekategori 2 er ændret, således: I referencekategori 2 lægges særligt vægt på følgende: • At referencen viser erfaring med bygherrerådgivning til nybyggeri/udvidelse/tilbygning og/eller renovering (kan også være indledende analysearbejde). • At referencen vurderes bl.a. relevant ift. omfanget bygherrerådgivning der blev leveret samt at referenceprojektet har en økonomisk ramme på op til 50 mio. kr. Ændringen i udbudsbetingelserne ovenfor fremgår også af udsendt rettelsesblad af 30. januar 2026.

Information om meddelandet

Identifikator/version för meddelandet: de9ce8e6-694e-4bb4-a8a3-da5476ef995d - 01

Formulärtyper: Konkurrentudsættelse

Meddelandetype: Meddelende om udbud eller koncession – standardprocedure

Meddelandets undertype: 16

Udsættelsesdato for meddelandet: 10/02/2026 10:30:44 (UTC+00:00) Vesteuropæisk tid

Sprog som det her meddelandet findes officielt tilgængeligt på: dansk

Meddelandets offentliggørelsesnummer: 97591-2026

EUT S-nummer: 29/2026

Offentliggørelsesdato: 11/02/2026